

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 16 februarie 2021 cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului local Fârdea la care participă un nr.de 8 consilieri, doamna primar Murari Maria Rovena Violeta, domnul viceprimar Filip Sorin, Amăriucă-Neamțu Doina - secretar, delegații satești Vasiloni Petrică Nicolae și Gherga Dimitrie , domnul avocat Mărinică Geanny lipsesc domnii consilieri Petrescu Laurențiu Neluțu și Obeadă Marius Ionel

Mai participă din partea cetățenilor doamna Iorgovan Anghelina și domnul Lazăr Gelu din Fârdea , domnii Crăciunescu Neluțu și Capotescu Leonte din localitatea Drăgsinești și domnul Obeadă Marius din localitatea Mîtnicu Mic

Din partea doamnei Botoș Anelize moștenitoarea numitei Ștefănescu Eva Maria Sofia- sunt prezenți avocații acesteia care au venit în urma comunicării refuzului Consiliului Local de a aproba proiectul de hotărâre prin care se solicita punerea la dispoziție a unei suprafețe de teren din pășune pentru punerea în executare a sentinței civile.

La începutul ședinței doamna primar îi întreabă pe domnii consilierii dacă sunt de acord cu transmiterea în direct a ședinței și cu unanimitate de voturi domnii consilieri nu au fost de acord

Domnul avocat le expune domnilor consilieri despre demersurile făcute de defuncta Ștefănescu Maria și ulterior de către fiica acestei începând cu anul 1991 și până în prezent de a și obține terenul pe vechiul amplasament.Deoarece nu a putut obține acest teren a trebuit să deschidă acțiune în instanță la Judecătoria Făget,Tribunalul Timiș și din nou Judecătoria Făget care au stabilit că doamna este mostenitoarea defunctului Bacsa Alexandru

S-au făcut două expertize în dosar una făcută de moștenitoare și o contraexpertiză făcut de către comisia locală care au demonstrat vechiul amplasament.

Întrucât nu a fost pusă în aplicare Hotărârea instanței,Comisia locală a fost executată silit fiind obligată să achite câte moștenitoare o sumă de bani care a fost stabilită de instanță.

Ulterior în anul 2015 au fost deschise două dosare penale impotriva primarului de la aceea dată și secretarului Comisiei Locale,dosare penale care sau încheiat în luna octombrie 2020 în urma semnării de către doamna Botoș Anelize a acordului privind amplasamentul terenului în urma efectuării de către firma MULTILINES a documentație pentru întocmirea procesului verbal de punere în posesie și a retragerii plîngerii de către aceasta.

In continuare domnul avocat le spune domnilor consilieri care vor fi căile de atac ale clientei lui în cazul în care nu este pusă în aplicare Sentința judecătorească.

Domnul consilier Petrescu Ioan spune că aceasta sună a amenințare.Îi răspunde domnul avocat că nu ,nu este o amenințare sunt doar căile de atac ale clientei sale.

Urmeaza un schimb de replici între domnul avocat și cetățenii din comună care spun că ei știu că acest teren a fost cumpărat de strămoși lor de la moșier și că pe CF este scris că terenul este la Gladna Română și din suprapunere este la Drăgsinești la care domnul avocat spune că ar trebui să existe acte în acest sens,acte pe care comisia locală nu le-a prezentat în instanță și că atunci nu se scria pe CF fiecare localitate se scria doar comuna așa cum se scrie și astăzi Fârdea atunci comuna fiind Gladna Română.

Aceiași lucru le spune și domnul avocat al comunei că fără acte nu putem dovedii în instanță că terenul a fost cumpărat.

În continuare se expune de către domnul Izgherean Mircea de ce a fost respins proiectul de hotărâre luna trecută el depunând referatul cu nr.532/01.02.2021

După expunerea făcută domnii avocați se retrag urmând a le comunica răspunsul Consiliului Local.

Se dă citire procesului verbal de la ședința anterioară și nefiind obiecții din partea domnilor consilieri se semnează de către președintele de ședință.

Domnul consilier este ales președinte de ședință domnul Juratoni Radu Vasile

Domnul consilier Juratoni Radu Vasile prezintă ordinea de zi a ședinței cu următoarele puncte

1. Proiect de hotărâre privind punerea la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar pentru stabilirea drepturilor de proprietate asupra terenurilor Fârdea a suprafeței de 51,36 ha din parcelele PșPd 1051, Pș 1041 Pș 1042, Ps 1043, Pș 1044 situate în extravilanul comunei Fârdea în vederea punerii în executare a Sentinței civile nr.709/27.11.2013

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea principalelor manifestări culturale care se desfășoară în comuna Fârdea în anul 2021

3. Proiect de hotărâre privind înscrierea în cartea funciară a cvartalului CV8, parcela Pt 32 în suprafață de 4154 mp situată în intravilanul localității Gladna Română și dezmembrarea în 3 loturi

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unei polițe de asigurare de GRUP pentru angajații Primăriei Fârdea

5. Proiect de hotărâre privind concesionarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 1000 mp din imobilul înscris în CF nr.403500 nr.top.127-128/1/a/1/2 situat în intravilanul localității Fârdea, aflat în domeniul privat al Comunei Fârdea, pentru "Construirea unei case familiale"

6. Proiect de hotărâre privind concesionarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 1100 mp din imobilul înscris în CF nr.401545 nr. cadastral 401545 situat în intravilanul localității Fârdea, aflat în domeniul privat al Comunei Fârdea, pentru "Construirea unei pensiuni"

7. Proiect de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a clădirii fost dispensar uman din localitatea Gladna Montana și teren aferent în suprafața de 3.575 mp situat în localitatea Gladna Montana, nr. 74A, înscris în CF 400425 nr.top.131-134/b/1, proprietate privată a comunei Fârdea, în vederea înființării unui "Centru de asistență socială cu cazare"

8. Diverse

Se supune la vot ordinea de zi și se aproba în unanimitate

Se trece la punctul unu al ordinii de zi privind aprobarea punerii la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar pentru stabilirea drepturilor de proprietate asupra terenurilor Fârdea a suprafeței de 51,36 ha din parcelele PșPd 1051, Pș 1041 Pș 1042, Ps 1043, Pș 1044 situate în extravilanul comunei Fârdea în vederea punerii în executare a Sentinței civile nr.709/27.11.2013.

Doamna primar dă citire referatului întocmit pentru acest punct al ordinii de zi

Având în vedere cele expuse mai sus de domnul avocat al numitei Botos Anelize moștenitoarea defunctei Ștefănescu Eva Maria Sofia și având în vedere avizul favorabil al comisiilor de specialitate se supune la vot de către președintele de ședință acest proiect de hotărâre și se aprobă în unanimitate.

Se trece la punctul doi al ordinii de zi privind aprobarea principalelor manifestări culturale care se desfășoară în comuna Fârdea în anul 2021

Doamna primar dă citire referatului întocmit pentru acest punct de inspectorul de specialitate responsabil cu manifestările culturale din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Fârdea și le spune domnilor consilieri că sunt aceleași evenimente ca și în anul trecut și că având în vedere situația actuală nu se știe dacă le putem face sau nu.

Proiectul de hotărâre a fost analizat în comisia de specialitate fiind avizat "FAVORABIL".

Nu sunt obiecții din partea domnilor consilierii .Se supune la vot de către președintele de ședință și se aprobă în unanimitate.

Se trece la punctul trei al ordinii de zi privind înscrierea în cartea funciară a cvartalului CV8,parcela Pt 32 în suprafață de 4154 mp situată în intravilanul localității Gladna Română și dezmembrarea în 3 loturi

Doamna primar dă citire referatului întocmit pentru acest punct de inspectorul de specialitate responsabil urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Fardea.

Având în vedere că aceasta dezmembrare a mai fost discutată în consiliul local avînd avizul de principiu,domnii consilieri studiază doar schița de dezmembrare.

Proiectul de hotărâre a fost analizat în comisia de specialitate fiind avizat ”FAVORABIL”.

Nu sunt obiecții din partea domnilor consilierii .Se supune la vot de către președintele de ședință și se aprobă în unanimitate

Se trece la punctul patru al ordinii de zi privind încheierii unei polițe de asigurare de GRUP pentru angajații Primăriei Fârdea

Doamna primar dă citire referatului întocmit pentru acest punct de contabilul din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Fardea.

Proiectul de hotărâre a fost analizat în comisia de specialitate fiind avizat ”FAVORABIL”.

Nu sunt obiecții din partea domnilor consilierii .Se supune la vot de către președintele de ședință și se aprobă în unanimitate

Se trece la punctul cinci al ordinii de zi privind concesionarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 1000 mp din imobilul înscris în CF nr.403500 nr.top.127-128/1/a/1/2 situat în intravilanul localității Fârdea , aflat în domeniul privat al Comunei Fârdea, pentru ”Construirea unei case familiale”

Doamna primar dă citire referatului întocmit pentru acest punct al ordinii de zi împreună cu anexele acestuia, inclusiv extras din Raportul de evaluare pentru acest teren.

Proiectul de hotărâre a fost analizat în comisiile de specialitate ale consiliului local fiind avizat ”FAVORABIL”.

Nu sunt obiecții din partea domnilor consilierii .Se supune la vot de către președintele de ședință și se aprobă în unanimitate

Se trece la punctul șase al ordinii de zi privind concesionarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 1100 mp din imobilul înscris în CF nr.401545 nr. cadastral 401545 situat în intravilanul localității Fârdea , aflat în domeniul privat al Comunei Fârdea, pentru ”Construirea unei pensiuni”

Doamna primar dă citire referatului întocmit pentru acest punct al ordinii de zi împreună cu anexele acestuia, inclusiv extras din Raportul de evaluare pentru acest teren.

Proiectul de hotărâre a fost analizat în comisiile de specialitate ale consiliului local fiind avizat ”FAVORABIL”.

Nu sunt obiecții din partea domnilor consilierii .Se supune la vot de către președintele de ședință și se aprobă în unanimitate.

Se trece la punctul șapte al ordinii de zi privind închirierea prin licitație publică a clădirii fost dispensar uman din localitatea Gladna Montana si teren aferent in suprafata de 3.575 mp situat în localitatea GladnaMontana, nr. 74A ,înscris în CF 400425 nr.top.131-134/b/1, proprietate privata a comunei Fârdea, în vederea înființării unui “Centru de asistenta sociala cu cazare ”

Doamna primar dă citire referatului întocmit pentru acest punct al ordinii de zi împreună cu anexele acestuia, inclusiv extras din Raportul de evaluare pentru acest teren.

Proiectul de hotărâre a fost analizat în comisiile de specialitate ale consiliului local fiind avizat ”FAVORABIL”.

Domnii consilieri sunt de acord ca cel care câștigă licitația să nu plătească chirie un an de zile timp în care să înceapă să lucreze la renovarea clădirii întrucât clădirea este într-un stadiu avansat de degradare.

Nu sunt obiecții din partea domnilor consilieri. Se supune la vot de către președintele de ședință și se aprobă în unanimitate.

Cererea doamnei Balaci Dorina domiciliată în Gladna Română nr.74 care solicită scutirea de la plata penalităților pentru impozitul la clădirea fratelui său Cozma Iulian Bujor care locuiește în Gladna Română nr.74 și care nu are nici un venit ea îi achită impozitul. Având în vedere situația precară în care se află domnul Cozma Iulian Bujor se supune la vot și în unanimitate sunt de acord cu scăderea penalităților

Cererea domnului Kilczer Răducu cu domiciliul în localitatea Gladna Română nr. 7 care solicită scoaterea de la chiria lunară întrucât nu este pensionar și nu are cu ce plăti chiria.

Se aprobă în unanimitate cu condiția să efectueze 5 zile /lună muncă în folosul comunității.

Doamna primar dă citire adresei nr.16367/MAN/19.09.2020 a Apelor Române care solicită un teren pe care să îl dăm în administrare pentru amplasarea unei sirene electronice.

Epuizându-se de discutat punctele de pe ordinea de zi se declară ședința închisă

Președinte de ședință

Secretar