



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA CUCERDEA
PRIMARIA CUCERDEA
Nr. 2415/26.04.2024



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: cucerdea@cjmures.ro, web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer.ro)

PROCES-VERBAL
de afisare a notarii posesiei

In vederea aducerii la cunostinta proprietarilor de drept SERBAN IOAN(sau mostenitorilor acestuia), SERBAN EMIL(sau mostenitorilor acestuia), NEMES MARIA(sau mostenitorilor acesteia), SERBAN GLIGOR(sau mostenitorilor acestuia), SERBAN VASILE(sau mostenitorilor acestuia), ai terenului extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 53811 Cucerdea, se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 53811 si Incheierea 4737/08.04.2024, eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei in favoarea posesorului de fapt, LIHET ANICA, asupra cotei de 1/2 si SERBAN VASILE, asupra cotei de 1/2, pentru suprafata de 2900 mp, conform art.41 alin (8) lit. C din Legea nr.7/1996 1/2republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru terenului arabil extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 53811 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms.

Primar,
MORAR VASILE,
Semnatura
L.S.



Secretar general,
SABĂU CARMEN-GEORGETA

.....

Referent superior,
APRODU SIMONA

.....



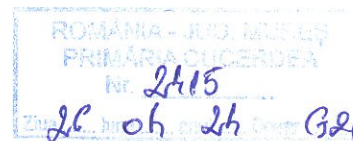
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târnăveni

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53811 Cucerdea

Nr. cerere	4737
Ziua	08
Luna	04
Anul	2024

Cod verificare
100166094990



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53811	11.600	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7117 / 08/06/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 53811 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1983.	A1
Act Administrativ nr. 41051/1, din 30/10/2002 emis de CJSDPAT MURES;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SERBAN IOAN , Decedat 2) SERBAN EMIL , Decedat 3) NEMES MARIA , Decedat 4) SERBAN GLIGOR 5) SERBAN VASILE	A1 / B.3,B.4
4639 / 05/04/2024		
Act Administrativ nr. 7627, din 11/03/2024 emis de Comuna Cucerdea; Act Notarial nr. 256, din 04/04/2024 emis de NP Ceușan Raluca;		
B3	Se notează posesia conform art. 41 alin. (8),lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare asupra suprafeței de 8700 mp teren 1) ȘERBAN IOAN , cota de 1/3 parte 2) MURGOCI MARIA , cota de 1/3 parte 3) RUS ANUȚA , cota de 1/3 parte	A1
4737 / 08/04/2024		
Act Administrativ nr. 7627, din 11/03/2024 emis de Comuna Cucerdea; Act Notarial nr. 474, din 04/04/2024 emis de NP Peleț Gabriela;		
B4	Se notează posesia conform art. 41 alin. (8),lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare asupra suprafeței de 2900 mp teren 1) LIHET ANICA , cota de 1/2 parte 2) ȘERBAN VASILE , cota de 1/2 parte	A1

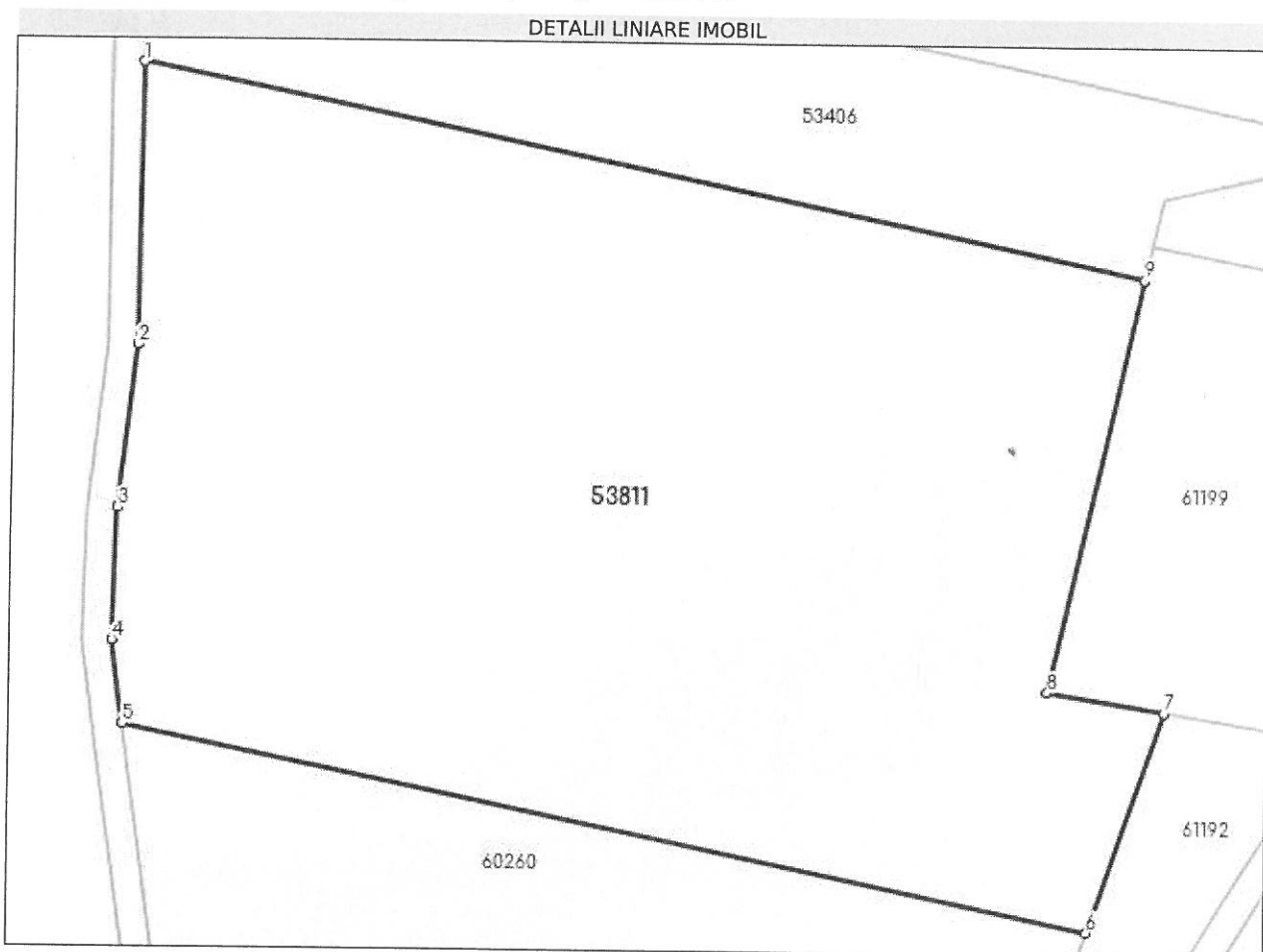
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53811	11.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.600	17	466/7/46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.967,203 542.987,015	2	443.966,851 542.949,319	37.698
2	443.966,851 542.949,319	3	443.964,451 542.927,539	21.912
3	443.964,451 542.927,539	4	443.963,886 542.909,791	17.757
4	443.963,886 542.909,791	5	443.965,465 542.898,608	11.294

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.965,465 542.898,608	6	444.094,378 542.871,978	131.635
6	444.094,378 542.871,978	7	444.104,528 542.901,531	31.247
7	444.104,528 542.901,531	8	444.088,714 542.904,057	16.014
8	444.088,714 542.904,057	9	444.101,055 542.959,365	56.668
9	444.101,055 542.959,365	1	443.967,203 542.987,015	136.678

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2024000759/08-04-2024 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
11-04-2024

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
ISTVAN OLAH

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Cod verificare



100166094920

Incheiere Nr. 4737 / 08-04-2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târnăveni

Dosarul nr. 4737 / 08-04-2024

INCHEIERE Nr. 4737

Registrator: COSMINA IOANA BOTA

Asistent registrator: ISTVAN OLAH

Asupra cererii introduse de LIHET ANICA privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.7627/11-03-2024 emis de Comuna Cucerdea;
-Act Notarial nr.474/04-04-2024 emis de NP Pelei Gabriela;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2024000759/08-04-2024 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 53811, inscris in cartea funciara 53811 UAT Cucerdea avand proprietarii: SERBAN IOAN, SERBAN VASILE, SERBAN GLIGOR, NEMES MARIA, SERBAN EMIL in cota de 1/1 de sub B.2;

- Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare asupra suprafeței de 2900 mp teren asupra A.1 in favoarea LIHET ANICA, cota de 1/2 parte, ȘERBAN VASILE, cota de 1/2 parte, sub B.4 din cartea funciara 53811 UAT Cucerdea;

Prezenta se va comunica părților:

PRIMĂRIA COMUNEI CUCERDEA PENTRU SERBAN IOAN, SERBAN EMIL, NEMES MARIA, SERBAN GLIGOR, SERBAN VASILE ÎN VEDEREA COMUNICĂRII/AFIȘĂRII
ȘERBAN VASILE
LIHET ANICA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Târnăveni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,	Registrador,	Asistent Registrador,
11-04-2024	COSMINA IOANA BOTA	ISTVAN OLAH

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP*