



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA CUCERDEA
PRIMARIA CUCERDEA
Nr. 7515/27.12.2023



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: cucerdea@cjmures.ro, web: www.comunacucer

PROCES-VERBAL
de afisare a notarii posesiei

In vederea aducerii la cunostinta proprietarilor de drept GROZA SAVETA(sau mostenitorilor acesteia), SERBAN IOAN(sau mostenitorilor acestuia), TATAR ILEANA(sau mostenitorilor acesteia), SERBAN DUMITRU(sau mostenitorilor acestuia), SERBAN GLIGOR(sau mostenitorilor acestuia), COMAN MARIA(sau mostenitorilor acesteia), ai terenului extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 60075 Cucerdea,

se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 60075 si Incheierea 3613/04.04.2023, eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei in favoarea posesorului de fapt, SERBAN GLIGOR, conform art.41 alin (8) lit. C din Legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru terenului arabil extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 60075 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms.

Primar
MORAR VASILE,
Semnatura
L.S.



Secretar general,
SABĂU CARMEN-GEORGETA

.....

Referent superior,
APRODU SIMONA

.....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

Nr. cerere	14710
Ziua	06
Luna	12
Anul	2023

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60075 Cucerdea

Cod verificare
100161820886

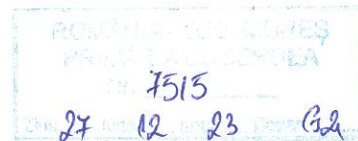


R.A. Timp al Taxe
[Signature]

27. DEC. 2023

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan



Adresa: Loc. Cucerdea, Nr. 89, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60075	1.678	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	60075-C1	Loc. Cucerdea, Nr. 89, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp;
A1.2	60075-C2	Loc. Cucerdea, Nr. 89, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;
A1.3	60075-C3	Loc. Cucerdea, Nr. 89, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13387 / 08/06/2021	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 60075 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 8269. A1
Act Administrativ nr. 40515, din 03/12/1999 emis de CJSDPAT MURES;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 A1 / B.6
1) GROZA SAVETA 2) ȘERBAN IOAN , Decedat 3) TĂȚAR ILEANA 4) ȘERBAN DUMITRU , Decedat 5) ȘERBAN GLIGOR 6) COMAN MARIA	
922 / 26/01/2023	
Act Administrativ nr. 171, din 11/01/2023 emis de Primaria Comunei Cucerdea;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 A1.1, A1.2, A1.3 / B.8, B.9
1) ȘERBAN GLIGOR	
3613 / 04/04/2023	
Act Administrativ nr. 343, din 02/02/2023 emis de Comuna Cucerdea; Act Notarial nr. 281, din 20/03/2023 emis de NP Ceusan Raluca;	
B6	Se noteaza posesia conform art. 41 alin. (8) din Legea nr. 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare A1
1) ȘERBAN GLIGOR	
14710 / 06/12/2023	
Act Notarial nr. 159, din 06/12/2023 emis de NP Ceusan Raluca;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 A1.1, A1.2, A1.3
1) ȘERBAN GLIGOR	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 A1.1, A1.2, A1.3
1) ȘERBAN IOAN	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60075	1.678	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	795	42	357	-	
2	arabil	DA	883	42	358/1, 358/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	60075-C1	construcții de locuințe	168	Cu acte	S. construita la sol:168 mp;
A1.2	60075-C2	construcții anexa	66	Cu acte	S. construita la sol:66 mp;
A1.3	60075-C3	construcții anexa	12	Cu acte	S. construita la sol:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.995,478 545.028,815	2	443.991,303 545.023,377	6.856

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.991,303 545.023,377	3	443.977,094 545.003,144	24.724
3	443.977,094 545.003,144	4	443.966,005 544.988,052	18.728
4	443.966,005 544.988,052	5	443.945,448 544.963,68	31.884
5	443.945,448 544.963,68	6	443.963,007 544.953,621	20.236
6	443.963,007 544.953,621	7	443.990,221 544.985,035	41.562
7	443.990,221 544.985,035	8	444.001,161 544.997,649	16.697
8	444.001,161 544.997,649	9	444.006,028 545.002,702	7.016
9	444.006,028 545.002,702	10	444.005,237 545.003,358	1.028
10	444.005,237 545.003,358	11	444.011,276 545.010,366	9.251
11	444.011,276 545.010,366	1	443.995,478 545.028,815	24.289

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,
13-12-2023

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
ISTVAN OLAH

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

...piu: Cucerda

Cod verificare



100161820886

Incheiere Nr. 14710 / 06-12-2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

Dosarul nr. 14710 / 06-12-2023

INCHEIERE Nr. 14710

Registrator: COSMINA IOANA BOTA

Asistent registrator: ISTVAN OLAH

Asupra cererii introduse de ȘERBAN GLIGOR privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.159/06-12-2023 emis de NP Ceușan Raluca;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

- pentru serviciul avand codul 232

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 60075, inscris in cartea funciara 60075 UAT Cucerdea avand proprietarii: GROZA SAVETA, COMAN MARIA, ȘERBAN GLIGOR, ȘERBAN DUMITRU, TĂTAR ILEANA, ȘERBAN IOAN in cota de 1/1 de sub B.2, SERBAN GLIGOR, SERBAN VICTORIA in cota de 1/1 de sub B.5;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire succesiune in cota de 1/8 asupra A1.1, A1.2, A1.3 in favoarea ȘERBAN GLIGOR, sub B.8 din cartea funciara 60075 UAT Cucerdea;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire succesiune in cota de 3/8 asupra A1.1, A1.2, A1.3 in favoarea ȘERBAN IOAN, sub B.9 din cartea funciara 60075 UAT Cucerdea;

Prezenta se va comunica părților:

CEUSAN RALUCA

PRIMĂRIA COMUNEI CUCERDEA-SERVICIUL TAXE SI IMPOZITE

ȘERBAN IOAN, prin notar public Ceusan Raluca

ȘERBAN GLIGOR, prin notar public Ceusan Raluca

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tarnaveni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

15-12-2023

Registrator,

COSMINA IOANA BOTA

Asistent Registrator,

ISTVAN OLAH

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI