



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA CUCERDEA
PRIMARIA CUCERDEA
Nr. 435/23.01.2024



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: cucerdea@cjmures.ro, web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer.ro)

PROCES-VERBAL
de afisare a notarii posesiei

In vederea aducerii la cunostinta proprietarului de drept TURCU SAVETA (sau mostenitorilor acesteia) al terenului extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 54972 Cucerdea,

se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 54972 si Incheierea 130/08.01.2024, ambele eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei in favoarea posesorului de fapt, MEGHEȘAN VICTORIA conform art.41 alin (8) lit. C din Legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru terenului arabil extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 54972 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms.

Primar,
MORAR VASILE,
Semnatura

L.S.



Secretar general,
SABĂU CARMEN-GEORGETA

.....

Referent superior,
APRODU SIMONA

.....



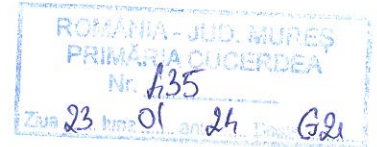
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târnăveni

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54972 Cucerdea

Nr. cerere	130
Ziua	08
Luna	01
Anul	2024

Cod verificare
100162967280



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54972	2.900	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8278 / 08/06/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 54972 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 3144.	A1
Act Administrativ nr. 40571, din 14/02/2000 emis de CJSDPAT MUREȘ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TURCU SAVETA, Decedat	A1 / B.3
130 / 08/01/2024		
Act Administrativ nr. 6758, din 19/12/2023 emis de Comuna Cucerdea; Act Notarial nr. 3, din 08/01/2024 emis de NP Ceusan Raluca;		
B3	Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit.(C), din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare 1) MEGHEȘAN VICTORIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

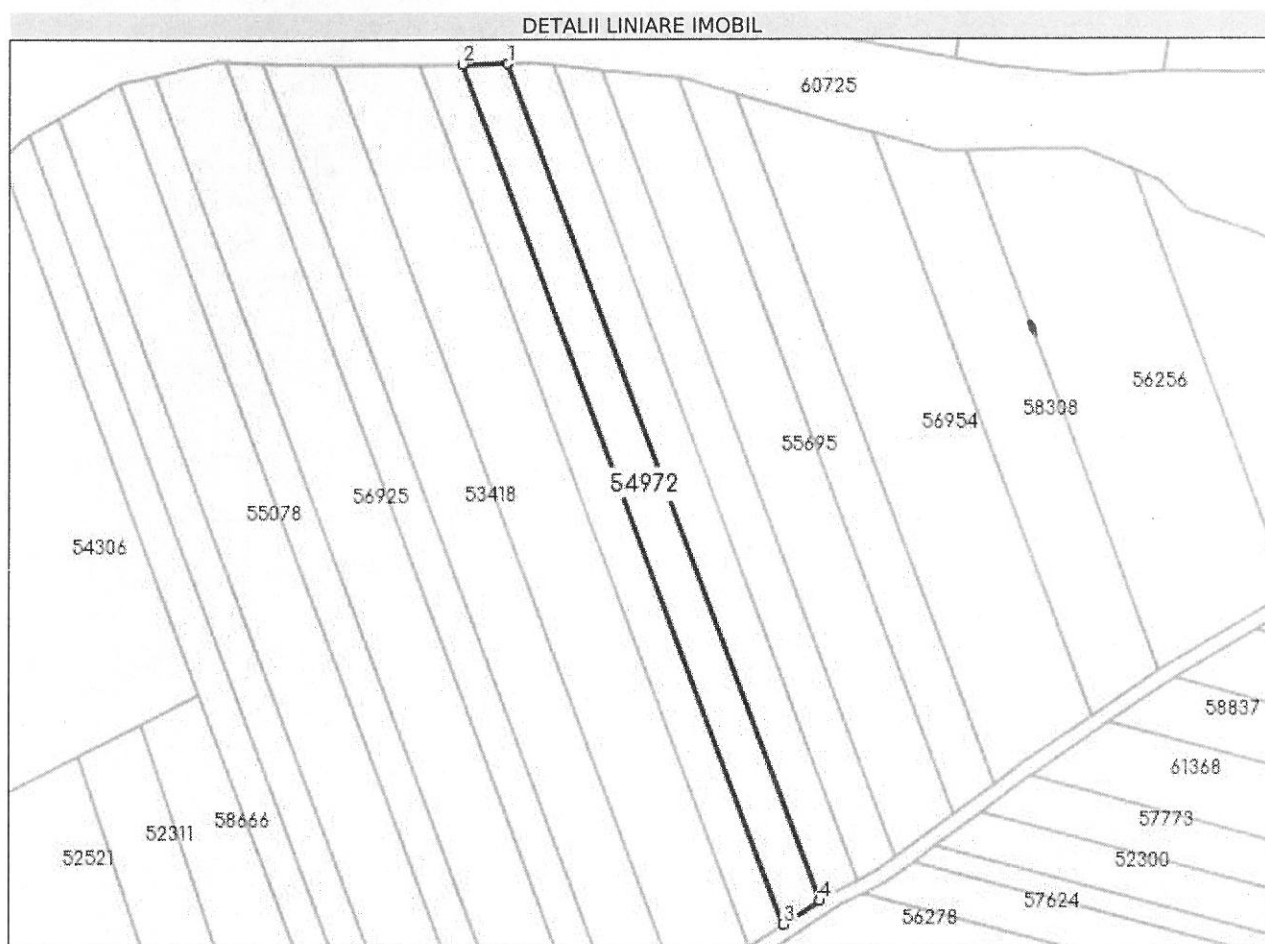
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54972	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	23	741/1/46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.076,674 543.692,059	2	442.064,27 543.692,015	12.404
2	442.064,27 543.692,015	3	442.152,403 543.455,297	252.592
3	442.152,403 543.455,297	4	442.162,406 543.461,789	11.925
4	442.162,406 543.461,789	1	442.076,674 543.692,059	245.712

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta interna nr.2024000040/08-01-2024 in suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

10-01-2024

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ISTVAN OLAH

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târnăveni**

Dosarul nr. 130 / 08-01-2024

INCHEIERE Nr. 130**Registrator: COSMINA IOANA BOTA****Asistent registrator: ISTVAN OLAH**

Asupra cererii introduse de MEGHEȘAN VICTORIA privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.6758/19-12-2023 emis de Comuna Cucerdea;
-Act Notarial nr.3/08-01-2024 emis de NP Ceusan Raluca;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:
-Chitanta interna nr.2024000040/08-01-2024 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 241
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 54972, inscris in cartea funciara 54972 UAT Cucerdea avand proprietarii: TURCU SAVETA in cota de 1/1 de sub B.2;
- Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit.(C), din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare asupra A.1 in favoarea MEGHEȘAN VICTORIA, sub B.3 din cartea funciara 54972 UAT Cucerdea;

Prezenta se va comunica părților:

MEGHEȘAN VICTORIA

PRIMĂRIA COMUNEI CUCERDEA PENTRU TURCU SAVETA ÎN VEDEREA COMUNICĂRII/AFIȘĂRII

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Târnăveni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,	Registrator,	Asistent Registrator,
18-01-2024	COSMINA IOANA BOTA	ISTVAN OLAH

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI