

- Formular -

PROCES-VERBAL nr.2/03.12.2024
de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune

Judetul/Localitatea MURES/CUCERDEA	Registrul de evidenta nr. 42 din 03/12/2024
Primaria CUCERDEA	(zi/luna/an)

Incheiat astazi, 03.12.2024, in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune, privind oferta de vanzare nr. 42/27.09.2024 a terenului agricol situat in extravilanul orasului/comunei Cucerdea, tarlaua 12, parcela 261/1, categoria de folosinta arabil, identificat prin nr. cadastral 53707 si numar carte funciara 53707 Cucerdea, in suprafata de 0,38 ha, reprezentand cota-parte 1/1, judetul Mures, depusa de MIHALY DOINA, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP _____, identificat/identificata cu CI seria _____ nr. _____ eliberat(a) de SPCLEP Târnăveni, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul in localitatea Târnăveni, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____ judetul/sectorul Mures, codul postal 540506, tara Romania, telefon _____, fax _____, e-mail _____, cetatenia romana, starea civila casatorit si de DEDU DORIN-IOAN prin mandatar Mihaly Doina, in baza Procurii aut. nr. 2.325/21.08.2024, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP _____, identificat/identificata cu CI seria _____ nr. _____, eliberat(a) de SPCLEP Satu Mare, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul in localitatea com. Odoreu, sat _____ str. _____ nr. _____, bl. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul Satu Mare, codul postal _____, tara Romania, telefon _____, fax _____, e-mail _____, cetatenia romana, starea civila casatori in conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost intocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preemptor din categoria celor enumerati in cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemtiune pentru vanzarea terenului agricol inscris in cartea funciara nr. 53707 Cucerdea, nr. cadastral 53707, suprafata 0,38 ha, sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorului nr. 42/data 27.09.2024, a ofertei de vanzare nr. 41, pentru terenul agricol in suprafata de 0,38 ha, depusa de MIHALY DOINA si de DEDU

DORIN-IOAN prin mandatar Mihaly Doina, in baza Procurii aut. nr. 2.325/21.08.2024, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. incheierea Procesului-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 1/01.10.2024 (data) si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei/site www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms, in data de 01.10.2024;

3. notificarea preemptorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si afisarea notificarii nr. 42/01.10.2024 (data) a preemptorilor la sediul primariei sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la data 03.12.2024, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data 02.01.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemptiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei/site, in data de 03.12.2024.

Primar,
MORAR VASILE,

Semnatura

L.S.

Secretar general,

SABĂU CARMEN-GEORGETA

Semnatura

Referent superior,
APRODU SIMONA

Semnatura.....