



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA CUCERDEA  
PRIMARIA CUCERDEA  
Nr. 4180/28.06.2023




Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: [cucerdea@cjmures.ro](mailto:cucerdea@cjmures.ro), web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer)

**PROCES-VERBAL**  
**de afisare a notarii posesiei**

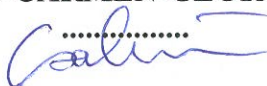
In vederea aducerii la cunostinta proprietarilor de drept CERNEA GLIGOR(sau mostenitorilor acestuia), CERNEA ANUTA(sau mostenitorilor acesteia), CHINCISAN ANUTA(sau mostenitorilor acesteia), SAS MARIA(sau mostenitorilor acesteia), CERNEA VASILE(sau mostenitorilor acestuia), ai terenului extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 61400 Cucerdea,

se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 61400 si Incheierea 4006/13.04.2023, eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei in favoarea posesorului de fapt, in favoarea CERNEA VALER conform art.41 alin (8) lit. C din Legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

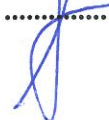
In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru terenului arabil extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 61400 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet [www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms](http://www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms).

Primar,  
**MORAR VASILE,**  
Semnatura .....  
L.S. 

Secretar general,  
**SABĂU CARMEN-GEORGETA**

.....  


Referent superior,  
**APRODU SIMONA**

.....  




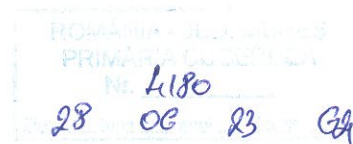
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61400 Cucerdea

Nr. cerere	4006
Ziua	13
Luna	04
Anul	2023

Cod verificare  
100132026775



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61400	5.200	Teren neimpregmuit;

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>14712 / 08/06/2021</b>	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 61400 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 9613.
Act Administrativ nr. 40597, din 03/10/2000 emis de CJSDPAT MURES;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1
1) <b>CERNEA ANUȚA</b> 2) <b>CHINCIȘAN ANUȚA</b> 3) <b>SAS MARIA</b> 4) <b>CERNEA VASILE</b> 5) <b>CERNEA GLIGOR</b>	
<b>4006 / 13/04/2023</b>	
Act Administrativ nr. 2189, din 05/04/2023 emis de PRIMARIA CUCERDEA; Act Notarial nr. 365, din 12/04/2023 emis de NP CEUSAN RALUCA;	
B3	Se noteaza posesia conform art. 41 alin. (8),lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare
1) <b>CERNEA VALER</b>	

#### C. Partea III. SARCINI .

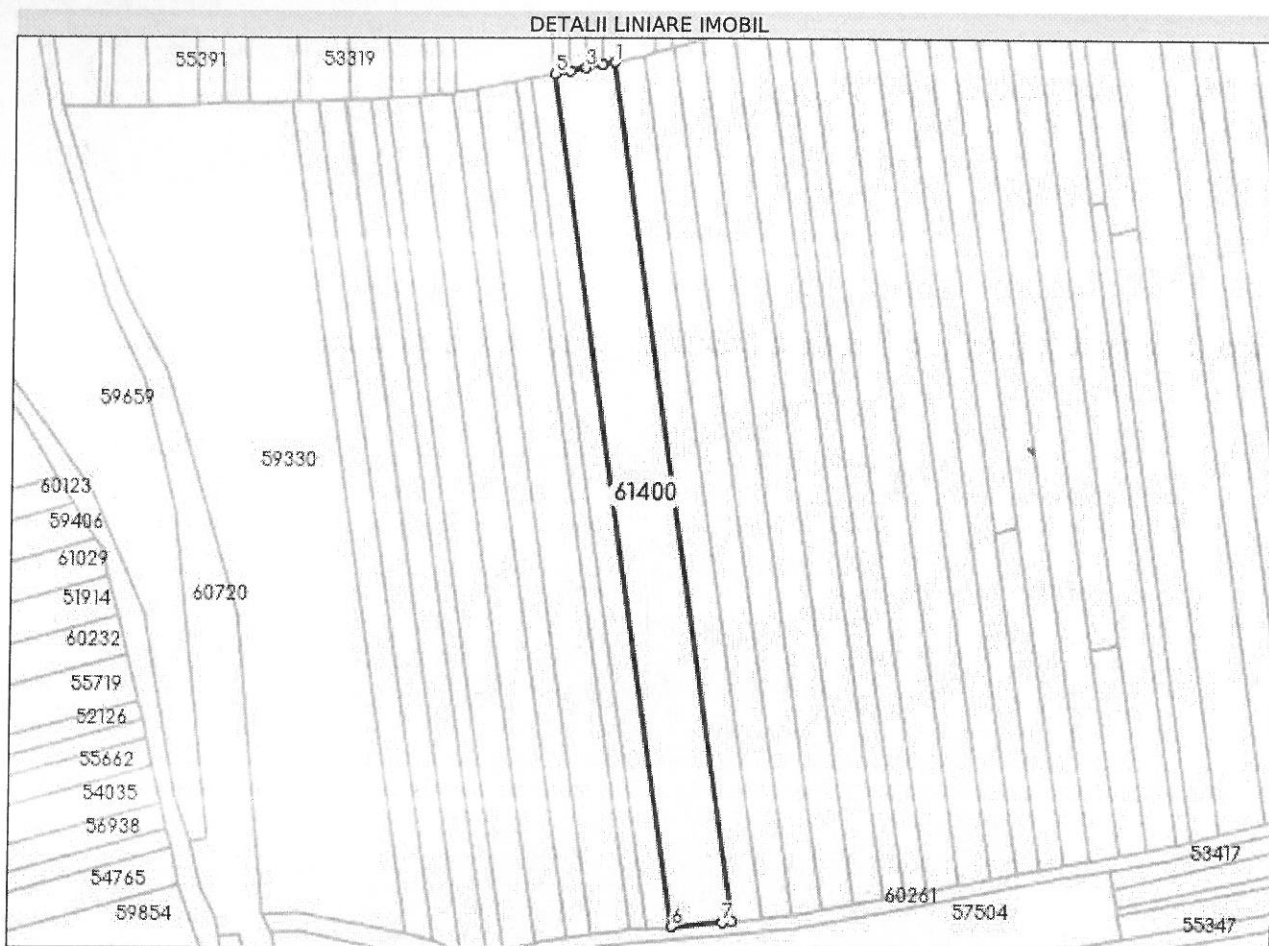
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61400	5.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.200	12	289/1/61	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	445.142,706 543.682,162	2	445.138,801 543.681,397	3.979
2	445.138,801 543.681,397	3	445.133,676 543.680,393	5.222
3	445.133,676 543.680,393	4	445.128,553 543.679,39	5.22
4	445.128,553 543.679,39	5	445.123,975 543.678,493	4.665

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	445.123,975 543.678,493	6	445.163,69 543.409,705	271.706
6	445.163,69 543.409,705	7	445.179,936 543.411,066	16.303
7	445.179,936 543.411,066	8	445.182,714 543.411,385	2.796
8	445.182,714 543.411,385	1	445.142,706 543.682,162	273.717

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta internă nr.2023000648/13-04-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,  
13-04-2023

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
ALEXANDRA-MARIA HRISCA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES  
Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni**

Dosarul nr. 4006 / 13-04-2023

**INCHEIERE Nr. 4006****Registrator: COSMINA IOANA BOTA****Asistent registrator: ALEXANDRA-MARIA HRISCA**

Asupra cererii introduse de CERNEA VALER privind Notare in cartea funciara, in baza:  
-Act Notarial nr.365/12-04-2023 emis de NP CEUSAN RALUCA;  
-Act Administrativ nr.2189/05-04-2023 emis de PRIMARIA CUCERDEA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2023000648/13-04-2023 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 61400, inscris in cartea funciara 61400 UAT Cucerdea avand proprietarii: CERNEA ANUȚA, CERNEA GLIGOR, CERNEA VASILE, SAS MARIA, CHINCIȘAN ANUȚA in cota de 1/1 de sub B.2;

- Se noteaza posesia conform art. 41 alin. (8), lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare asupra A.1 in favoarea CERNEA VALER, sub B.3 din cartea funciara 61400 UAT Cucerdea;

**Prezenta se va comunica părților:**

CERNEA VALER

PRIMARIA COMUNEI CUCERDEA PENTRU CERNEA ANUTA, CHINCISAN ANUTA, SAS MARIA, CERNEA VASILE, CERNEA GLIGOR, IN VEDEREA COMUNICARII/AFISARII

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Birou de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tarnaveni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

21-04-2023

Registrator,

COSMINA IOANA BOTA

Asistent Registrator,

ALEXANDRA-MARIA HRISCA

**Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>1</sup> din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

**\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI**