



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA CUCERDEA  
PRIMARIA CUCERDEA  
Nr. 618/31.01.2024



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: [cucerdea@cjmures.ro](mailto:cucerdea@cjmures.ro) , web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer.ro)

**PROCES-VERBAL**  
**de afisare a notarii posesiei**

In vederea aducerii la cunostinta proprietarilor de drept POP TEODOR (sau mostenitorilor acestuia), POP EMIL (sau mostenitorilor acestuia), VLAD ANA (sau mostenitorilor acesteia), POP LIVIU (sau mostenitorilor acestuia) ai terenului extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 54562 Cucerdea,

se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 54562 si Incheierea 409/16.01.2024, ambele eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei in favoarea posesorului de fapt, URZICĂ VETURIA asupra suprafetei de 1705 mp conform art.41 alin (8) lit. C din Legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru terenului arabil extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 54562 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet [www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms](http://www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms).

Primar,  
MORAR VASILE,  
Semnatura .....

L.S.



Secretar general,  
SABĂU CARMEN-GEORGETA

.....

Referent superior,  
APRODU SIMONA

.....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târnăveni

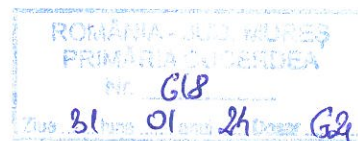
|            |      |
|------------|------|
| Nr. cerere | 409  |
| Ziua       | 16   |
| Luna       | 01   |
| Anul       | 2024 |

Cod verificare  
100163227418



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54562 Cucerdea



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 54562                        | 6.820           | Teren neimprejmuț;     |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  | Referințe   |          |
|--|---|----------|
| <b>7868 / 08/06/2021</b>   |   |          |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;   |   |          |
| B1   | Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 54562 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2734. | A1       |
| Act Administrativ nr. 40477, din 26/05/1999 emis de CJSDPAT MURES;   |   |          |
| B2   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1   | A1 / B.4 |
| 1) <b>POP TEODOR</b><br>2) <b>POP EMIL</b><br>3) <b>VLAD ANA</b><br>4) <b>POP LIVIU</b>  |   |          |
| <b>409 / 16/01/2024</b>  |   |          |
| Act Administrativ nr. 778, din 13/02/2023 emis de Comuna Primăriei Cucerdea, act notarial nr. 68/15.01.2024 emis de NP Ivănuș-Suceava Daniela-Florina; |   |          |
| B4   | Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare, asupra suprafeței de 1705 mp                 | A1       |
| 1) <b>URZICĂ VETURIA</b>   |   |          |

### C. Partea III. SARCINI .

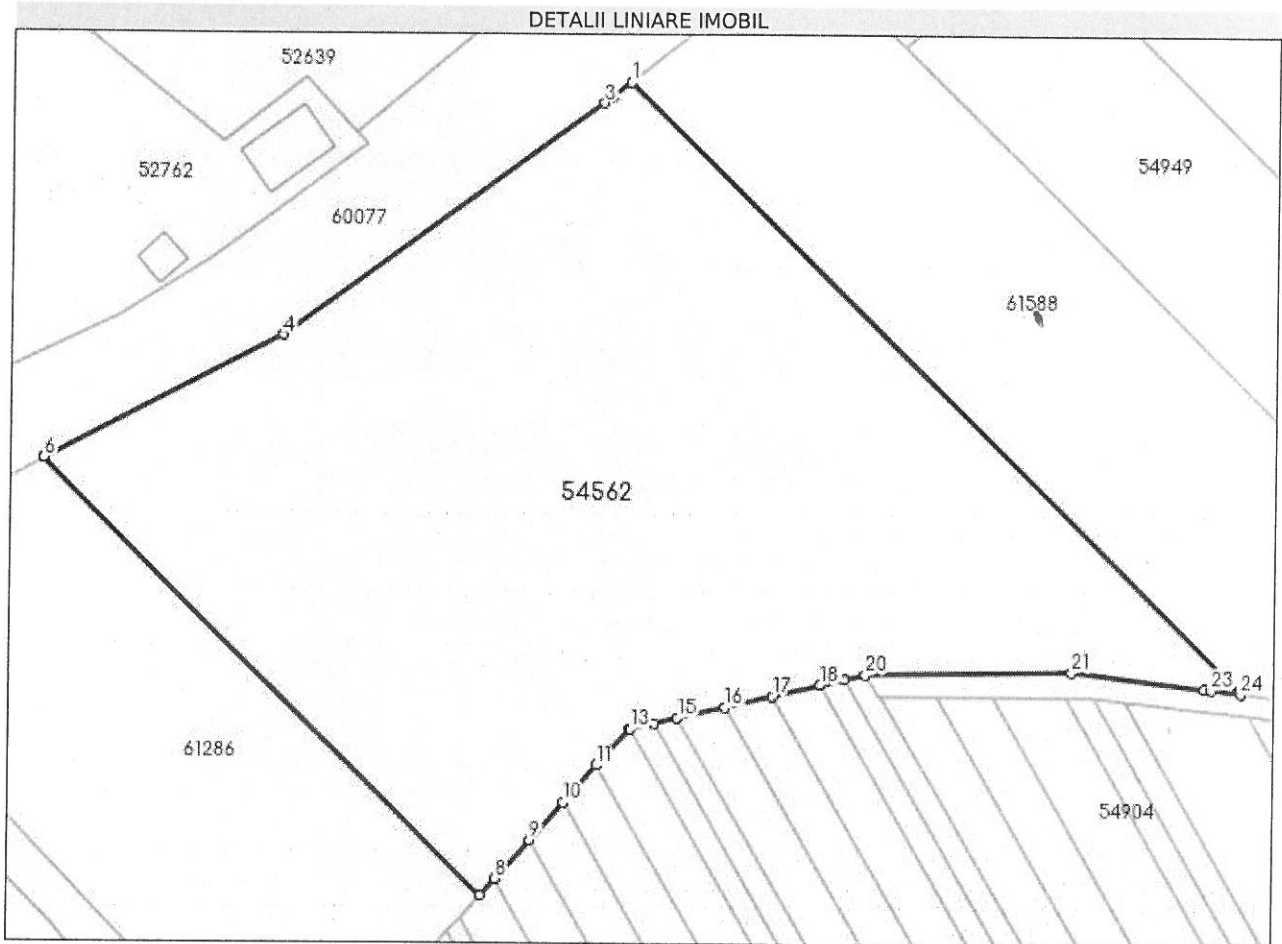
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 54562        | 6.820           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | arabil              | NU          | 6.820          | 9     | 149/2   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 444.007,344<br>545.850,792 | 2             | 444.005,009<br>545.848,92  | 2.993                   |
| 3             | 444.003,983<br>545.848,165 | 4             | 443.964,053<br>545.818,785 | 49.574                  |
| 5             | 443.934,139<br>545.803,126 | 6             | 443.934,135<br>545.803,124 | 0.004                   |
| 7             | 443.989,35<br>545.748,286  | 8             | 443.991,228<br>545.750,423 | 2.845                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 444.005,009<br>545.848,92  | 3             | 444.003,983<br>545.848,165 | 1.274                   |
| 4             | 443.964,053<br>545.818,785 | 5             | 443.934,139<br>545.803,126 | 33.765                  |
| 6             | 443.934,135<br>545.803,124 | 7             | 443.989,35<br>545.748,286  | 77.82                   |
| 8             | 443.991,228<br>545.750,423 | 9             | 443.995,503<br>545.755,286 | 6.475                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 9             | 443.995,503<br>545.755,286 | 10            | 443.999,714<br>545.760,077 | 6.379                    | 10            | 443.999,714<br>545.760,077 | 11            | 444.003,863<br>545.764,798 | 6.285                    |
| 11            | 444.003,863<br>545.764,798 | 12            | 444.007,906<br>545.769,397 | 6.123                    | 12            | 444.007,906<br>545.769,397 | 13            | 444.007,976<br>545.769,414 | 0.072                    |
| 13            | 444.007,976<br>545.769,414 | 14            | 444.010,932<br>545.770,118 | 3.039                    | 14            | 444.010,932<br>545.770,118 | 15            | 444.013,89<br>545.770,823  | 3.041                    |
| 15            | 444.013,89<br>545.770,823  | 16            | 444.019,815<br>545.772,235 | 6.091                    | 16            | 444.019,815<br>545.772,235 | 17            | 444.025,751<br>545.773,649 | 6.102                    |
| 17            | 444.025,751<br>545.773,649 | 18            | 444.031,697<br>545.775,065 | 6.112                    | 18            | 444.031,697<br>545.775,065 | 19            | 444.034,675<br>545.775,775 | 3.061                    |
| 19            | 444.034,675<br>545.775,775 | 20            | 444.037,304<br>545.776,401 | 2.703                    | 20            | 444.037,304<br>545.776,401 | 21            | 444.062,975<br>545.776,877 | 25.675                   |
| 21            | 444.062,975<br>545.776,877 | 22            | 444.079,683<br>545.774,911 | 16.823                   | 22            | 444.079,683<br>545.774,911 | 23            | 444.080,626<br>545.774,8   | 0.95                     |
| 23            | 444.080,626<br>545.774,8   | 24            | 444.084,341<br>545.774,321 | 3.746                    | 24            | 444.084,341<br>545.774,321 | 1             | 444.007,344<br>545.850,792 | 108.519                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2024000102/16-01-2024 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

16-01-2024

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,  
ALEXANDRA-MARIA HRIȘCĂ

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)