



**LEGENDA**

- LIMITE**
- LIMITA UAT comuna FARDEA
  - LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
  - LIMITA INTRAVILANULUI PROPU
  - LIMITA ZONEI CENTRALE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA PENTRU LOCUINTE - REGIM MIC DE INALTIME P+P+2 si functiuni complementare
  - ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
  - ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
  - ZONA UNITATI AGRICOLE
  - ZONA SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
  - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
  - ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
  - CANALE DE DESECARA / ANIF/ APE
  - TERENURI NEPRODUCTIVE
  - TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
  - SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN
  - Rezervația naturală Lacul Surduc (RONPA0765)

**CAI DE COMUNICATII + RUTIER**

- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE

**\* STRAZI IN INTRAVILAN**

- STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA
- STRAZI CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE - PAMANT/PIETRIS/DE
- STRAZI PROPUSE PRIN DOCUMENTATII DE URBANISM ANTERIOR ELABORATE SI APROBATE (PUZ, PUD)
- TRASEU PENTRU BICICLETE PROPU

**ZONE DE PROTECTIE**

- ZONA NATURA 2000 COD SIT - ROSPA 0047
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA (SURSE DE APA, STATII DE TRATARE, STATII DE EPURARE APE UZATE)
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONA DE PROTECTIE LEA 220KV

**INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE LOCALITATEA FARDEA**

NUME VERIFICATOR / EXPERT	SEMNAȚURA	CEȘTINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR./DATA	Nr. proiect
			PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI FARDEA, JUDETUL TIMIS	U14/2021
SPECIFICATIE	NUME	SCALA	Beneficiar	Faza
	ing. Lorendra PESCARU	1:5000	PRIMARIA COMUNEI FARDEA	P.U.G. ETAPA 1
PROIECTAT	ing. Lorendra PESCARU	Data	Tituțiuș	Plan
DEȘENAT	ing. Lorendra PESCARU	OCTOMBRIE 2023	<b>SITUATIA EXISTENTA LOCALITATEA FARDEA</b>	01F
1:60 X 594				