

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA FÂRDEA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr.59
din data de 25 august 2022

privind aprobarea Raportului de evaluare și aprobarea vânzării directe a terenului în suprafață de 230 mp , înscris în CF nr.403456 situat în intravilanul localității Hauzești , către proprietarul construcției edificate pe acest teren

Consiliul local al comunei Fârdea, jud. Timiș, întrunit în ședința ordinară

Având în vedere raportul de specialitate nr.5574/17 august 2022 a secretarului general al UAT și referatul de aprobare nr.5571 din 17 august 2022 a primarului comunei Fardea prin care se supune analizei Raportul de evaluare și vânzarea terenului situat în localitatea Hauzești comuna Fârdea în suprafață de 230 mp, nr cadastral 403456

- cererea numitului Buruian Gheorghe de solicitare a cumpărării terenului aferent construcției casa cu nr.27

- Raportul de evaluare întocmit de SC OFFICE EVCAD pentru terenul din CF nr.403456

Având în vedere proiectul de hotărâre și avizul favorabil al comisiei de specialitate A a consiliului local - activități economico financiare,agricultură,juridică si de disciplină,gospodărie comunală și servicii comerț,administrarea domeniului public și privat

În baza art.551 alin 1 și art.553 alin 1,art.859 alin(2),art.876 ,art.1650,art.1657,art.1730 din ,Legea 287/2009 Codul Civil ,

Având în vedere prevederile art.364 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

În conformitate cu prevederile art. 129 alin (2) lit “c” și alin (6) lit “b”, și art.139 coroborat cu art.196 alin (1) lit “a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al comunei Fârdea adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E :

Art.1. Se aprobă Raportul de evaluare a terenului situat în localitatea Hauzești,comuna Fârdea în suprafață de 230 mp, nr cadastral 403456 ,carte funciară nr.403456,pe care este construita casa cu nr.27 proprietatea numitului Buruian Gheorghe

Art.2 Se aprobă vânzarea directă către domnul Buruian Gheorghe,având CNP 1860403330545 a terenului situat în localitatea Hauzești , comuna Fârdea în suprafață de 230 mp, nr cadastral 403456 ,carte funciară nr.403456

Art.3 Prețul vânzării este de 810 euro (echivalent 3,5 euro/mp) respectiv 3.996 lei

Art.4 .Plata se face integral până la semnarea contractului de vânzare cumpărare

Art.5 .Contractul de vânzare cumpărare se va încheia în termen de 6 luni de la data comunicării prezentei hotărâri.In cazul neîncheierii contractului de vânzare cumpărare în termenul menționat prezenta hotărâre devine nulă.

Art.6. Se împuternicește primarul comunei Fârdea să semneze contractul de vânzare cumpărare în fața notarului public.

Art.7. Domnul Buruian Gheorghe are obligația de a suporta cheltuielile pentru perfectarea contractului de vânzare cumpărare în fata notarului public.

Art.8. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 10 voturi ”pentru” din 10 consilieri prezenți și 11 consilieri în funcție

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică ;

Instituției Prefectului Județul Timiș-Direcția controlul legalității actelor

Birou impozite și taxe

Birou contabilitate

La dosar

Afișaj

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
consilier Filip Sorin

Avizat pentru legalitate Secretar general
Amăriucă – Neamțu Doina