



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA CUCERDEA
PRIMARIA CUCERDEA
Nr. 2806/20.05.2024



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: cucerdea@cjmures.ro, web: www.comunacucer

PROCES-VERBAL
de afisare a notarii posesiei

In vederea aducerii la cunostinta proprietarilor de drept DETESAN CORNEL(sau mostenitorilor acestuia), VODA OTILIA(sau mostenitorilor acesteia), COMAN CORENLIA(sau mostenitorilor acesteia), DETESAN DUMITRU(sau mostenitorilor acestuia), LECHINTAN MARIA(sau mostenitorilor acesteia), DETESAN EMIL(sau mostenitorilor acestuia), ai terenului extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 52614 Cucerdea,

se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 52614 si Incheierea 2906/07.03.2024, eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei in favoarea posesorului de fapt, COMAN EMIL, conform art.41 alin (8) lit. C din Legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru terenului arabil extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 52614 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms.

Primar,
MORAR VASILE,
Semnatura

L.S.



Secretar general,
SABĂU CARMEN-GEORGETA

.....

Referent superior,
APRODU SIMONA

.....



Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târnăveni

Nr. cerere	2906
Ziua	07
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare
100165066306



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52614 Cucerdea

28. IUN. 2024

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan



Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52614	6.500	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 50674;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5920 / 08/06/2021	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 52614 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 785.
Act Administrativ nr. 40619, din 19/03/2001 emis de CJPSDPAT Mures;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1
1) DETESAN CORNEL 2) VODA OTILIA 3) COMAN CORNELIA , Decedat 4) DETESAN DUMITRU 5) LECHINTAN MARIA 6) DETESAN EMIL , (cote nedeterminate)	
2906 / 07/03/2024	
Act Administrativ nr. 1041, din 21/02/2024 emis de Primăria Comunei Cucerdea, act notarial nr. 277/07.03.2024 emis de NP Gligor Dorel Codruț;	
B3	Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare
1) COMAN EMIL	

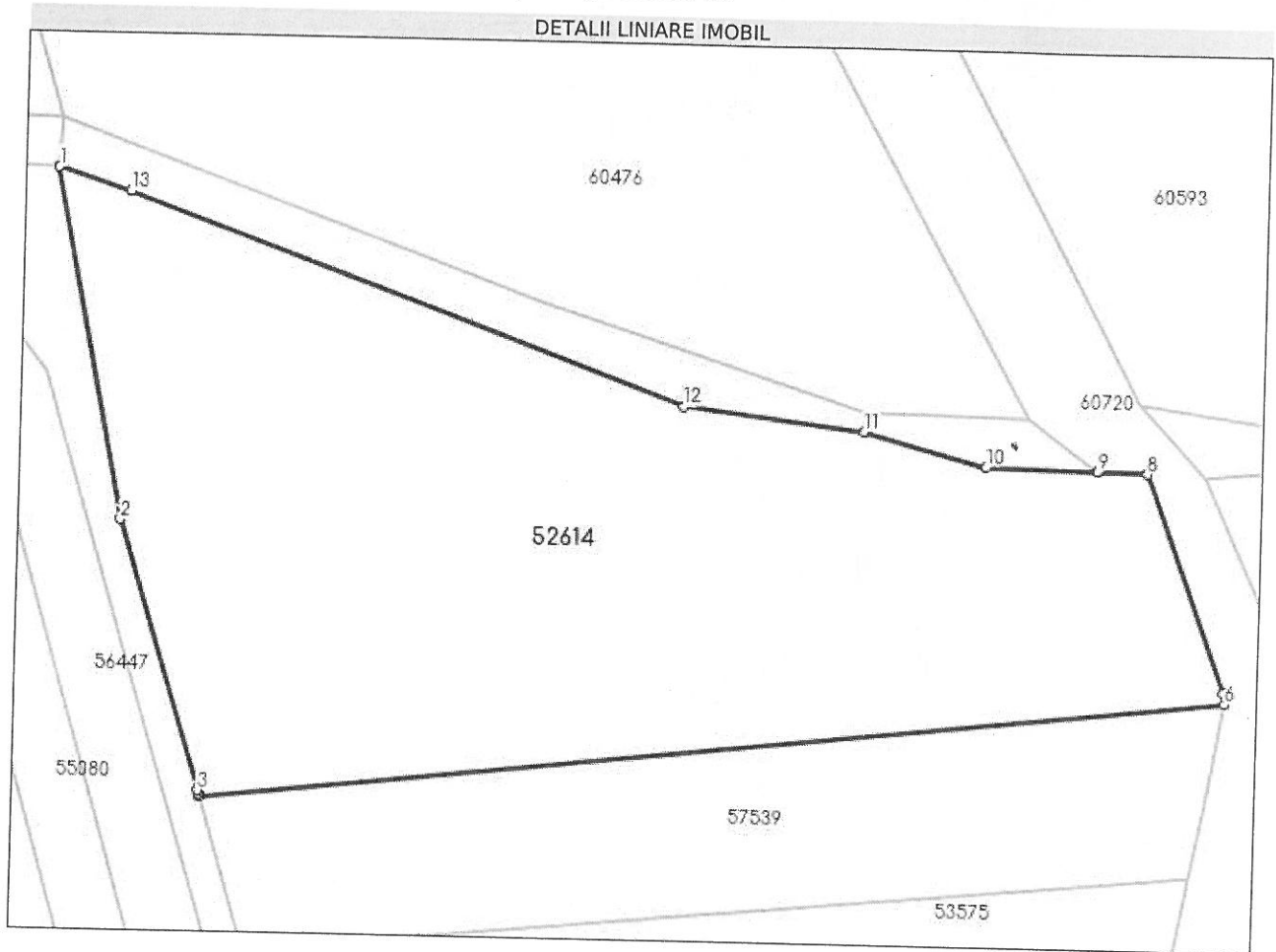
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52614	6.500	imobil inscris in CF sporadic 50674;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.500	16	440/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.464,718 545.278,525	2	444.473,505 545.234,469	44.924
2	444.473,505 545.234,469	3	444.484,067 545.200,526	35.548
3	444.484,067 545.200,526	4	444.484,19 545.200,129	0.416
4	444.484,19 545.200,129	5	444.484,291 545.199,798	0.346

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.484,291 545.199,798	6	444.612,42 545.214,24	128.94
6	444.612,42 545.214,24	7	444.612,276 545.215,543	1.311
7	444.612,276 545.215,543	8	444.601,923 545.242,951	29.298
8	444.601,923 545.242,951	9	444.595,56 545.243,089	6.364
9	444.595,56 545.243,089	10	444.581,657 545.243,39	13.906
10	444.581,657 545.243,39	11	444.566,395 545.247,516	15.81
11	444.566,395 545.247,516	12	444.543,7 545.250,138	22.846
12	444.543,7 545.250,138	13	444.473,881 545.275,686	74.346
13	444.473,881 545.275,686	1	444.464,718 545.278,525	9.593

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2024000514/07-03-2024 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
13-03-2024

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
ALEXANDRA-MARIA HRIȘCĂ

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târnăveni

Dosarul nr. 2906 / 07-03-2024

INCHEIERE Nr. 2906

Registrator: COSMINA IOANA BOTA

Asistent registrator: ALEXANDRA-MARIA HRIȘCĂ

Asupra cererii introduse de COMAN EMIL privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.1041/21-02-2024 emis de Primăria Comunei Cucerdea, act notarial nr.
277/07.03.2024 emis de NP Gligor Dorel Codruț;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.
7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu
documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2024000514/07-03-2024 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 52614, inscris in cartea funciara 52614 UAT Cucerdea avand proprietarii:
DETESAN CORNEL, DETESAN EMIL, LECHINTAN MARIA, DETESAN DUMITRU, COMAN CORNELIA,
VODA OTILIA in cota de 1/1 de sub B.2;
- Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările
si completările ulterioare asupra A.1 in favoarea COMAN EMIL, sub B.3 din cartea funciara 52614
UAT Cucerdea;

Prezenta se va comunica părților:

COMAN EMIL

PRIMĂRIA COMUNEI CUCERDEA PENTRU DETESAN CORNEL, VODA OTILIA, COMAN CORNELIA,
DETESAN DUMITRU, LECHINTAN MARIA, DETESAN EMIL, ÎN VEDEREA COMUNICĂRII/AFIȘĂRII

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si
Publicitate Imobiliara Târnăveni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

13-03-2024

Registrator,

COSMINA IOANA BOTA

Asistent Registrator,

ALEXANDRA-MARIA HRIȘCĂ

*Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din
Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.*

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele
de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*