

HOTĂRÂREA Nr.20
din data de 16 februarie 2021

privind concesionarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 1100 mp din imobilul înscris în CF nr.401545 nr. cadastral 401545 situat în intravilanul localității Fârdea , aflat în domeniul privat al Comunei Fârdea, pentru ”Construirea unei pensiuni”

Consiliul local al comunei Fârdea, jud. Timiș, întrunit în ședința ordinară

Având în vedere referatul nr.721/12.02.2021 a primarului comunei Fârdea privind concesionarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 1100 mp din imobilul înscris în CF nr.401545 nr. cadastral 401545 situat în intravilanul localității Fârdea , aflat în domeniul privat al Comunei Fârdea, pentru ”Construirea unei pensiuni”

Având în vedere prevederile art.866 și art 871-873 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicata cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere proiectul de hotărâre și avizul favorabil al comisiilor de specialitate A și C a consiliului local C - activități economico financiare, agricultură, juridică și de disciplină, gospodărie comunală și servicii comerț, administrarea domeniului public și privat și - amenajarea teritoriului și urbanism , protecția mediului și turism , administrație publică locală, apărarea ordinii și liniștii publice, drepturile cetățenești ale minorităților

În conformitate cu prevederile art.284-364 Partea a V a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul art. 129 alin (1) și (2) lit “c” alin (6) lit “b”, și art.139 coroborat cu art.196 alin (1) lit “a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local al comunei Fârdea adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E :

Art.1. Se aprobă concesionarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 1100 mp din imobilul înscris în CF nr.401545 nr.cadastral 401545 situat în intravilanul localității Fardea , aflat în domeniul privat al Comunei Fârdea, pentru ”Construirea unei pensiuni”

Art.2 Se aprobă Studiul de oportunitate privind concesionarea prin licitație publică în suprafață de 1100 mp din imobilul înscris în CF nr.401545 nr. cadastral 401545 situat în intravilanul localității Fardea , aflat în domeniul privat al Comunei Fârdea, pentru ”Construirea unei pensiuni” (Anexa 1)

Art.3. Se aprobă Documentația de atribuire și desfășurarea procedurii de licitație (Anexei 2)

Art.4. Se aprobă Caietul de sarcini privind concesionarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 1100 mp din imobilul înscris în CF nr.401545 nr.cadastral 401545 situat în intravilanul localității Fardea , aflat în domeniul privat al Comunei Fârdea, pentru ”Construirea unei pensiuni” (Anexa 3)

Art.5 Se aprobă Contractul cadrul de concesiune a terenului a unui teren în suprafață de 1100 mp din imobilul înscris în CF nr.401545 nr. cadastral 401545 situat în intravilanul localității Fardea , aflat în domeniul privat al Comunei Fârdea, pentru ”Construirea unei pensiuni ” (Anexa 4)

Art.6. Se aprobă Raportul de evaluare pentru terenul înscris în CF nr.401545 nr.cadastral 401545 situat în intravilanul localității Fârdea întocmit de SC TOP SKY VALUATION SRL .Valoarea minima anuală a concesiunii este de 3.663 lei/an (adică 3,33 lei/mp/an) (Anexa 5)

Art.7 Perioada de concesiune a terenului este de 49 ani cu posibilitatea prelungirii acesteia.

Taxa de concesiune se va modifica conform Hotărârii Consiliului Local.

Art.8. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 9 voturi”pentru” din 9 consilieri prezenți și 11 consilieri în funcție

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică ;

Instituției Prefectului Județul Timiș-Direcția controlul legalității actelor

Responsabil achizitii

La dosar

Afișaj

