



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA CUCERDEA
PRIMARIA CUCERDEA
Nr. 445/23.01.2024



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: cucerdea@cjmures.ro, web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer.ro)

PROCES-VERBAL
de afisare a notarii posesiei

In vederea aducerii la cunostinta proprietarilor de drept MORARU ANUȚA (sau mostenitorilor acesteia), POTOR VIORICA (sau mostenitorilor acesteia), MORAR VASILE (sau mostenitorilor acestuia), MORAR ANA (sau mostenitorilor acesteia), MORAR ANDRONIC (sau mostenitorilor acestuia), MORAR IACOB (sau mostenitorilor acestuia), MĂLAI VICTORIA (sau mostenitorilor acesteia) ai terenului extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 59664 Cucerdea,

se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 59664 si Incheierea 16142/21.12.2023, ambele eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei in favoarea posesorului de fapt, MORAR VASILE asupra suprafetei de 2800 mp, conform art 13 din Legea 7/1996 și PRECUP DOINITA asupra suprafetei de 2800 mp, conform art.41 alin (8) lit. C din Legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru terenului arabil extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 59664 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms.

Primar,
MORAR VASILE,
Semnatura
L.S.



Secretar general,
SABĂU CARMEN-GEORGETA

.....

Referent superior,
APRODU SIMONA

.....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târnăveni

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 59664 Cucerdea

Nr. cerere	16142
Ziua	21
Luna	12
Anul	2023

Cod verificare
100162747308

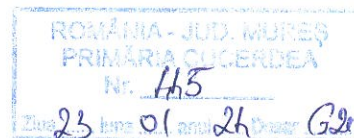


R.H. Impozite

30. IAN. 2024

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan



Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59664	5.600	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
12976 / 08/06/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 59664 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 7855.	A1
Act Administrativ nr. 40467, din 17/03/1999 emis de CJSDPAT MUREȘ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1 / B.4
1) MORARU ANUȚA 2) POTOR VIORICA , Decedat 3) MORAR VASILE 4) MORAR ANA 5) MORAR ANDRONIC 6) MORAR IACOB 7) MĂLAI VICTORIA		
Act Administrativ nr. 4630, din 16/10/2020 emis de Primaria Comunei Cucerdea;		
B3	Se notează posesia de fapt în conformitate cu prevederile art 13 din L7/1996 (r) asupra suprafeței de 2800mp în favoarea	A1
1) MORAR VASILE		
16142 / 21/12/2023		
Act Administrativ nr. 6791, din 19/12/2023 emis de Comuna Cucerdea; Act Notarial nr. 1530, din 21/12/2023 emis de NP Gligor Dorel-Codrut;		
B4	Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare, asupra suprafeței de 2800 mp teren	A1
1) PRECUP DOINIȚA		

C. Partea III. SARCINI .

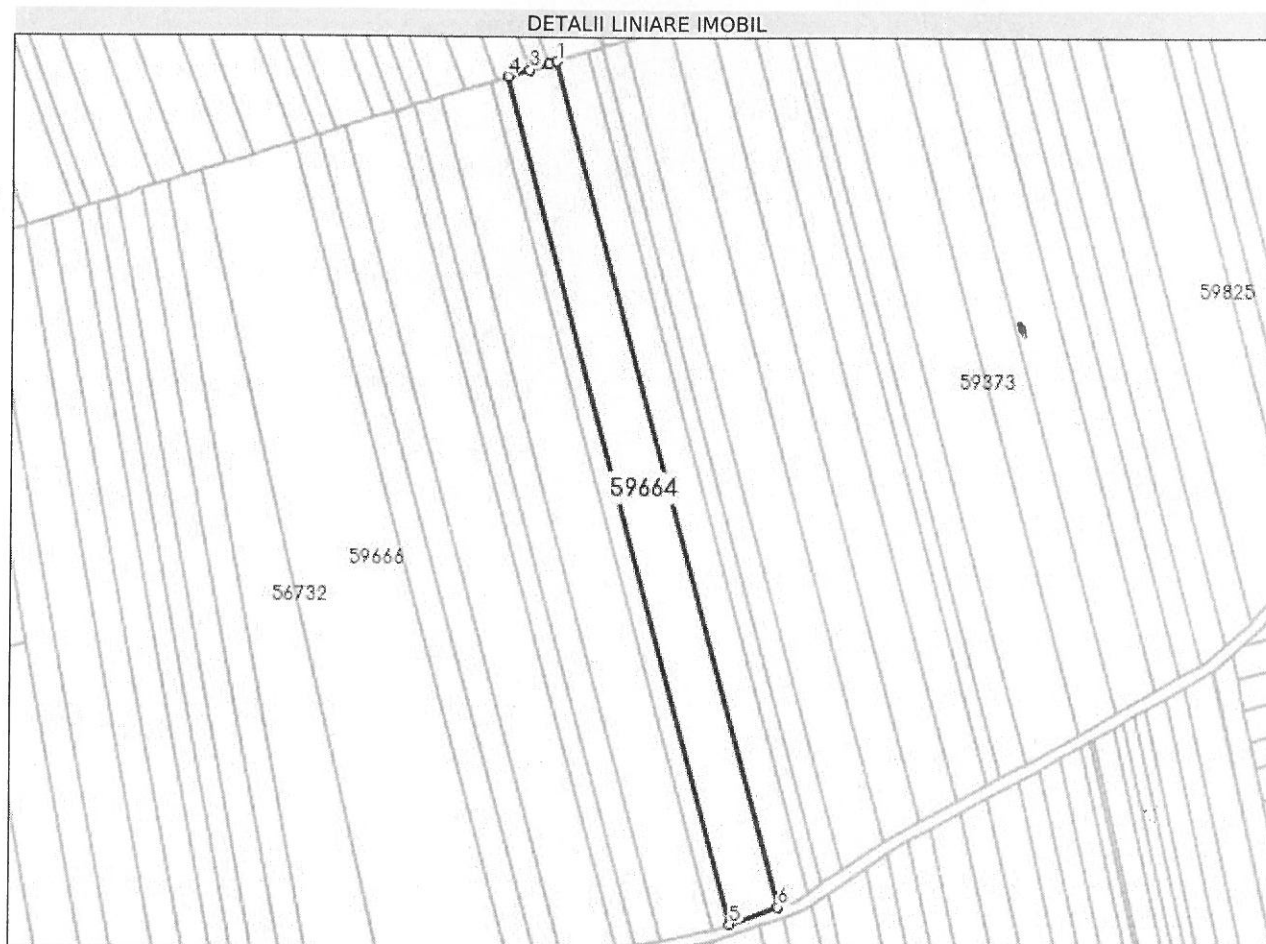
Inscrieri privind dezmembărintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59664	5.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.600	15	426/1/21, 426/3/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.458,287 543.959,993	2	444.455,608 543.959,148	2.809
2	444.455,608 543.959,148	3	444.448,746 543.956,983	7.195
3	444.448,746 543.956,983	4	444.441,053 543.954,555	8.067
4	444.441,053 543.954,555	5	444.521,551 543.654,652	310.518

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.521,551 543.654,652	6	444.538,607 543.660,752	18.114
6	444.538,607 543.660,752	1	444.458,287 543.959,993	309.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta internă nr.2023002349/21-12-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
28-12-2023

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
ISTVAN OLAH

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Cod verificare



100162747308

Incheiere Nr. 16142 / 21-12-2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târnăveni

Dosarul nr. 16142 / 21-12-2023

INCHEIERE Nr. 16142

Registrator: COSMINA IOANA BOTA

Asistent registrator: ISTVAN OLAH

Asupra cererii introduse de PRECUP DOINIȚA privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.6791/19-12-2023 emis de Comuna Cucerdea;
-Act Notarial nr.1530/21-12-2023 emis de NP Gligor Dorel-Codruț;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2023002349/21-12-2023 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 59664, inscris in cartea funciara 59664 UAT Cucerdea avand proprietarii: MORARU ANUȚA, MĂLAI VICTORIA, MORAR IACOB, MORAR ANDRONIC, MORAR ANA, MORAR VASILE, POTOR VIORICA in cota de 1/1 de sub B.2;
- Se notează posesia conform art. 41 alin. (8),lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările si completările ulterioare, asupra suprafeței de 2800 mp teren asupra A.1 in favoarea PRECUP DOINIȚA, sub B.4 din cartea funciara 59664 UAT Cucerdea;

Prezenta se va comunica părților:

PRECUP DOINIȚA

COMUNA CUCERDEA PENTRU MORARU ANUȚA, POTOR VIORICA, MORAR VASILE, MORAR ANA, MORAR ANDRONIC, MORAR IACOB, MĂLAI VICTORIA ÎN VEDEREA COMUNICĂRII/AFIȘĂRII
COMUNA CUCERDEA PENTRU MORAR VASILE ÎN VEDEREA COMUNICĂRII/AFIȘĂRII

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Târnăveni, se inregistreaza in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

04-01-2024

Registrator,

COSMINA IOANA BOTA

Asistent Registrator,

ISTVAN OLAH

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele