



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA CUCERDEA  
PRIMARIA CUCERDEA  
Nr. 4136/27.06.2023




Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: [cucerdea@cjmures.ro](mailto:cucerdea@cjmures.ro), web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer.ro)

**PROCES-VERBAL  
de afisare a notarii posesiei**

In vederea aducerii la cunostinta proprietarilor de drept CERNEA ANUTA(sau mostenitorilor acesteia), STOICA MARIA(sau mostenitorilor acesteia), VUNVULEA VICTORIA(sau mostenitorilor acesteia), ai terenului extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 55127 Cucerdea,

se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 55127 si Incheierea 3977/13.04.2023, eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei in favoarea posesorului de fapt, in favoarea CERNEA VALER conform art.41 alin (8) lit. C din Legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru terenului arabil extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 55127 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet [www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms](http://www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms).

Primar,  
**MORAR VASILE,**  
Semnatura .....  
L.S. 

Secretar general,  
**SABĂU CARMEN-GEORGETA**

.....  


Referent superior,  
**APRODU SIMONA**

.....  




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55127 Cucerdea

Nr. cerere	3977
Ziua	13
Luna	04
Anul	2023

Cod verificare  
100131926967



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55127	4.072	Teren neimprejmit; imobil inregistrat in CF sporadic 51013;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8433 / 08/06/2021</b> Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 55127 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3299.	A1
Act Administrativ nr. 40522, din 29/12/1999 emis de CJSDPAT MURES;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>CERNEA ANUTA</b> , Decedat 2) <b>STOICA MARIA</b> 3) <b>VUNVULEA VICTORIA</b>	A1 / B.3
<b>3977 / 13/04/2023</b> Act Administrativ nr. 2189, din 05/04/2023 emis de PRIMARIA CUCERDEA; Act Notarial nr. 365, din 12/04/2023 emis de NP CEUSAN RALUCA;		
B3	Se noteaza posesia conform art. 41 alin. (8),lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare 1) <b>CERNEA VALER</b>	A1

### C. Partea III. SARCINI .

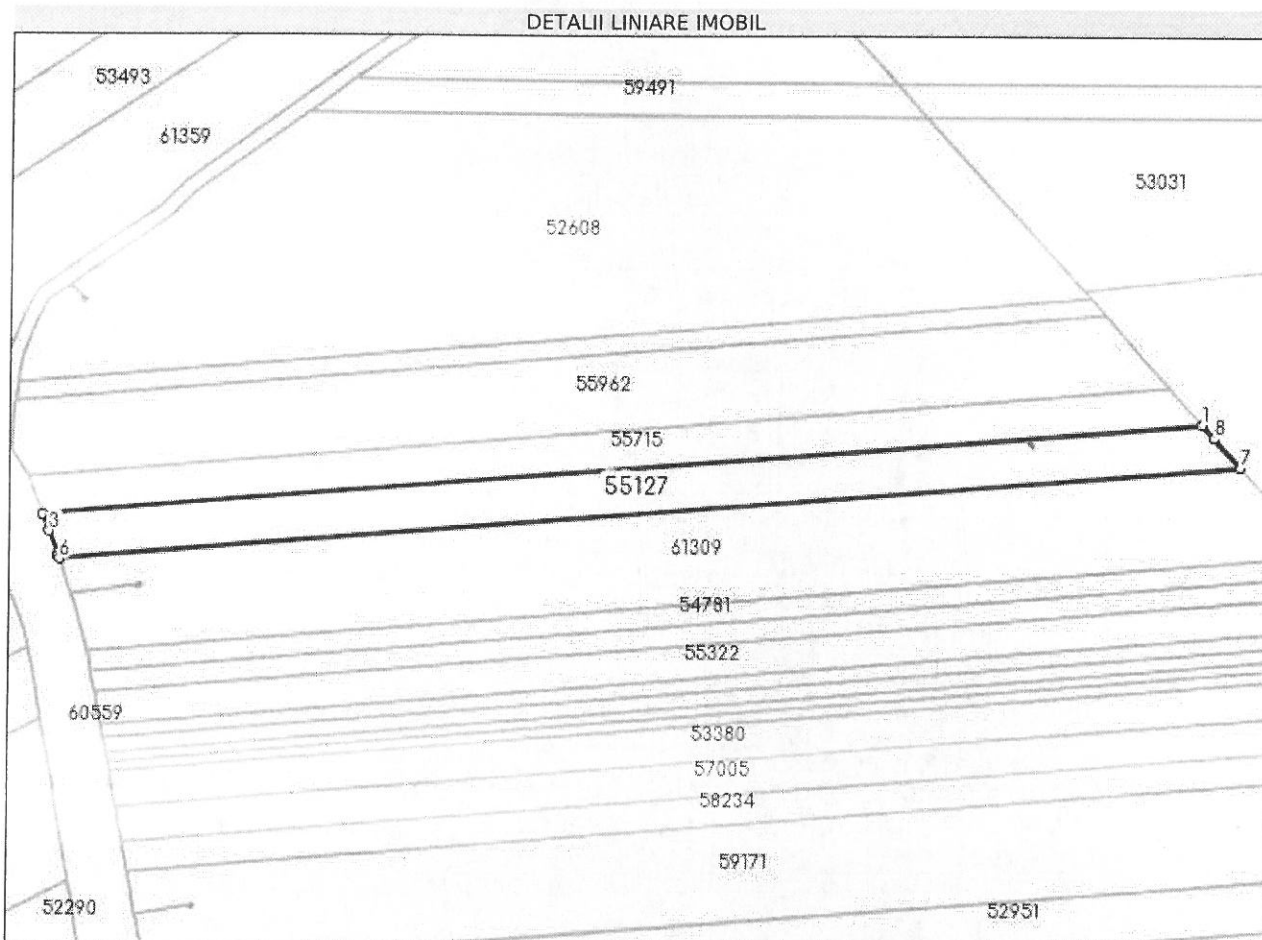
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55127	4.072	imobil inscris in CF sporadic 51013;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.072	4	73/20	-	Restul de suprafata se gaseste pe UAT Iernut.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.819,831 546.632,345	2	443.502,92 546.606,629	317.953
2	443.502,92 546.606,629	3	443.504,7 546.601,931	5.024
3	443.504,7 546.601,931	4	443.507,173 546.595,404	6.98
4	443.507,173 546.595,404	5	443.507,263 546.595,166	0.254

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.507,263 546.595,166	6	443.507,593 546.594,282	0.944
6	443.507,593 546.594,282	7	443.830,563 546.620,489	324.032
7	443.830,563 546.620,489	8	443.823,204 546.628,619	10.966
8	443.823,204 546.628,619	1	443.819,831 546.632,345	5.026

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2023000632/13-04-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

20-04-2023

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

ALEXANDRA-MARIA HRISCA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni**

Dosarul nr. 3977 / 13-04-2023

**INCHEIERE Nr. 3977****Registrator:** COSMINA IOANA BOTA**Asistent registrator:** ALEXANDRA-MARIA HRISCA

Asupra cererii introduse de CERNEA VALER privind Notare in cartea funciara, in baza:  
-Act Administrativ nr.2189/05-04-2023 emis de PRIMARIA CUCERDEA;  
-Act Notarial nr.365/12-04-2023 emis de NP CEUSAN RALUCA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2023000632/13-04-2023 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 55127, inscris in cartea funciara 55127 UAT Cucerdea avand proprietarii: CERNEA ANUTA, VUNVULEA VICTORIA, STOICA MARIA in cota de 1/1 de sub B.2;

- Se noteaza posesia conform art. 41 alin. (8), lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare asupra A.1 in favoarea CERNEA VALER, sub B.3 din cartea funciara 55127 UAT Cucerdea;

**Prezenta se va comunica părților:**

CERNEA VALER

PRIMARIA COMUNEI CUCERDEA PENTRU CERNEA ANUTA, STOICA MARIA, VUNVULEA VICTORIA, IN VEDEREA COMUNICARII/AFISARII

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tarnaveni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

21-04-2023

Registrator,

COSMINA IOANA BOTA

Asistent Registrator,

ALEXANDRA-MARIA HRISCA

**Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>1</sup> din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI