



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA CUCERDEA
PRIMARIA CUCERDEA
Nr. 452/23.01.2024



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: cucerdea@cjmures.ro, web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer.ro)

PROCES-VERBAL
de afisare a notarii posesiei

In vederea aducerii la cunostinta proprietarului de drept MAXIM GLIGOR (sau mostenitorilor acestuia), al terenului extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 57504 Cucerdea,

se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 57504 si Incheierea 14775/07.12.2023, ambele eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei in favoarea posesorului de fapt, MAXIM AURELIA conform art.41 alin (8) lit. C din Legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru terenului arabil extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 57504 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms.

Primar,
MORAR VASILE,
Semnatura
L.S. 

Secretar general,
SABĂU CARMEN-GEORGETA

.....


Referent superior,
APRODU SIMONA

.....




Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

Nr. cerere	14775
Ziua	07
Luna	12
Anul	2023

Cod verificare
100161914574



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

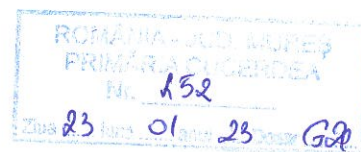
Carte Funciară Nr. 57504 Cucerdea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57504	4.200	Teren neimprejmuit;



B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10810 / 08/06/2021 Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 57504 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 5687.	A1
Act Administrativ nr. 40820, din 20/04/2002 emis de CJSDPAT MURES;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MAXIM GLIGOR , Decedat	A1 / B.3
14775 / 07/12/2023 Act Administrativ nr. 1363, din 10/11/2023 emis de Comuna Cucerdea; Act Notarial nr. 1458, din 07/12/2023 emis de NP Gligor Dorel-Codrut;		
B3	Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit.(C), din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare 1) MAXIM AURELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57504	4.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.200	13	292/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	445.301,253 543.428,386	2	445.285,975 543.425,63	15.525
2	445.285,975 543.425,63	3	445.231,299 543.414,694	55.759
3	445.231,299 543.414,694	4	445.203,527 543.409,742	28.21
4	445.203,527 543.409,742	5	445.180,331 543.407,085	23.348

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	445.180,331 543.407,085	6	445.148,791 543.404,442	31.651
6	445.148,791 543.404,442	7	445.123,396 543.400,765	25.66
7	445.123,396 543.400,765	8	445.105,225 543.395,846	18.825
8	445.105,225 543.395,846	9	445.121,462 543.387,321	18.339
9	445.121,462 543.387,321	10	445.131,834 543.375,662	15.605
10	445.131,834 543.375,662	11	445.305,035 543.406,571	175.937
11	445.305,035 543.406,571	12	445.303,747 543.414,0	7.54
12	445.303,747 543.414,0	13	445.303,287 543.416,654	2.694
13	445.303,287 543.416,654	14	445.302,312 543.422,28	5.71
14	445.302,312 543.422,28	1	445.301,253 543.428,386	6.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2023002274/07-12-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
13-12-2023

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
ISTVAN OLAH

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)