



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA CUCERDEA
PRIMARIA CUCERDEA
Nr. 894/13.02.2024



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: cucerdea@cjmures.ro, web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer.ro)

PROCES-VERBAL
de afisare a notarii posesiei

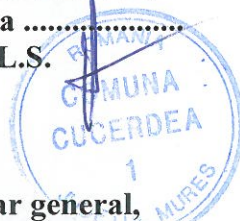
In vederea aducerii la cunostinta proprietarilor de drept VUNVULEA AUREL (sau mostenitorilor acesteia), VUNVULEA VALER (sau mostenitorilor acestuia), VUNVULEA EMIL (sau mostenitorilor acesteia), SABĂU MARIA (sau mostenitorilor acesteia), PRECUP AURELIA (sau mostenitorilor acesteia), ai terenului extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 56730 Cucerdea,

se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 56730 si Incheierea 1472/05.02.2024, ambele eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei in favoarea posesorului de fapt, SABĂU GENICA conform art.41 alin (8) lit. C din Legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru terenului arabil extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 56730 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms.

Primar,
MORAR VASILE,
Semnatura

L.S.



Secretar general,
SABĂU CARMEN-GEORGETA

.....

Referent superior,
APRODU SIMONA

.....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târnăveni

R.A. Imp. și Taxe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56730 Cucerdea

Nr. cerere	1472
Ziua	05
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare
100163794739



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56730		1.400	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
10036 / 08/06/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 56730 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4910.	A1
Act Administrativ nr. 40892, din 26/07/2002 emis de CJSDPAT MURES;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1 / B.3
1) VUNVULEA AUREL , Decedat 2) VUNVULEA VALER 3) VUNVULEA EMIL 4) SABĂU MARIA 5) PRECUP AURELIA		
1472 / 05/02/2024		
Act Administrativ nr. 236, din 19/01/2024 emis de Comuna Cucerdea; Act Notarial nr. 64, din 29/01/2024 emis de NP Gligor Dorel-Codrut;		
B3	Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit.(C), din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare	A1
1) SABĂU GENICA		

C. Partea III. SARCINI .

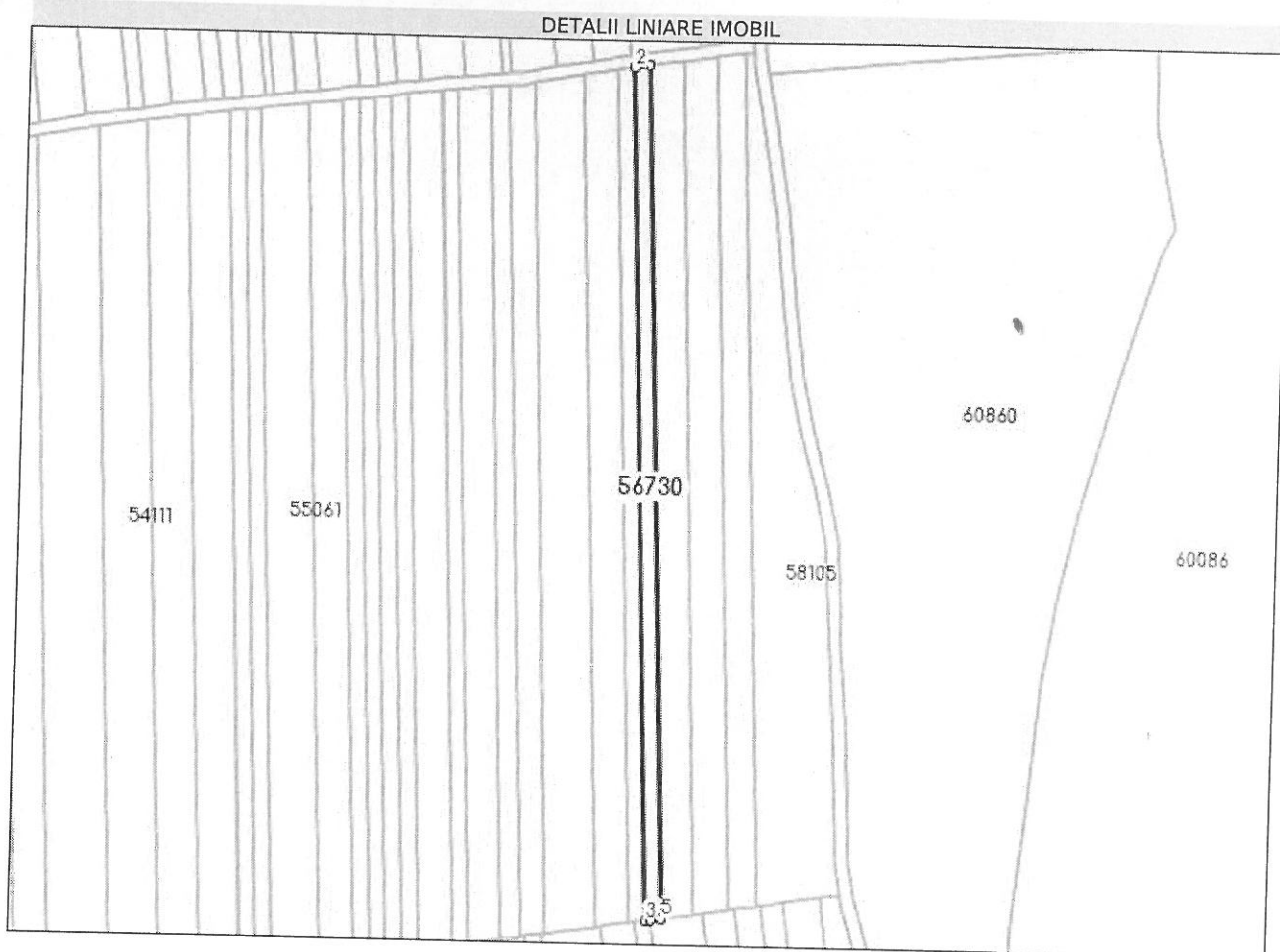
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56730	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	12	289/3/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	445.502,693 544.018,195	2	445.497,55 544.017,479	5.193
2	445.497,55 544.017,479	3	445.507,969 543.746,7	270.979
3	445.507,969 543.746,7	4	445.509,897 543.746,992	1.95
4	445.509,897 543.746,992	5	445.513,11 543.747,479	3.25

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	445.513,11 543.747,479	1	445.502,693 544.018,195	270.916

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2024000250/05-02-2024 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

06-02-2024

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

DANIELA CÎNDEA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târnăveni

Dosarul nr. 1472 / 05-02-2024

INCHEIERE Nr. 1472

Registrator: COSMINA IOANA BOTA

Asistent registrator: DANIELA CÎNDEA

Asupra cererii introduse de SABĂU GENICA privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.64/29-01-2024 emis de NP Gligor Dorel-Codruț;
-Act Administrativ nr.236/19-01-2024 emis de Comuna Cucerdea;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2024000250/05-02-2024 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 56730, inscris in cartea funciara 56730 UAT Cucerdea avand proprietarii: VUNVULEA AUREL, PRECUP AURELIA, SABĂU MARIA, VUNVULEA EMIL, VUNVULEA VALER in cota de 1/1 de sub B.2;

- Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit.(C), din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare asupra A.1 in favoarea SABĂU GENICA, sub B.3 din cartea funciara 56730 UAT Cucerdea;

Prezenta se va comunica părților:

SABĂU GENICA

PRIMĂRIA COMUNEI CUCERDEA PENTRU VUNVULEA AUREL, VUNVULEA VALER, VUNVULEA EMIL, SABĂU MARIA, PRECUP AURELIA ÎN VEDEREA COMUNICĂRII/AFIȘĂRII

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Târnăveni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

08-02-2024

Registrator,

COSMINA IOANA BOTA

Asistent Registrator,

DANIELA CÎNDEA

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI