



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA CUCERDEA
PRIMARIA CUCERDEA
Nr. 1672/26.03.2024



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: cucerdea@cjmures.ro, web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer.ro)

PROCES-VERBAL
de afisare a notarii posesiei

In vederea aducerii la cunostinta proprietarilor de drept VODA VICTORIA(sau mostenitorilor acesteia), MORAR EMILIA(sau mostenitorilor acesteia), CHINCISAN EMIL(sau mostenitorilor acestuia), TATAR ANUTA(sau mostenitorilor acesteia), CHINCISAN VALER(sau mostenitorilor acestuia), COMAN MARIA(sau mostenitorilor acesteia), CHINCISAN DUMITRU(sau mostenitorilor acestuia), ai terenului extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 54439 Cucerdea,

se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 54439 si Incheierea 1936/16.02.2024, eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei in favoarea posesorului de fapt, MURAR VASILE, asupra cotei de 1/3, MURAR AUREL, asupra cotei de 1/3 si ROMAN EMILIA, asupra cotei de 1/3, conform art.41 alin (8) lit. C din Legea nr.7/1996 1/2republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru terenului arabil extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 54439 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms.

Primar, ROMANIA
MORAR VASILE,
Semnatura
L.S. 1

Secretar general,
SABĂU CARMEN-GEORGETA

.....

Referent superior,
APRODU SIMONA

.....



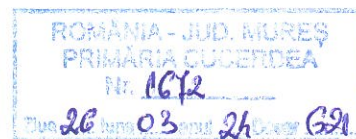
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târnăveni

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54439 Cucerdea

Nr. cerere	1936
Ziua	16
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare
100164366154



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54439	2.800	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7745 / 08/06/2021 Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 54439 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2611. A1
Act Administrativ nr. 40585, din 05/04/2000 emis de CJSDPAT MURES;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 A1 1) VODĂ VICTORIA 2) MORAR EMILIA 3) CHINCIȘAN EMIL 4) TĂTAR ANUȚA 5) CHINCIȘAN VALER 6) COMAN MARIA 7) CHINCIȘAN DUMITRU
1936 / 16/02/2024 Act Administrativ nr. 7287, din 29/01/2024 emis de Primăria Comunei Cucerdea, act notarial nr. 171/15.02.2023 emis de NP Gligor Dorel-Codrut;	
B3	Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare A1 1) MURAR VASILE , asupra cotei de 1/3 2) MURAR AUREL , asupra cotei de 1/3 3) ROMAN EMILIA , asupra cotei de 1/3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54439	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	18	520/3/53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.794,529 543.051,948	2	443.782,883 542.722,485	329.669
2	443.782,883 542.722,485	3	443.791,355 542.721,618	8.516
3	443.791,355 542.721,618	4	443.802,995 543.050,917	329.505
4	443.802,995 543.050,917	5	443.802,889 543.050,928	0.107

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.802,889 543.050,928	6	443.801,824 543.051,037	1.071
6	443.801,824 543.051,037	7	443.798,137 543.051,414	3.706
7	443.798,137 543.051,414	8	443.798,093 543.051,419	0.044
8	443.798,093 543.051,419	9	443.795,948 543.051,638	2.156
9	443.795,948 543.051,638	1	443.794,529 543.051,948	1.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2024000340/16-02-2024 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
20-02-2024

Asistent Registrator,
ALEXANDRA-MARIA HRIȘCĂ

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Cod verificare



100164366154

Incheiere Nr. 1936 / 16-02-2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târnăveni

Dosarul nr. 1936 / 16-02-2024

INCHEIERE Nr. 1936

Registrator: COSMINA IOANA BOTA

Asistent registrator: ALEXANDRA-MARIA HRIȘCĂ

Asupra cererii introduse de MURAR VASILE privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.7287/29-01-2024 emis de Primăria Comunei Cucerdea, act notarial nr.
171/15.02.2023 emis de NP Gligor Dorel-Codruț;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.
7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu
documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2024000340/16-02-2024 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 54439, inscris in cartea funciara 54439 UAT Cucerdea avand proprietarii:
VODĂ VICTORIA, CHINCIȘAN DUMITRU, COMAN MARIA, CHINCIȘAN VALER, TĂTAR ANUȚA,
CHINCIȘAN EMIL, MORAR EMILIA in cota de 1/1 de sub B.2;

- Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările
si completările ulterioare asupra A.1 in favoarea MURAR VASILE, asupra cotei de 1/3, MURAR
AUREL, asupra cotei de 1/3, ROMAN EMILIA, asupra cotei de 1/3, sub B.3 din cartea funciara 54439
UAT Cucerdea;

Prezenta se va comunica părților:

MURAR VASILE

PRIMĂRIA COMUNEI CUCERDEA PENTRU VODA VICTORIA, MORAR EMILIA, CHINCIȘAN EMIL, TĂTAR
ANUȚA, CHINCIȘAN VALER, COMAN MARIA, CHINCIȘAN DUMITRU, ÎN VEDEREA
COMUNICĂRII/AFIȘĂRII

ROMAN EMILIA

MURAR AUREL

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Târnăveni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

22-02-2024

Registrator,

COSMINA IOANA BOTA

Asistent Registrator,

ALEXANDRA-MARIA HRIȘCĂ

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP*