

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA FÂRDEA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr.104
din data de 29 noiembrie 2023

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024

Consiliul local al comunei Fârdea, jud. Timiș, întrunit în ședința ordinară

Având în vedere raportul de specialitate nr.6390/27.11.2023 al compartimentului de specialitate al Primăriei Fârdea și referatul de aprobare nr.6341/23.11.2023 a primarului comunei Fardea

Având în vedere titlul IX din Legea 227/2015 privind Codul fiscal și OUG nr.50/2015 privind modificarea Codului fiscal

Având în vedere proiectul de hotărâre și avizul favorabil al comisiilor de specialitate A,B și C, a consiliului local - activități economico financiare,agricultură,juridică și de disciplină,gospodărie comună și servicii comerț,administrarea domeniului public și privat - activități social culturale ,culte,învățământ,sănătate și familie,muncă și protecție socială,protecție copii tineret și sport, amenajarea teritoriului și urbanism ,protecția mediului și turism ,administrație publică locală,apărarea ordinii și liniștii publice,drepturile cetățenești ale minorităților

În conformitate cu prevederile art. 129 alin (1) și (2) lit “b” alin (4) lit “c”, și art.139 coroborat cu art.196 alin (1) lit “a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local al comunei Fârdea adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E :

Art.1. Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2024 după cum urmează :

- a) Nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în Anexa 1 care cuprinde impozitele,taxele locale și amenzile pentru anul 2024 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- b) Cota de impozitare a clădirilor rezidențiale deținute de persoanele fizice prevazute la art.457 alin.1 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se stabileste la 0,15 %.
- c) Cota de impozitare a clădirilor nerezidențiale deținute de persoane fizice,prevăzută la art.458 alin.1 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se stabileste la 0,6%.
- d) Cota de impozitare a clădirilor rezidentiale detinute de persoane juridice prevazute la art.460 alin 1 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal se stabileste la 0,6%
- e) Cota de impozitare a clădirilor nerezidentiale detinute de persoane juridice prevazuta la art.460 alin 2 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal se stabilește la 1%.
- f) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoare impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință cota impozitului /taxei pe clădiri este de 5% așa cum este prevăzut în art.460 alin(8) din Legea 227/2015.
- g) Cota taxei pentru servicii de reclamă și publicitate prevăzută la art.477 alin 5 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal se stabilește la 3% ,fiind aplicată la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.
- h) Cota de impozit pe spectacole precizată la art.481 alin.2 lit.a este de 2% ,în cazul unui spectacol de teatru ,de exemplu o piesa de teatru ,balet,operă,operetă,concert filarmonic sau altă manifestare muzicală,prezentarea unui film cinematografic ,un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională și de 2 % în cazul oricărei altei manifestării artistice decât cele enumerate la lit a

Art.2.Bonificatia prevazuta la art.462 alin 2 ,art.467 alin 2,art.472 alin 2 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal se stabilește după cum urmează :

- a) În cazul impozitului pe clădiri la 10%
- b) În cazul impozitului pe teren la 10%
- c) În cazul impozitului asupra mijloacelor de transport la 10%

Art.3. Zona Comunei Fârdea este structurata astfel : Zona A este corespunzătoare localității Fârdea –Baraj Surduc , având rangul IV. Tot în zona A sunt încadrate următoarele imobile identificate cu numere administrative pe localități, astfel :

- În localitatea Fârdea aparțin zonei A imobilele având numerele : 107, 107A, 130,131, 132, 132A;
- În localitatea Drăgsinești aparțin zonei A imobilele cu numerele : 15 si 23;
- În localitatea Gladna Română aparțin zonei A imobilele cu numerele:11D;150; 153;
În localitatea Gladna Montană aparțin zonei A imobilele cu numerele : 73, 74, 74A;
- În localitatea Zolt aparțin zonei A imobilele cu numerele : 76;81; 87;
- În localitatea Mâtnicul Mic aparțin zonei A imobilele cu numerele: 2,3,6,7.

Zona B include toate imobilele care nu sunt incluse în zona A aparținând localității Fârdea , localitate care are rangul IV și toate imobilele care nu aparțin zonei A al localităților : Zolt, Gladna Română, Gladna Montană , Drăgsinești, Mâtnicul Mic și Hauzești , localități care au rangul V .

La impozitul pe clădiri calculat pentru zona Baraj Surduc se aplică o majorare cu 20% conform art.489 alin (1) și (2) din Legea 227/2015.

Art.4.Pentru calculul valorilor impozabile a impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren se vor aplica coeficienți de corecție prevăzuți de lege,specifci pentru zona și rangul localității,fiind exemplificat în anexa 1

Art.5 Indexarea impozitelor și taxelor locale se va efectua aplicând rata inflației pentru anul fiscal anterior ,în cuantum de 13,8% conform art.491 alin (1) si (2) din Legea 227/2015

Art.6. Taxele speciale instituite pentru functionarea unor servicii publice locale ,cuantumul acestora si regulamentul privind taxele sunt prevazute in anexa nr.2.

Art.7. Tarifele pentru concesiunea și închirierea spatiilor din imobilele proprietate publica sau privată a comunei Fârdea și a terenurilor sunt prevăzute în anexa 3

Art.8.Se majoreaza impozitul pe cladiri degradate , teren intravilan si teren agricol nelucrat cu pana la 500%

Art.9.Cuquantumul impozitelor si taxelor locale stabilite prin hotarire se aplica începind cu 1.01.2024.

Art.10 Se abroga HCL Fârdea nr.89/22.12.2022

Art 11 Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotariri se încredinteaza biroul impozite si taxe.

Art.12. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 11 voturi”pentru” din 11 consilieri prezenți și 11 consilieri in functie

Art. 13. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș- Directiei pentru verificarea legalitatii actelor si contencios administrativ;

- compartiment taxe si impozite
- D-lui Primar;
- Dosar hotărâri;
- Cetățenilor comunei Fârdea, prin afișare

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier Păun Vasiloni Alin

Contrasemneaza pentru legalitate
Secretar general
Amăriucă – Neamțu Doina