

## CONTRACT DE COMODAT

INTRE:

### I.PARTILE CONTRACTANTE

**Unitatea Administrativ Teritoriala(U.A.T.) Fârdea, reprezentata de primar \_\_\_\_\_** avind cod unic de inregistrare fiscala CUI \_\_\_\_\_ , proprietar , în calitate de **COMODANT**

si

....., in calitate de reprezentant al „**Serviciului public de Gospodarie comunală Fârdea**”, .....in calitate de **COMODATAR**

am convenit incheierea prezentului contract de comodat cu respectarea urmatoarelor clauze:

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art.2.-** Obiectul contractului il constituie folosinta ca sediu social de catre comodatar a unei camere în suprafata de 20 m<sup>2</sup> din imobilul situat în localitatea Fârdea , **nr.107, județul TIMIȘ** , aflat in proprietatea U.A.T. Fârdea, pe care comodatarul se obliga sa o foloseasca potrivit destinatiei sale.

### III. DURATA CONTRACTULUI

**Art.3.1.-**Comodantul acorda comodatarului folosinta spațiului mai sus mentionat, cu incepere de la data semnarii contractului pe o perioada de 10 (zece) ani.

**Art.3.2.-** Durata contractului poate fi prelungită prin acordul părților, prin act additional.

### IV. OBLIGATIILE PARTILOR

**Art. 4.1** Comodantul se obliga:

- sa dea comodatarului spre folosinta spațiul ce face obiectul prezentului contract;
- sa restituie comodatarului cheltuielile facute cu intretinerea spatiului.
- sa dea accesul gratuit la utilitati apa, canal, energie electrica, toaleta.

**Art. 4.2.** Comodatarul se obliga:

- sa foloseasca si sa intretina spatiul, ca un bun proprietar;
- sa foloseasca spatiul, potrivit destinatiei stabilite prin prezentul contract;
- sa restituie la data incheierii contractului bunul imprumutat.

### V RASPUNDEREA

**Art.5.-** Comodatarul raspunde pentru deteriorarea sau pierderea – in tot sau in parte – a lucrului daca nu dovedeste ca deteriorarea ori pierderea s-a produs fortuit sau ca deteriorarea este consecinta folosirii potrivit destinatiei si fara culpa din partea sa.

## **VI FORTA MAJORA**

Art.6.1.- Forta majora apara de raspundere partea care o invoca.

Art.6.2.- Partea contractanta care invoca forta majora, o poate face opozabila celeilalte parti cu conditia informarii despre aparitia cauzei de forta majora in cel mult 5 zile de la aparitia acesteia adaugand o confirmare a unor autoritati competente care sa certifice realitatea si exactitatea cauzei.

## **VII INCETAREA CONTRACTULUI**

Art.7.1. -Raporturile contractuale inceteaza prin restituirea lucrului în stare corespunzatoare la termenul prevazut in contract sau oricand, urmare rezilierii convenite de ambele parti.

Art.7.2. -In caz de nerespectare a obligatiilor de catre comodatar, comodantul poate cere rezilierea contractului, cu o notificare prealabilă de 15 zile.

## **VIII LITIGII**

Art.8.-Litigiile dintre partile contractante, in cazul in care nu vor fi rezolvate pe cale amiabila, vor fi solutionate de instantele judecatoresti competente.

Prezentul contract a fost incheiat astazi, ....., în 2 exemplare originale, dintre care unul ramane la comodant si unul la comodatar.

**COMODANT,**  
**Unitatea Administrativ Teritoriala**  
**Reprezentata prin**

**Primar,**

**COMODATAR,**  
**reprezentant**  
**Sef,**  
**Serviciului public de Gospodarie**  
**comunala Fârdea**