



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA CUCERDEA  
PRIMARIA CUCERDEA  
Nr. 703/05.02.2024



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: [cucerdea@cjmures.ro](mailto:cucerdea@cjmures.ro), web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer)

**PROCES-VERBAL**  
**de afisare a notarii posesiei**

In vederea aducerii la cunostinta proprietarilor de drept GLIGOR ANUTA (sau mostenitorilor acesteia), GLIGOR IOAN (sau mostenitorilor acestuia), COMAN PETRU (sau mostenitorilor acestuia), POPA ANA (sau mostenitorilor acesteia), ai terenului extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 53449 Cucerdea,

se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 53449 si Incheierea 710/23.01.2024, ambele eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei in favoarea posesorului de fapt, SBAU IOAN si sotia SBAU MARIA conform art.41 alin (8) lit. C din Legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru terenului arabil extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 53449 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet [www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms](http://www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms).

Primar,  
**MORAR VASILE,**  
Semnatura .....  
L.S.



Secretar general,  
**SABĂU CARMEN-GEORGETA**

.....

Referent superior,  
**APRODU SIMONA**

.....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târnăveni

Nr. cerere	710
Ziua	23
Luna	01
Anul	2024

Cod verificare  
100163436963



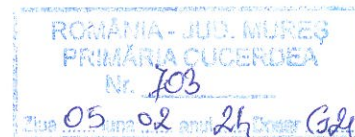
## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53449 Cucerdea

07. FEB. 2024

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan



Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53449	2.100	Teren neimpregmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6755 / 08/06/2021</b> Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 53449 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1620.	A1
Act Administrativ nr. 40430, din 30/09/1998 emis de CJSDPAT MURES;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>GLIGOR ANUȚA</b> 2) <b>GLIGOR IOAN</b> 3) <b>COMAN PETRU</b> , Decedat 4) <b>POPA ANA</b>	A1 / B.3
<b>710 / 23/01/2024</b> Act Administrativ nr. 7242, din 15/01/2024 emis de Primăria Comunei Cucerdea, act notarial nr. 34/23.01.2024 emis de NP Gligor Dorel-Codruț;		
B3	Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare 1) <b>SABAU IOAN</b> , și soția 2) <b>SĂBĂU MARIA</b>	A1

### C. Partea III. SARCINI .

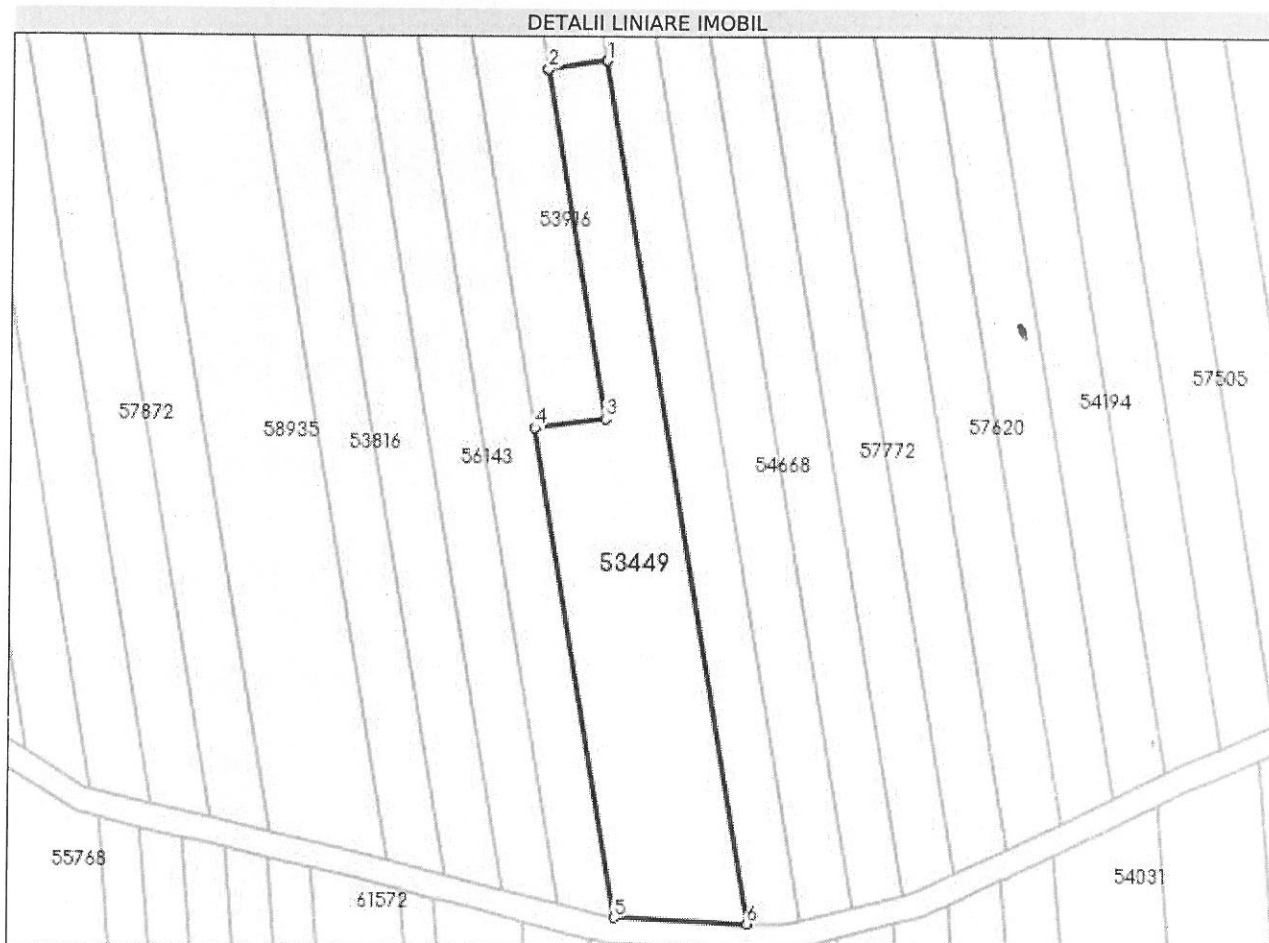
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53449	2.100	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.100	10	178/60	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.893,08 545.362,824	2	444.884,026 545.361,495	9.151
2	444.884,026 545.361,495	3	444.893,317 545.307,196	55.088
3	444.893,317 545.307,196	4	444.882,386 545.305,738	11.028
4	444.882,386 545.305,738	5	444.895,421 545.229,557	77.288

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	444.895,421 545.229,557	6	444.916,04 545.228,635	20.64
6	444.916,04 545.228,635	1	444.893,08 545.362,824	136.139

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta interna nr.2024000176/23-01-2024 in suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 241.

Data soluționării,  
25-01-2024

Asistent Registrator,  
ALEXANDRA-MARIA HRIȘCĂ

Referent,

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)