



# GLADNA MONTANA

## LEGENDA

### LIMITE

- LIMITA UAT comuna FARDEA
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- - - - - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- - - - - LIMITA ZONEI CENTRALE

### ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA PENTRU LOCUINTE - REGIM MIC DE INALTIME  
P+P+2 si functiuni complementare
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- ZONA SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
- CANALE DE DESECARIE / ANIF
- TERENURI NEPRODUCTIVE
- TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
- SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN
- Rezervația naturală Lacul Surduc (RONPA0765)

### CAI DE COMUNICATII

#### \* RUTIER

- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE

#### \* STRAZI IN INTRAVILAN

- STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA
- STRAZI CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE - PAMANT/PIETRIS/DE
- STRAZI PROPUȘ PRIN DOCUMENTATII DE URBANISM ANTERIOR ELABORATE SI APROBATE (PUZ, PUD)
- TRASEU PENTRU BICICLETE PROPUȘ

### ZONE DE PROTECTIE

- ZONA NATURA 2000 COD SIT - ROSPA 0047
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA (SURSE DE APA, STATII DE TRATARE, STATII DE EPURARE APE UZATE)
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONA DE PROTECTIE LEA 220KV

### INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE LOCALITATEA GLADNA MONTANA

1. BISERICA ORTODOXA
2. SCOALA (nefunctionala)
3. CIMITIR
4. TEREN DE FOTBAL
5. STATIE CARBURANTI

NUME VERIFICATOR / EXPERT	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA
			
SPECIALIST RUR	NUME	SEMNTATURA	Scara: 1:5000
PROIECTAT	arh. Loredana PESCARU		Data: OCTOMBRIE 2023
DESENAT	arh. Loredana PESCARU		594 X 594
PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI FARDEA, JUDETUL TIMIS		Nr. proiect: U14/2021	
Beneficiar: PRIMARIA COMUNEI FARDEA		Faza: P.U.G. ETAPA 1	
Titlu plansa: SITUATIA EXISTENTA LOCALITATEA GLADNA MONTANA		Pl.nr.: 01GM	