



COMUNA TRAIAN VUIA

PLAN URBANISTIC GENERAL



COMUNA FARDEA, JUDETUL TIMIS

REGLEMENTARI URBANISTICE.

ZONIFICARE FUNCTIONALA

ZONA LAC

scara 1:5000

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA UAT comuna FARDEA
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA PENTRU LOCUINTE - REGIM MIC DE INALTIME P+P+2 si functiuni complementare
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- ZONA SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
- CANALE DE DESECARE / ANIF/ APE
- TERENURI NEPRODUCTIVE
- TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
- ZONA NATURA 2000
- ZONA PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE
- ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- ZONE VERZI / AGREMENT
- ZONA INDUSTRIALA SI DEPOZITARE

CAI DE COMUNICATII

\* RUTIER

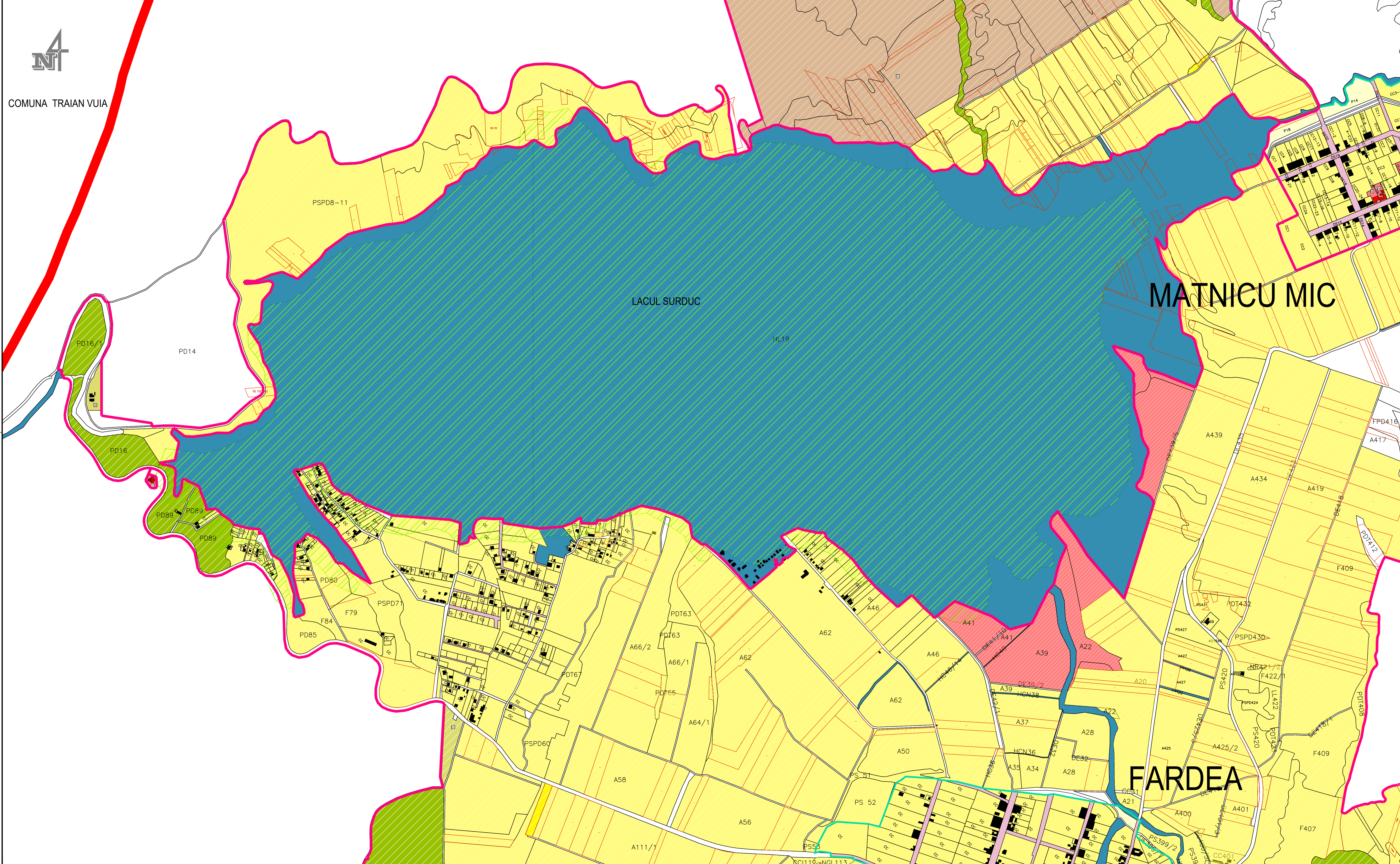
- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE

\* STRAZI IN INTRAVILAN

- STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA
- STRAZI CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE - PAMANT/PIETRIS/DE
- STRAZI PROPUȘ PRIN DOCUMENTATII DE URBANISM ANTERIOR ELABORATE SI APROBATE (PUZ, PUD)
- TRASEU PENTRU BICICLETE PROPUȘ

ZONE DE PROTECTIE

- Rezervația naturală Lacul Surduc (RONPA0765)
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA (SURSE DE APA, STATII DE TRATARE, STATII DE EPURARE APE UZATE)
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIUM
- ZONA DE PROTECTIE LEA 220KV



NUME VERIFICATOR / EXPERT		SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA	Nr. proiect
S.C. MELVIN S.R.L. str. Calea Anului nr. 23 et. 25 300280 RO - FARMASARA tel. 0729739203 e-mail: melvin@melvin.ro				PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI FARDEA, JUDETUL TIMIS	U14/2021
SPECIFICATE	NUME	SEMNATURA	SCALA	Beneficiar	Faza
SPECIALIST RUIR	ingh. Lorendina PESCARU		1:5000	PRIMARIA COMUNEI FARDEA	P.U.G. ETAPA 1
PROIECTAT	ingh. Lorendina PESCARU			OCTOMBRIE 2023	REGLEMENTARI URBANISTICE. ZONIFICARE FUNCTIONALA ZONA LAC
DESEINAT	ingh. Lorendina PESCARU			1160 X 594	02 LAC