



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA CUCERDEA
PRIMARIA CUCERDEA
Nr. 3566/27.06.2024



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: cucerdea@cjmures.ro, web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer.ro)

PROCES-VERBAL
de afisare a notarii posesiei

In vederea aducerii la cunostinta proprietarului de drept POP SIIA(sau mostenitorilor acesteia), al terenului extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 59021 Cucerdea, se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 59021 si Incheierea 2515/01.03.2024, eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei in favoarea posesorului de fapt, SAS LUCRETIA, pentru suprafata de 9861 mp, conform art.41 alin (8) lit. C din Legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru terenului arabil extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 59021 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms.

Primar,
MORAR VASILE,
Semnatura
L.S. CUCERDEA

Secretar general,
SABĂU CARMEN-GEORGETA

.....

Referent superior,
APRODU SIMONA

.....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târnăveni

Nr. cerere	2515
Ziua	01
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare
100164855981



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 59021 Cucerdea

28. IUN. 2024

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan



Adresa: Loc. Cucerdea, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59021	17.661	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
12333 / 08/06/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 59021 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7209.	A1
Act Administrativ nr. 162435, din 26/01/2005 emis de CJSDPAT MURES;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POP SIIA	A1
2515 / 01/03/2024		
Act Administrativ nr. 557, din 29/01/2024 emis de Primăria Cucerdea, act notarial nr. 246/29.02.2024 emis de NP Gligor Dorel Codruț;		
B3	Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare, asupra suprafeței de 9861 mp 1) SAS LUCREȚIA	A1

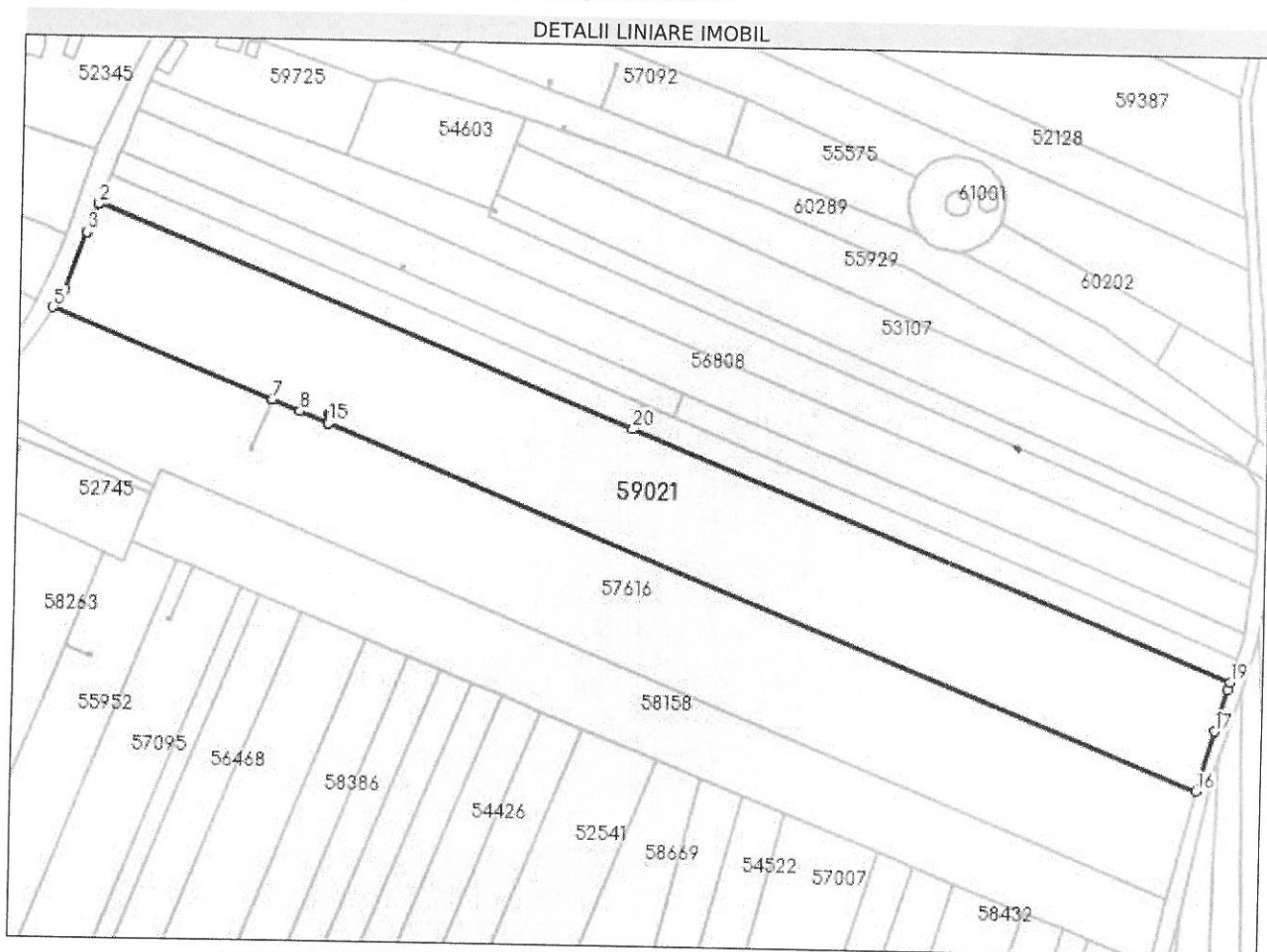
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59021	17.661	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.916	17	455/10	-	
2	arabil	NU	15.744	17	455/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.844,815 544.765,087	2	443.844,684 544.764,754	0.358
2	443.844,684 544.764,754	3	443.840,787 544.754,843	10.65
3	443.840,787 544.754,843	4	443.833,064 544.734,568	21.696
4	443.833,064 544.734,568	5	443.828,988 544.727,931	7.789

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.828,988 544.727,931	6	443.907,279 544.696,435	84.389
6	443.907,279 544.696,435	7	443.907,281 544.696,434	0.002
7	443.907,281 544.696,434	8	443.917,244 544.692,426	10.739
8	443.917,244 544.692,426	9	443.927,206 544.688,418	10.738
9	443.927,206 544.688,418	10	443.928,32 544.691,186	2.984
10	443.928,32 544.691,186	11	443.927,517 544.691,778	0.998
11	443.927,517 544.691,778	12	443.928,111 544.692,583	1.0
12	443.928,111 544.692,583	13	443.928,916 544.691,989	1.0
13	443.928,916 544.691,989	14	443.928,321 544.691,184	1.001
14	443.928,321 544.691,184	15	443.927,208 544.688,417	2.982
15	443.927,208 544.688,417	16	444.237,657 544.563,524	334.629
16	444.237,657 544.563,524	17	444.243,729 544.585,182	22.493
17	444.243,729 544.585,182	18	444.248,156 544.599,996	15.461
18	444.248,156 544.599,996	19	444.248,91 544.602,52	2.634
19	444.248,91 544.602,52	20	444.035,357 544.688,432	230.186
20	444.035,357 544.688,432	1	443.844,815 544.765,087	205.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2024000447/29-02-2024 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
07-03-2024

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
ALEXANDRA-MARIA HRIȘCĂ

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Cod verificare



100164855981

Incheiere Nr. 2515 / 01-03-2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târnăveni

Dosarul nr. 2515 / 01-03-2024

INCHEIERE Nr. 2515

Registrator: COSMINA IOANA BOTA

Asistent registrator: ALEXANDRA-MARIA HRIȘCĂ

Asupra cererii introduse de SAS LUCREȚIA privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.557/29-01-2024 emis de Primăria Cucerdea, act notarial nr. 246/29.02.2024 emis de NP Gligor Dorel Codruț;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata;

-Chitanta interna nr.2024000447/29-02-2024 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 59021, inscris in cartea funciara 59021 UAT Cucerdea avand proprietarii: POP SÎIA in cota de 1/1 de sub B.2;
- Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare, asupra suprafeței de 9861 mp asupra A.1 in favoarea SAS LUCREȚIA, sub B.3 din cartea funciara 59021 UAT Cucerdea;

Prezenta se va comunica părților:

PRIMĂRIA COMUNEI CUCERDEA PENTRU POP SÎIA, ÎN VEDEREA COMUNICĂRII/AFIȘĂRII
SAS LUCREȚIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Târnăveni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

07-03-2024

Registrator,

COSMINA IOANA BOTA

Asistent Registrator,

ALEXANDRA-MARIA HRIȘCĂ

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*