

## PNRR – Investiția: 7 - Schema de granturi sub formă de bonuri valorice pentru îmbunătățirea eficienței energetice a gospodăriilor

### Axa I - Renovare ce vizează eficiența energetică combinată cu instalarea de panouri solare pe clădirile rezidențiale unifamiliale, numai pentru gospodăriile sărace din punct de vedere energetic și pentru consumatorii de energie vulnerabili

*VOUCHERE în valoare de 20.200 Euro pentru renovarea locuinței și instalare de panouri fotovoltaice, dedicat persoanelor vulnerabile*

#### Cine poate solicita finanțare?

Operatorul economic (firma de construcții) solicită finanțare în numele Beneficiarului final (persoana vulnerabilă).

- ✓ **Beneficiarul final** poate fi persoana singură/familia care îndeplinește condițiile de a fi consumator vulnerabil și care se regăsește pe lista persoanelor vulnerabile validată de către Ghiseul Unic de Eficiență Energetică.
- ✓ Sunt eligibili pentru a solicita finanțare, **Operatorii economici** autorizați pentru lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, conform CAEN rev. 2, clasa 4120 și pentru lucrări de instalații electrice, conform CAEN rev. 2, clasa 4321.

*sau*

- ✓ **Parteneriat**, între doi operatori economici, care la depunerea cererii de finanțare au doar un domeniu de activitate eligibil (clasa CAEN) vizat de investiție, înscris în obiectul de activitate. Un partener este autorizat pentru lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, conform CAEN rev. 2, clasa 4120, iar celălalt pentru lucrări de instalații electrice, conform CAEN rev. 2, clasa 4321. În acest caz, liderul de parteneriat va fi întreprinderea care are clasa CAEN 4120.

#### Ce categorii de investiții se finanțează?

##### Sunt obligatorii minim următoarele activități:

- ✓ reabilitarea termică a elementelor de anvelopă a clădirii prin:
  - izolarea termică a peretelui exterior și a fațadei, inclusiv lucrări de finisare (ex. tencuială decorativă);
  - lucrări de înlocuire a tamplăriei exterioare existente cu tamplărie termoizolantă (ferestre și uși exterioare);
  - izolarea termică a acoperișului/planșeului;
- ✓ instalarea sistemelor fotovoltaice de generare a energiei electrice, cu o capacitate netă de cel puțin 3kW, pentru a reduce consumul de energie, care sunt conectate la rețeaua națională de distribuție;
- ✓ realizarea Raportului de expertiză tehnică a clădirii;
- ✓ realizarea Raportului de audit energetic;
- ✓ întocmirea Certificatelor de performanță energetică (inițial și final).

#### Ce categorii de cheltuieli se finanțează și care este valoarea finanțării nerambursabile și a contribuției proprii?

Voucher per tip de activitate eligibilă	Valoare voucher (Euro)	Valoare voucher (Lei)
<i>Voucher renovare energetică</i>	14.000	69.672
<i>Voucher sistem fotovoltaic</i>	5.000	24.883
<i>Voucher expertiză tehnică</i>	700	3.484
<i>Voucher audit energetic</i>	300	1.493
<i>Voucher certificat de performanță energetică (inițial)</i>	100	498
<i>Voucher certificat de performanță energetică (final)</i>	100	498
<b>Total cumul vouchere pentru o cerere de finanțare ce include o singură clădire rezidențială unifamilială</b>	<b>20.200</b>	<b>100.528</b>

O cerere de finantare **include minim 1 si maxim 1000 de locuinte**, valoarea totala aferenta proiectului fiind: 20.200 euro x numarul de cladiri. Rata finantarii este de 100% din valoarea voucherelor. Nu este necesara cofinantare.

- ✓ NU sunt incluse in voucher activitatile de informare si publicitate, iar cheltuielile obligatorii aferente acestora, vor fi suportate de catre solicitantii de finantare (pentru fiecare locuinta in parte).
- ✓ NU sunt incluse in voucher cheltuielile pentru obtinerea/actualizarea Certificatului de Racordare. Costurile pentru actualizarea Certificatului de Racordare vor fi suportate de către societatea cu codul CAEN 4321.

### Conditii minime de eligibilitate

Conditiiile de eligibilitate ale solicitantului si beneficiarului final sunt detaliate in documentul specific (Asumarea conditiilor de eligibilitate de catre constructor/firma de instalatii electrice/beneficiar final).

### Data lansarii apelului

Data și oră lansare apel cereri înrolare: **16.09.2024, ora 10:00.**

\*Perioada de înrolare a operatorilor economici este până la data de **15.11.2024**, ora 14:00. Publicarea rezultatelor se va realiza până la data de 09.12.2024. Incepand cu data de 09.12.2024 se pot semna contractele comerciale intra constructor si beneficiar final.

Data și oră începere depunere de proiecte în platforma PNRR: **16.12.2024, ora 10:00.**

Data și ora închidere depunere de proiecte în platforma PNRR: **17.02.2025, ora 17:00.**

### Selectia proiectelor

Selectia proiectelor se va face pe baza de punctaj. Solicitantul va avea o clasare mai buna in functie de rentabilitatea profitului, inregistrata in ultimul an, inainte de depunerea cererii de finantare, vechimea codului CAEN autorizat si numarul beneficiarilor finali inclusi în cererea de finantare.

### Durata proiectului

Receptia la terminarea lucrarilor: pana la data de **31 iulie 2026;**

Perioada de implementare, cuprinzand si perioada necesara depunerii ultimei cereri de transfer, verificarii si efectuării ultimei plati, nu poate depasi data de **31 august 2026.**

### Documente necesare

#### 1. Document de identitate

Pentru dovedirea identității Beneficiarului final, se va include în dosarul de finanțare un document de identitate valabil.

##### *Criteria eligibilitate verificat*

- ✓ Beneficiarul final este persoană fizică cu domiciliul în România, iar adresa de domiciliu precizată în Cartea de identitate corespunde cu adresa clădirii rezidențiale obiect al proiectului;
- ✓ Beneficiarul final se regăsește pe lista consumatorilor vulnerabili de energie, verificată și aprobată de către MIPE.
- ✓ Locul de implementare al proiectului este situat în raza administrativă a județului în care GUEE a realizat verificarea prealabilă.

#### 2. Documente privind dreptul de proprietate

Pentru dovedirea dreptului de proprietate privată asupra clădirii pe care se realizează investiția este prezentat:

- ✓ **extras de carte funciară** emis de autoritățile competente pe numele Beneficiarului final (consumator vulnerabil de energie), cu maxim 60 de zile calendaristice înainte de data depunerii dosarului Beneficiarului final la GUEE, sau
- ✓ Orice alt document (exemplu: extras de rol fiscal) eliberat de către Autoritatea Publică Locală (APL) din care să reiasă dreptul de proprietate și cota de proprietate aferentă, emis cu maxim 60 de zile calendaristice înainte de data depunerii dosarului Beneficiarului final la GUEE.

#### *Criteria eligibilitate verificat*

- ✓ Beneficiarul final deține dreptul de proprietate privată asupra clădirii, la momentul depunerii cererii de finanțare.

În plus, clădirea este liberă de orice sarcini sau interdicții ce afectează implementarea proiectului, nu face obiectul unor litigii având ca obiect dreptul invocat de către consumatorul vulnerabil de energie pentru realizarea proiectului, aflate în curs de soluționare la instanțele judecătorești, vreunei revendicări potrivit unei legi speciale sau dreptului comun sau al unei proceduri de expropriere pentru cauză de utilitate publică;

- ✓ În cazul în care clădirea rezidențială este deținută în coproprietate de mai multe persoane, sunt îndeplinite condițiile:
  - Beneficiarul final, consumator vulnerabil de energie, deține minim 50% din suprafața utilă a clădirii;
  - Beneficiarul final și ceilalți proprietari își dau acordul cu privire la implementarea proiectului (conform contractului comercial dintre operatorul comercial și consumatorul de energie vulnerabil)
- ✓ Locul de implementare a proiectului este situat în raza administrativă a județului în care GUEE a realizat verificarea prealabilă.



#### **Atenție!**

**În cazul contractelor comerciale încheiate cu Beneficiari finali al căror obiect îl reprezintă eficientizarea energetică și amplasarea de sisteme fotovoltaice pe clădiri rezidențiale unifamiliale asupra cărora au fost instituite ipoteci, Beneficiarul final va pune la dispoziția Solicitantului și a GUEE-ului documentele justificative (contract de ipotecă imobiliară și ultima dovadă a obligațiilor de plată, cu condiția să nu fie emisă cu mai mult de 60 zile calendaristice înainte de data semnării contractului comercial) necesare demonstrării îndeplinirii condiției referitoare la menținerea proprietății. Neîndeplinirea condiției de mai sus, atrage neeligibilitatea clădirii rezidențiale unifamiliale și imposibilitatea accesării schemei de vouchere.**

### **3. Expertiza tehnică a clădirii** (la nivel de clădire rezidențială unifamilială)

Raportul este întocmit de către un expert tehnic atestat în urma expertizării tehnice a clădirii la acțiuni seismice și conține o sinteză a procesului de evaluare seismică a clădirii, furnizând informații care fundamentează decizia de încadrare a construcției în clasa de risc seismic.

Expertiza tehnică va confirma că respectiva clădire:

- nu este încadrată în clasa I de risc seismic, respectiv clădiri cu risc ridicat de prăbușire,
- nu este încadrată în clasa II de risc seismic, respectiv clădiri care, sub efectul cutremurului pot suferi degradări structurale majore și,
- nu prezintă lucrări de intervenție în curs de execuție pentru creșterea nivelului de siguranță la acțiuni seismice a construcției existente.



#### **Atenție!**

**Capitolul “Concluzii” al Raportului de expertiză tehnică trebuie să cuprindă informații privind:**

- ✓ clasa de risc seismic în care este încadrată clădirea,
- ✓ faptul că nu sunt necesare lucrări de intervenție structurale pentru realizarea lucrărilor de eficiență energetică propuse,
- ✓ suprafața utilă a clădirii.

#### *Criteria eligibilitate verificat*

Clădirea expertizată tehnic, conform Codului de proiectare seismică — Partea a III-a — Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3/2019, nu este încadrată, prin raport de expertiză tehnică, în clasa I de risc seismic,

respectiv clădire cu susceptibilitate de prăbușire, totală sau parțială, la acțiunea cutremurului, sau în clasa II de risc seismic, respectiv clădire susceptibilă de avariere majoră la acțiunea cutremurului, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor, dar la care prăbușirea totală sau parțială este puțin probabilă.

Pentru a fi eligibilă, o clădire trebuie să îndeplinească cumulativ următoarele condiții:

- să nu se încadreze în clasa I de risc seismic,
- să nu se încadreze în clasa II de risc seismic
- și, dacă e cazul, să aibă finalizate lucrările de consolidare antisismică la data depunerii proiectului.

Clădirea are o suprafață utilă de cel puțin 40 de metri pătrați și cel mult 100 de metri pătrați.

#### 4. Raportul de audit energetic (la nivel de clădire rezidențială unifamilială)

Este elaborat conform legislației în vigoare.



**Atenție!**

Capitolul "Concluzii" al Raportului de Audit energetic trebuie să cuprindă inclusiv informații privind:

- Valoarea rezultatelor „Consumul anual total de energie primară (kWh/an) – la începutul implementării proiectului și la finalul implementării proiectului
- valoarea indicatorului „Reducerea consumului anual total de energie primară” **exprimată în procent**

##### *Criteria de eligibilitate verificat*

Clădirea este încadrată în cadrul Raportului de Audit Energetic în clasa energetică G, F, E sau D.

Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual de energie primară de minim 30% în comparație cu starea existentă înainte de renovare.

#### 5. Certificatul de performanță energetică inițial (la nivel de clădire rezidențială unifamilială)

Este elaborat conform legislației în vigoare.

##### *Criteria de eligibilitate verificat*

Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual de energie primară de minim 30% în comparație cu starea de pre-renovare.

#### 6. Verificarea ce va atesta conformitatea clădirii rezidențiale unifamiliale cu reglementările privind protecția patrimoniului cultural:

Personalul GUEE se va asigura de faptul că respectiva clădire nu este clasată/în curs de clasare ca monument istoric aflată în patrimoniul UNESCO, în patrimoniul cultural național, în patrimoniul cultural local din mediul urban și rural sau că aceasta nu este amplasată într-o zonă de protecție a monumentelor istorice și/sau într-o zonă construită protejată aprobată potrivit legii, prin interogarea informațiilor puse la dispoziție de către autoritățile responsabile (exemplu: Direcția Județeană de Cultură, Consiliul Județean sau Autoritatea Publică Locală).

##### *Criteria eligibilitate verificat*

- ✓ Clădirea nu este clasată/în curs de clasare ca monument istoric aflată în patrimoniul UNESCO, în patrimoniul cultural național, în patrimoniul cultural local din mediul urban și rural.
- ✓ Clădirea NU este inclusă pe lista patrimoniului cultural mondial (Hotărârea Guvernului nr. 493/2004 pentru aprobarea Metodologiei privind monitorizarea monumentelor istorice înscrise în Lista patrimoniului mondial și a Metodologiei privind elaborarea și conținutul-cadru al planurilor de protecție și gestiune a monumentelor istorice înscrise în Lista patrimoniului mondial, anexa A), lista patrimoniului cultural național sau lista patrimoniului cultural local din mediul urban și rural (Ordinul nr. 2828 din 24 decembrie 2015, emis de ministrul culturii, pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare).
- ✓ Clădirea nu este amplasată într-o zonă de protecție a monumentelor istorice și/sau în zone construite protejate aprobate conform legii.

## 7. Contractul comercial între consumatorul vulnerabil de energie, în calitate de beneficiar final și solicitant

Pentru dovedirea relațiilor comerciale dintre părți și prezentarea acordului Beneficiarului final pentru realizarea investiției, se va include în dosarul de finanțare contractul comercial în termen de valabilitate și asumat de către părțile implicate.

## 8. Orice alte documente care se consideră a fi necesare pentru demonstrarea criteriilor de eligibilitate

În cazul în care se impune clarificarea unor inadvertențe identificate în cadrul documentelor solicitate la punctele 1-7 de mai sus, Beneficiarul final, la solicitarea Solicitantului de finanțare sau a GUEE-ului, poate demonstra îndeplinirea criteriilor de eligibilitate prin anexarea unor documente facultative din care să reiasă încadrarea în condițiile specifice prezentului ghid.

Pentru mai multe informații accesați link-ul <https://mfe.gov.ro/pnrr-actualizeaza-ghidul-specific-conditii-de-accesare-a-fondurilor-europene-afere-nt-planului-national-de-redresare-si-rezilienta-pentru-investitia-7-schema-de-granturi-sub-forma-de-bonuri/>

- **16.12.2024, ora 10:00 – 17.02.2025, ora 17:00** – depunerea de proiecte în platforma PNRR <https://proiecte.pnrr.gov.ro> pentru **I7 – Axa I, panouri și anvelope**:
  - Firmele depun proiecte / cereri de finanțare pentru beneficiarii finali, în baza contractelor comerciale a căror dată de început pentru semnare este 09.12.2024;
  - Beneficiari finali eligibili pentru I7 – axa I: din categoria persoanelor vulnerabile, aflați pe lista POAD – diseminată de MIPE către GUEE, respectiv APL-uri, proprietari ai unei clădiri rezidențiale unifamiliale;
  - Dosarele beneficiarilor finali trebuie să fie avizate de GUEE de care aparțin beneficiarii finali, demers care poate începe din data de 09.12.2024;

**Lista operatorilor economici validați** în cadrul apelurilor de proiecte aferente **Investiției 4 – Schema de granturi sub formă de bonuri valorice pentru accelerarea utilizării energiei din surse regenerabile de către gospodării** și **Investiției 7 – Schema de granturi sub formă de bonuri valorice pentru îmbunătățirea eficienței energetice a gospodăriilor**, Componenta 16 RePowerEU, aprobate prin OMIPE nr. 6251/2024 și nr. 6252/2024, modificate și completate prin OMIPE nr. 7075/2024 și nr. 7076/2024, o regăsiți atașată sau la link-ul <https://mfe.gov.ro/repower-eu-lista-operatorilor-economici-validati-in-etapa-de-inrolare-in-cadrul-apelurilor-de-proiecte-afere-nt-investitiei-4-schema-de-granturi-sub-forma-de-bonuri-valorice-pentru-accelerarea-uti/>