

HOTARĂREA Nr.19
din data de 31 martie 2022

privind darea în folosință cu titlu gratuit a unui imobil teren în suprafață de 736 mp teren, imobil înscris în CF 403354 nr.top.123/a-123/b/2 situat în localitatea Fârdea către Biserica Baptista "BETEL" Fârdea

Consiliul local al comunei Fârdea, jud. Timiș, întrunit în ședință ordinară

Având în vedere referatul de aprobare nr.2008/24.03.2022 al primarului și raportul de specialitate nr.2017/24.03.2022 a compartimentului de specialitate, privind darea în folosință cu titlu gratuit a unui imobil teren în suprafață de 736 mp teren, imobil înscris în CF 403354 nr.top.123/a-123/b/2 situat în localitatea Fârdea către Biserica Baptista "BETEL" Fârdea

Având în vedere cererea prin care Biserica Baptistă "Betel" Fârdea solicită darea în folosință cu titlu gratuit a suprafeței de 736 mp din imobilul înscris în CF 403354 nr.top.123/a-123/b/2 situat în localitatea Fârdea către Biserica Baptista "BETEL" Fârdea

Având în vedere art.136 din Constituția României, revizuită și prevederile art.867 alin(1) din Legea 287/2009 privind Codul Civil coroborat cu art.108 lit "d", ale art.140 alin (1) și (3), ale art.154 alin (1) ale art.197 alin (1) ale art.243 alin (1) lit "a" și "b" art.349-353 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Având în vedere proiectul de hotărâre și avizul favorabil al comisiei de specialitate A a consiliului local - activități economico financiare, agricultură, juridică și de disciplină, gospodărie comunală și servicii comerț, administrarea domeniului public și privat.

În conformitate cu prevederile Legii 239/2007 privind reglementarea juridică a unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult

În temeiul prevederilor art. 129 alin (1), (2) lit "c" și (6) lit "b" precum și art.139 alin (3) lit "g" coroborat cu art.196 alin (1) lit "a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local al comunei Fârdea adoptă prezenta

:

HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Se aproba darea în folosință cu titlu gratuit a terenului în suprafață de 736 mp, aflat în proprietatea privată a comunei Fârdea, imobil înscris în CF 403354 nr.top.123/a-123/b/2 situat în localitatea Fârdea către Biserica Baptista "BETEL" Fârdea

(2) Darea în folosință gratuită a terenului se face întrucât pe acest teren există construcția unui lăcaș de cult proprietatea Bisericii Baptiste

(3) Darea în folosință gratuită a terenului prevăzut la art.1 se face pe o perioadă de 10 ani de la data semnării contractului de dare în folosință gratuită

Art.2.(1) Persoana juridică beneficiară are următoarele obligații

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost atribuit.
- b) să nu modifice bunul, în parte ori în integritatea lui
- c) să prezinte anual, autorităților prevăzute la art.287, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare
- d) să permită accesul autorităților pentru efectuarea controlului asupra bunului.
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

- f) folosința dobândită în baza actului prevăzut la art.349 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ nu poate fi transmisă ,nici oneros și nici cu titlu gratuit unei alte persoane.
- g) titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a anunța autoritățile cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică ,precum și la existența unor cauze sau iminenta producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului

(2) În cazul nerespectării celor prevăzut mai sus se va angaja răspunderea contravențională a persoanei juridice beneficiare.

Art.3 Dare în folosință gratuită a terenului prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre se face pe baza unui contract încheiat între UAT și Biserica Baptista ”Betel” Fârdea conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Actul de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate se încheie în termen de 30 de zile de la data comunicării hotărârii,dreptul de proprietate putând fi înscris în cartea funciară.

Art.4 Se împuternicește primarul Comunei FÂRDEA, jud. Timiș să semneze contractul de dare în folosință gratuită încheiat cu Biserica Baptistă ”BETEL” Fârdea

Art.5 Primarul comunei Fârdea va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

Art. 6 .Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 8 voturi „pentru” din 8 consilieri prezenți și 11 consilieri în funcție

Art. 7 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș
- Primarului comunei Fârdea
- BCPI Faget
- Bisericii Baptistă Betel Fârdea
- Se afișează pe site-ul Primăriei
- La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier Păun Vasiloni Alin

CONTRASEMNEAZĂ –Secretar general
Amăriucă – Neamțu Doina