



**ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA FIRDEA
PRIMARIA**

Adresa: loc. Firdea , Str. Principala, nr. 107, cod postal 307165, judetul Timis

Contact: Tel: 0256/320793; Tel/Fax. 0256/335459

E-mail primaria_firdea@yahoo.com

Înștiințare către toți proprietarii

În urma verificărilor efectuate, s-au constatat existența unor construcții situate în Comuna Fârdea, Zona Baraj Surduc, care nu figurează în evidențele fiscale.

Potrivit prevederilor legislației în vigoare, respectiv Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, precum și ale legislației fiscale aplicabile, proprietarii au obligația:

- să dețină autorizație de construire pentru edificarea construcțiilor;
- să declare construcțiile realizate la organul fiscal local;
- să înscrie construcțiile în evidențele cadastrale și fiscale.

Totodată, potrivit art. 461 alin. (4) din Codul fiscal, „declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire”.

În consecință, obligația de declarare fiscală există indiferent de situația juridică a construcției (autorizată sau neautorizată, intabulată sau neintabulată).

În acest sens, vă solicităm ca, în termen de 15 zile de la primirea prezentei, să vă prezentați la Primăria Comunei Fârdea cu următoarele documente:

- documentația de construire (autorizație, proiect, proces-verbal de recepție, dacă există);
- documentație cadastrală;
- orice alte înscrisuri relevante privind edificarea construcției.

În cazul în care construcția a fost realizată fără autorizație, aveți obligația de a demara procedurile legale pentru intrarea în legalitate și declararea acesteia la organul fiscal competent.

Pentru clarificări suplimentare, vă puteți adresa instituției la numărul de telefon [0256 320 793](tel:0256320793), în timpul programului de lucru.

Primar

jr.ec. Dobrea Maria Rovena Violeta



Resp. Urbanis

ing. Ionescu Amalia