



CUCERDEA, nr. 329, jud. MUREȘ, 547190, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: cucerdea@cjmures.ro, web: www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms

HOTĂRÂREA nr. 45

privind însușirea raportului de evaluare și vânzarea cu drept de preemțiune în favoarea domnului Cernea Aurelian Călin și soția Cernea Daniela a terenului intravilan aferent construcției, în suprafață de 2.247 mp, înscris în CF nr. 52429 Cucerdea

Consiliul Local al comunei Cucerdea, județul Mureș, întrunit în ședință ordinară din data de 26 septembrie 2024,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 4.914 din 12.09.2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune însușirea raportului de evaluare și vânzarea cu drept de preemțiune în favoarea domnului Cernea Aurelian Călin și soția Cernea Daniela a terenului intravilan aferent construcției, în suprafață de 2.247 mp, înscris în CF nr. 52429 Cucerdea și Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 4.915 din 12.09.2024,

- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 înregistrate sub nr. 129, 137 și 145/26.09.2024,

Văzând adresele înregistrate la Primăria comunei Cucerdea sub nr. 963/2023 respectiv nr. 2.907/23.05.2024 și Raportul de evaluare întocmit de Scridon Ioan-evaluator autorizat,

În temeiul prevederilor art. 1650 alin. (1), art. 1652, art. 1657, art. 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, art. 1673, art. 1676, art. 1719 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 200, art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat Scridon Ioan, pentru stabilirea valorii de piață a terenului, proprietatea privată a comunei Cucerdea situat în intravilanul localității Cucerdea, jud. Mureș, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- Teren intravilan situat în localitatea Cucerdea jud. Mureș, înscris în CF nr. 52429 Cucerdea sub AI nr. cadastral/topografie 52429, în suprafață de 2.247 mp., reprezentând în natură teren neîmprejmuit înscris în CF sporadic 50819; categoria de folosință curți construcții, aflat în proprietatea comunei Cucerdea - domeniul privat, pe care este edificată construcția AI.1 nr. cadastral 52429-C1 compusă din: nr. niveluri:1: S. Construită la sol 1409 mp.: cu destinația de construcții edilitare și industriale; proprietar Cernea Aurelian Călin și soția Cernea Daniela, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă vânzarea prin exercitarea dreptului de preemțiune de către Cernea Aurelian Călin și soția Cernea Daniela, a terenului în suprafață de 2.247 mp proprietatea privată a comunei Cucerdea, identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3 (1). Se aprobă prețul de vânzare a terenului, identificat la art. 1 din prezenta hotărâre, în cuantum de 98.025 lei.

(2) Prețul va fi achitat de către cumpărător, până la data autentificării contractului de vânzare-cumpărare de către Biroul Notarului Public.

Art. 4. Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

Art. 5. Se împuternicește Primarul comunei Cucerdea-dl. Morar Vasile, să semneze pentru și în numele comunei Cucerdea contractul de vânzare cumpărare în formă autentică la Biroul Notarului Public.

Art. 6. Primarul comunei Cucerdea, prin aparatul de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 7. Secretarul general al Comunei Cucerdea are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Comunei Cucerdea, Instituției Prefectului Județului Mureș, Compartimentului financiar contabil, impozite și taxe locale, domnului Cernea Aurelian și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet: www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Tâmpla Petru

CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar general

Sabău Carmen-Georgeta

Nr. 45/2024

Prezenți la ședință: 9 consilieri

Adoptată în ședință ordinară din data de 26 septembrie 2024

Cu un număr de 8 voturi „pentru” și un consilier nu participă la vot din numărul total de 9 consilieri în funcție