

**HOTĂRÂREA Nr.29**  
**din data de 25 aprilie 2024**

**aprobarea documentelor (studiul de oportunitate ,caiet de sarcini,etc)în vederea concesionarii prin licitație publică,a unui teren în suprafața de 4.300 mp, situat în extravilanul localității Fârdea, CF 403237, proprietate privată a comunei Fardea , pentru construirea unui complex turistic.**

Consiliul local al comunei Fârdea, jud. Timiș, întrunit în ședința ordinară

Având în vedere referatul nr.2364/19.04.2024 a primarului comunei Fârdea și raportul de specialitate al compartimentului de specialitate nr.2377/19.04.2024 privind aprobarea documentelor (studiul de oportunitate ,caiet de sarcini,etc)în vederea concesionarii prin licitație publică,a unui teren în suprafața de 4.300 mp, situat în extravilanul localității Fârdea, CF 403237, proprietate privată a comunei Fardea , pentru construirea unui complex turistic.

Având în vedere prevederile art.866 și art 871-873 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil,repUBLICATA cu modificările și completările ulterioare.

- Avizul Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale cu nr.1233/ PS din 28.03.2024

Având în vedere proiectul de hotărâre și avizul favorabil al comisiei de specialitate A a consiliului local - activități economico financiare,agricultură,juridică și de disciplină,gospodărie comună și servicii comerț,administrarea domeniului public și privat

În conformitate cu prevederile art.284-364 Partea a V a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul art. 129 alin (1) și (2) lit “c” alin (6) lit “b”, și art.139 coroborat cu art.196 alin (1) lit “a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local al comunei Fârdea adoptă prezenta:

**H O T Ă R Ă R E :**

**Art.1.** Se aprobă concesionarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 4.300 mp din imobilul înscris în CF nr.403237 situat în extravilanul localității Fardea , aflat în domeniul privat al Comunei Fârdea, în vederea construirii unui complex turistic

**Art.2** Se aprobă Studiul de oportunitate privind concesionarea prin licitație publică în suprafață de 4.300 mp din imobilul înscris în CF nr.403237 situat în extravilanul localității Fardea , aflat în domeniul privat al Comunei Fârdea, în vederea construirii unui complex turistic (Anexa 1)

**Art.3.** Se aprobă Documentația de atribuire și desfășurarea procedurii de licitație conform Anexei 2 la prezenta

**Art.4.** Se aprobă Caietul de sarcini privind concesionarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 4.300 mp din imobilul înscris în CF nr.403237 situat în extravilanul localității Fardea , aflat în domeniul privat al Comunei Fârdea, în vederea construirii unui complex turistic (Anexa 3)

**Art.5** Se aprobă Contractul cadru de concesiune a terenului în suprafață de 4.300 mp din imobilul înscris în CF nr.403237 situat în extravilanul localității Fardea , aflat în domeniul privat al Comunei Fârdea, în vederea construirii unui complex turistic (Anexa 4)

**Art.6.** Se aprobă Raportul de evaluare pentru terenul înscris în CF nr.403237 situat în extravilanul localității Fardea , aflat în domeniul privat al Comunei Fârdea, în vederea construirii unui complex turistic , întocmit de SC OFFICE EVCAD SRL

Valoarea minimă anuală a concesiunii este de 7.880 lei/an (Anexa 5)

**Art.7** Perioada de concesiune a terenului este de 25 ani cu posibilitatea prelungirii acesteia.  
Taxa de concesiune se va modifica conform Hotărârii Consiliului Local.

**Art.8.** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 8 voturi ”pentru” 2 voturi ”abținere” și 1 vot ”împotriva” din 11 consilieri prezenți și 11 consilieri în funcție

**Art.9.** Prezenta hotărâre se comunică ;  
Instituției Prefectului Județul Timiș-Direcția controlul legalității actelor  
Responsabil achizitii  
La dosar  
Afișaj

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier Izgherean Mircea**

**Contrasemneaza pentru legalitate**  
**Secretar general**  
**Amariuca Neamțu Doina**