



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA CUCERDEA
PRIMARIA CUCERDEA
Nr. 1676/26.03.2024



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: cucerdea@cjmures.ro, web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer.ro)

PROCES-VERBAL
de afisare a notarii posesiei

In vederea aducerii la cunostinta proprietarilor de drept MASCA MARIA(sau mostenitorilor acesteia), GIULUSAN ANICA(sau mostenitorilor acesteia), MURAR AUREL(sau mostenitorilor acestuia), PRECUP ANUTA(sau mostenitorilor acesteia), MURAR VALER(sau mostenitorilor acestuia), ai terenului extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 57728 Cucerdea, se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 57728 si Incheierea 1943/16.02.2024, eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei in favoarea posesorului de fapt, MURAR VASILE, asupra cotei de 1/3, MURAR AUREL, asupra cotei de 1/3 si ROMAN EMILIA, asupra cotei de 1/3, pentru suprafata de 1200 mp, conform art.41 alin (8) lit. C din Legea nr.7/1996 1/2republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru terenului arabil extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 57728 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms.

Primar,
MORAR VASILE,
Semnatura
L.S.



Secretar general,
SABĂU CARMEN-GEORGETA

.....

Referent superior,
APRODU SIMONA

.....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târnăveni

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 57728 Cucerdea

Nr. cerere	1943
Ziua	16
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare
100164368942



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57728	5.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11034 / 08/06/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 57728 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 5911.	A1
Act Administrativ nr. 40538, din 11/01/2000 emis de CJSDPAT MURES;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MAȘCA MARIA , Decedat 2) GIULUȘAN ANICA 3) MURAR AUREL , Decedat 4) PRECUP ANUȚA 5) MURAR VALER , Decedat	A1
1943 / 16/02/2024		
Act Administrativ nr. 7287, din 29/01/2024 emis de Primăria Comunei Cucerdea, act notarial nr. 171/15.02.2023 emis de NP Gligor Dorel-Codrut;		
B3	Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare, asupra suprafeței de 1200 mp 1) MURAR VASILE , asupra cotei de 1/3 2) MURAR AUREL , asupra cotei de 1/3 3) ROMAN EMILIA , asupra cotei de 1/3	A1

C. Partea III. SARCINI .

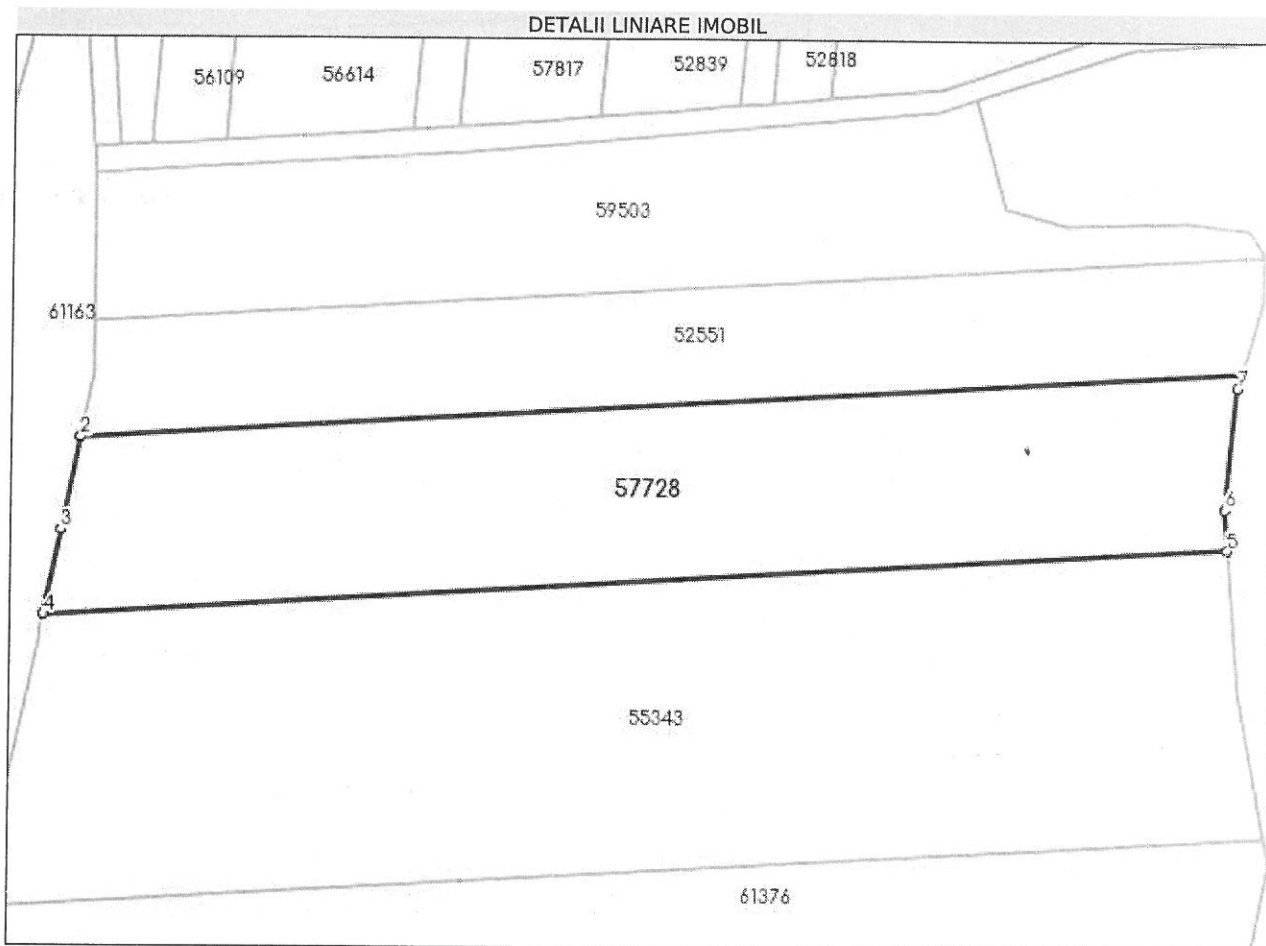
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57728	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.000	13	309/9/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.012,751 543.454,893	2	445.831,833 543.443,977	181.247
2	445.831,833 543.443,977	3	445.828,898 543.429,462	14.809
3	445.828,898 543.429,462	4	445.826,213 543.416,185	13.546
4	445.826,213 543.416,185	5	446.010,789 543.427,322	184.912

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	446.010,789 543.427,322	6	446.010,299 543.433,718	6.415
6	446.010,299 543.433,718	7	446.012,129 543.452,732	19.102
7	446.012,129 543.452,732	1	446.012,751 543.454,893	2.249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta internă nr.2024000344/16-02-2024 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
20-02-2024

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
ALEXANDRA-MARIA HRIȘCĂ

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Cod verificare



100164368942

Incheiere Nr. 1943 / 16-02-2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târnăveni

Dosarul nr. 1943 / 16-02-2024

INCHEIERE Nr. 1943

Registrator: COSMINA IOANA BOTA

Asistent registrator: ALEXANDRA-MARIA HRIȘCĂ

Asupra cererii introduse de MURAR VASILE privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.7287/29-01-2024 emis de Primăria Comunei Cucerdea, act notarial nr.
171/15.02.2023 emis de NP Gligor Dorel-Codruț;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.
7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu
documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2024000344/16-02-2024 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 57728, inscris in cartea funciara 57728 UAT Cucerdea avand proprietarii:
MAȘCA MARIA, MURAR VALER, PRECUP ANUȚA, MURAR AUREL, GIULUȘAN ANICA in cota de 1/1 de
sub B.2;

- Se notează posesia conform art. 41 alin. (8),lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările
si completările ulterioare, asupra suprafeței de 1200 mp asupra A.1 in favoarea MURAR VASILE,
asupra cotei de 1/3, MURAR AUREL, asupra cotei de 1/3, ROMAN EMILIA, asupra cotei de 1/3, sub
B.3 din cartea funciara 57728 UAT Cucerdea;

Prezenta se va comunica părților:

MURAR AUREL

ROMAN EMILIA

PRIMĂRIA COMUNEI CUCERDEA PENTRU MAȘCA MARIA, GIULUȘAN ANICA, MURAR AUREL, PRECUP
ANUȚA, MURAR VALER, ÎN VEDEREA COMUNICĂRII/AFIȘĂRII

MURAR VASILE

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Târnăveni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,	Registrator,	Asistent Registrator,
22-02-2024	COSMINA IOANA BOTA	ALEXANDRA-MARIA HRIȘCĂ

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP