



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA CUCERDEA  
PRIMARIA CUCERDEA  
Nr. 4139/27.06.2023



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: [cucerdea@cjmures.ro](mailto:cucerdea@cjmures.ro), web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer.ro)

**PROCES-VERBAL**  
**de afisare a notarii posesiei**

In vederea aducerii la cunostinta proprietarilor de drept CERNEA ANUTA(sau mostenitorilor acesteia), STOICA MARIA(sau mostenitorilor acesteia), VUNVULEA VICTORIA(sau mostenitorilor acesteia), ai terenului extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 55408 Cucerdea,

se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 55408 si Incheierea 3998/13.04.2023, eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei in favoarea posesorului de fapt, in favoarea CERNEA VALER conform art.41 alin (8) lit. C din Legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru terenului arabil extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 55408 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet [www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms](http://www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms).

Primar,  
MORAR VASILE,  
Semnatura .....  
L.S.



Secretar general,  
SABĂU CARMEN-GEORGETA

.....  
*Sabau Carmen-Georgeta*

Referent superior,  
APRODU SIMONA

.....  
*Arodu Simona*



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55408 Cucerdea

Nr. cerere	3998
Ziua	13
Luna	04
Anul	2023

Cod verificare  
100132024918



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55408	8.400	Teren neimprejmuit;

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8714 / 08/06/2021</b> Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 55408 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3582.	A1
Act Administrativ nr. 40522, din 29/12/1999 emis de CJSDPAT MURES;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>CERNEA ANUTA</b> , Decedat 2) <b>STOICA MARIA</b> 3) <b>VUNVULEA VICTORIA</b>	A1 / B.3
<b>3998 / 13/04/2023</b> Act Administrativ nr. 2189, din 05/04/2023 emis de PRIMARIA CUCERDEA; Act Notarial nr. 365, din 12/04/2023 emis de NP CEUSAN RALUCA;		
B3	Se noteaza posesia conform art. 41 alin. (8),lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare 1) <b>CERNEA VALER</b>	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

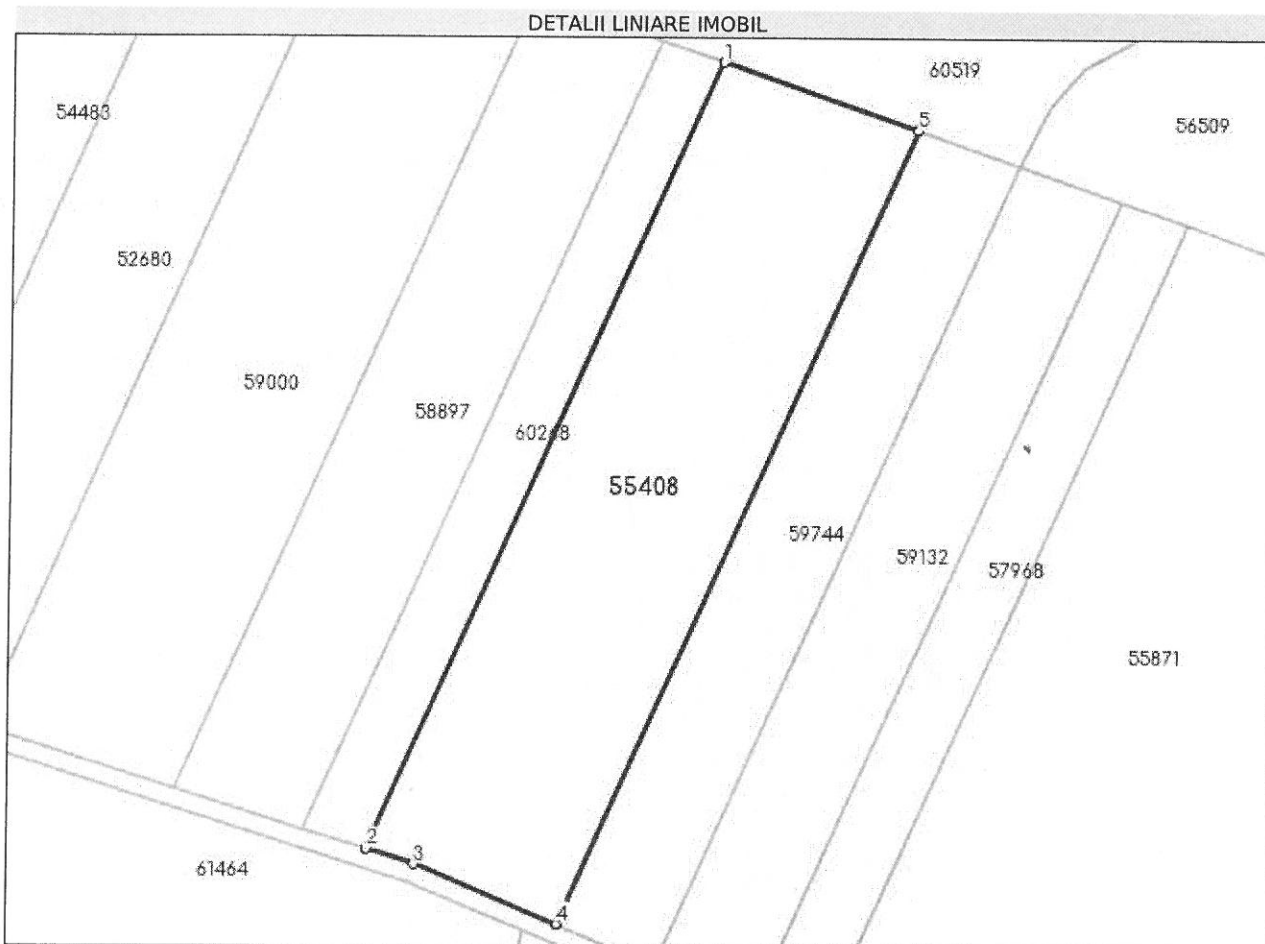
## Anexa Nr. 1 La Partea I

Punct  
început

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55408	8.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.400	15	400/1/10	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.351,769 542.781,617	2	444.275,748 542.609,868	187.821
2	444.275,748 542.609,868	3	444.286,135 542.606,591	10.892
3	444.286,135 542.606,591	4	444.317,333 542.593,6	33.795
4	444.317,333 542.593,6	5	444.394,033 542.766,883	189.499

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.394,033 542.766,883	1	444.351,769 542.781,617	44.759

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2023000642/13-04-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

13-04-2023

Data eliberării,

\_/\_/

Asistent Registrator,  
ALEXANDRA-MARIA HRISCA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni**

Dosarul nr. 3998 / 13-04-2023

**INCHEIERE Nr. 3998****Registrator: COSMINA IOANA BOTA****Asistent registrator: ALEXANDRA-MARIA HRISCA**

Asupra cererii introduse de CERNEA VALER privind Notare in cartea funciara, in baza:  
-Act Notarial nr.365/12-04-2023 emis de NP CEUSAN RALUCA;  
-Act Administrativ nr.2189/05-04-2023 emis de PRIMARIA CUCERDEA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2023000642/13-04-2023 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 55408, inscris in cartea funciara 55408 UAT Cucerdea avand proprietarii: CERNEA ANUTA, VUNVULEA VICTORIA, STOICA MARIA in cota de 1/1 de sub B.2;
- Se noteaza posesia conform art. 41 alin. (8), lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare asupra A.1 in favoarea CERNEA VALER, sub B.3 din cartea funciara 55408 UAT Cucerdea;

**Prezenta se va comunica părților:**

PRIMARIA COMUNEI CUCERDEA PENTRU CERNEA ANUTA, STOICA MARIA, VUNVULEA VICTORIA, IN  
VEDEREA COMUNICARII/AFISARII  
CERNEA VALER

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tarnaveni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

21-04-2023

Registrator,

COSMINA IOANA BOTA

Asistent Registrator,

ALEXANDRA-MARIA HRISCA

**Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>^</sup>1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI