



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA CUCERDEA
PRIMARIA CUCERDEA
Nr. 442/23.01.2024



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: cucerdea@cjmures.ro, web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer.ro)

PROCES-VERBAL
de afisare a notarii posesiei

In vederea aducerii la cunostinta proprietarilor de drept MORARU ANUȚA (sau mostenitorilor acesteia), POTOR VIORICA (sau mostenitorilor acesteia), MORAR VASILE (sau mostenitorilor acestuia), MORAR ANA (sau mostenitorilor acesteia), MORAR ANDRONIC (sau mostenitorilor acestuia), MORAR IACOB (sau mostenitorilor acestuia), MĂLAI VICTORIA (sau mostenitorilor acesteia) ai terenului extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 58291 Cucerdea,

se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 58291 si Incheierea 16138/21.12.2023, ambele eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei in favoarea posesorului de fapt, PRECUP DOINITA conform art.41 alin (8) lit. C din Legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru terenului arabil extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 58291 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms.

Primar
MORAR VASILE,
Semnatura



Secretar general,
SABĂU CARMEN-GEORGETA

.....

Referent superior,
APRODU SIMONA

.....



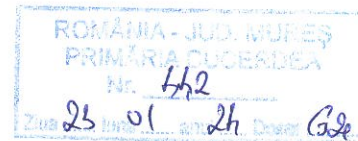
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târnăveni

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 58291 Cucerdea

Nr. cerere	16138
Ziua	21
Luna	12
Anul	2023

Cod verificare
100162746838



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58291	5.700	Teren neimprejuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11603 / 08/06/2021 Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1 Se înființează cartea funciara a imobilului 58291 ca urmare a finalizarii înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 6476.	A1
Act Administrativ nr. 40467, din 17/03/1999 emis de CJSDPAT MUREȘ;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MORARU ANUȚA 2) POTOR VIORICA , Decedat 3) MORAR VASILE 4) MORAR ANA 5) MORAR ANDRONIC 6) MORAR IACOB 7) MĂLAI VICTORIA	A1 / B.3
16138 / 21/12/2023 Act Administrativ nr. 6791, din 19/12/2023 emis de Comuna Cucerdea; Act Notarial nr. 1530, din 21/12/2023 emis de NP Gligor Dorel-Codrut;	
B3 Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare 1) PRECUP DOINIȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

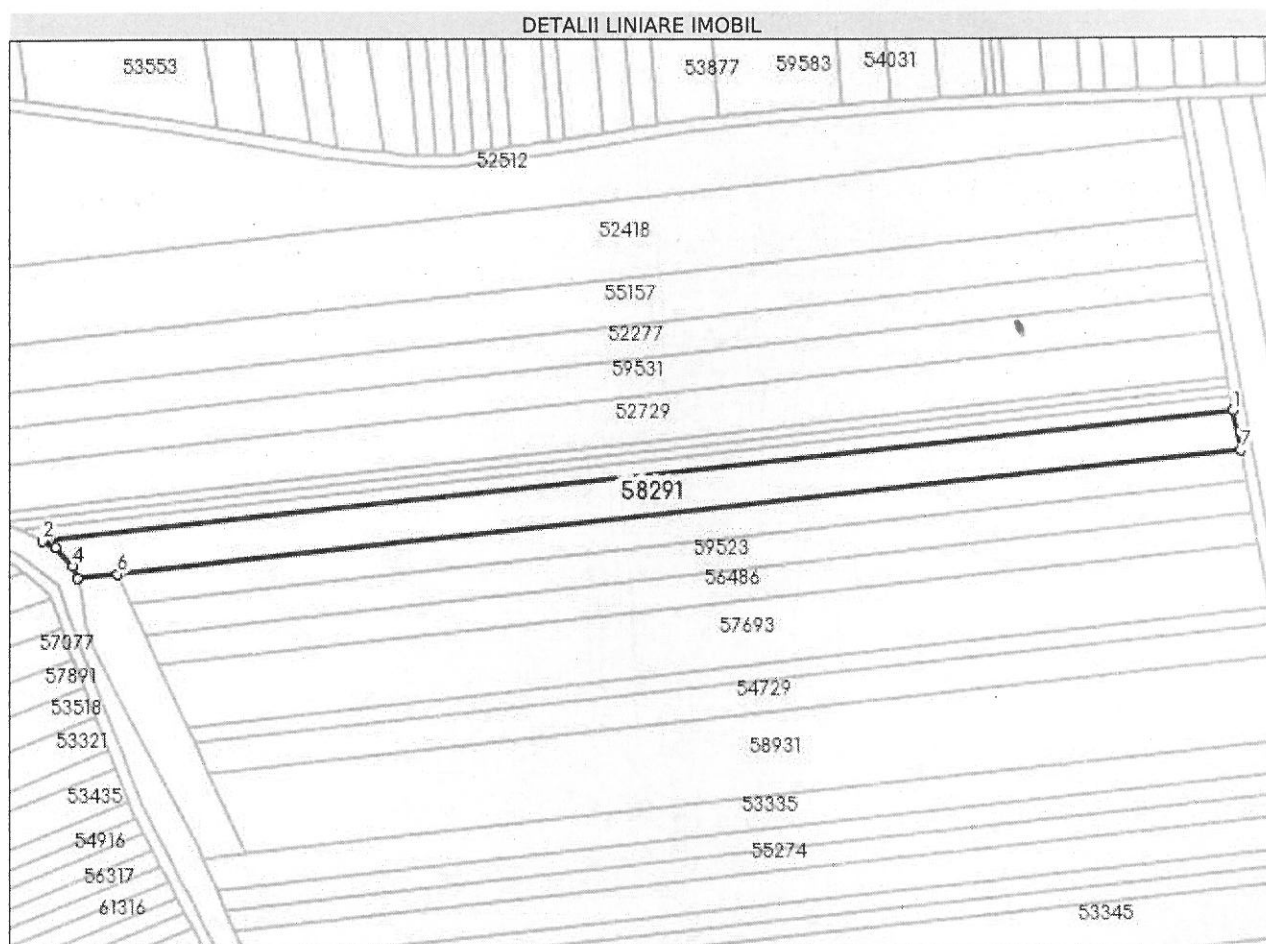
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58291	5.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.700	12	280/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	445.130,268 544.718,738	2	444.721,382 544.674,794	411.241
2	444.721,382 544.674,794	3	444.725,733 544.672,645	4.853
3	444.725,733 544.672,645	4	444.731,968 544.666,196	8.97
4	444.731,968 544.666,196	5	444.733,466 544.661,932	4.519

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	444.733,466 544.661,932	6	444.747,163 544.663,404	13.776
6	444.747,163 544.663,404	7	445.132,922 544.704,863	387.98
7	445.132,922 544.704,863	1	445.130,268 544.718,738	14.127

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2023002347/21-12-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

28-12-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ISTVAN OLAH

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Cod verificare



100162746838

Incheiere Nr. 16138 / 21-12-2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târnăveni

Dosarul nr. 16138 / 21-12-2023

INCHEIERE Nr. 16138

Registrator: COSMINA IOANA BOTA

Asistent registrator: ISTVAN OLAH

Asupra cererii introduse de PRECUP DOINIȚA privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.6791/19-12-2023 emis de Comuna Cucerdea;
-Act Notarial nr.1530/21-12-2023 emis de NP Gligor Dorel-Codruț;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2023002347/21-12-2023 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 58291, inscris in cartea funciara 58291 UAT Cucerdea avand proprietarii: MORARU ANUȚA, MĂLAI VICTORIA, MORAR IACOB, MORAR ANDRONIC, MORAR ANA, MORAR VASILE, POTOR VIORICA in cota de 1/1 de sub B.2;
- Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare asupra A.1 in favoarea PRECUP DOINIȚA, sub B.3 din cartea funciara 58291 UAT Cucerdea;

Prezenta se va comunica părților:

PRECUP DOINIȚA

COMUNA CUCERDEA PENTRU MORARU ANUȚA, POTOR VIORICA, MORAR VASILE, MORAR ANA, MORAR ANDRONIC, MORAR IACOB, MĂLAI VICTORIA ÎN VEDEREA COMUNICĂRII/AFIȘĂRII

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Târnăveni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

04-01-2024

Registrator,

COSMINA IOANA BOTA

Asistent Registrator,

ISTVAN OLAH

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI