

OPIS

Prezentul dosar contine un nr. de 11 file dupa cum urmeaza:

- | | |
|--|-------|
| 1. Cerere pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului | 2 pg. |
| 2. Oferta de vanzare teren | 1 pg. |
| 3. Lista preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta | 2 pg. |
| 4. Proces Verbal de afisare | 1 pg. |
| 5. Certificat de atestare fiscala emis de primarie | 1 pg. |
| 6. Certificat de Mostenitor | 1 pg. |
| 7. Extras de Carte Funciara | 2 pg. |
| 8. Copie C.I | 1 pg. |

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
PRIMARIA COMUNEI FIRDEA
Nr. 1736 / 24.03.2021

Catre,

D.A.D.R. Timis

Alaturat va inaintam dosarul nr. 274/24.03.2021 cu oferte de vanzare a terenurilor agricole din extravilan – OBIADA ANA.

PRIMAR
JR.EC. MURARI MARIA ROVENA VIOLETA



REFERENT
GHETA IONEL ADRIAN



CONFORM CU
ORIGINALUL



CONFORM CU ORIGINALUL

- Formular pentru persoane fizice - CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Table with 2 columns: Administrative details (Județul/Localitatea, Primăria FARDEA) and Registration details (Nr. unic de înregistrare, Semnătura funcționarului).

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

- 1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, OBIADA ANA, CNP 2511115351069, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI... seria TM nr. 544356, eliberat(ă) de SRLEP, data și locul nașterii 15.11.1951, localitatea GLANXA MONTANA, județul/țara TIMIȘ...

2. (**) cu domiciliul în: localitatea GLANXA MONTANA, str. nr. 14, bl., sc., et., ap., județul/sectorul TIMIȘ, codul poștal, țara ROMANIA, telefon, fax, e-mail, cetățenia RO, starea civilă CAS.

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin CNP/CIF, în calitate de, conform localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare: [] preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, DUMITRESCU MARIA SAMILINICI IONEL

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură

Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești“ și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

.....;
[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

.....;
[] preemptori de rang VII: Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,29 ha situat în extravilanul localității GLAȘNA MOȘTANA, identificat cu număr cadastral 197/5/4, înscris în cartea funciară nr. 404553 a localității FARDEA, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [X];
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [X];
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

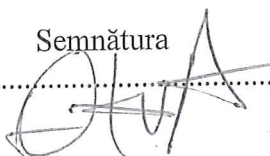
1. Extras de carte funciară, însoțit de plan cadastral în sistem de coordonate Stereografic 1970;
2. Copie BI/CI al vânzătorului;
3. Certificat fiscal;
4. Act de proprietate/dobândire a terenului.....
5. Alte acte doveditoare, după caz.....

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....
OBIADĂ ANA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....


Data 24.03.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.



CONFORM CU ORIGINALUL



- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, OBIAȚĂ ANA, CNP 2511115357069, având
adresa de comunicare în: localitatea GAAMA MONTANA, str. ---, nr. 14, bl. ---, sc. ---, et. ---, ap. ---,
județul/sectorul TIMIȘ, codul poștal ---, e-mail ---, tel. ---, vânzând teren agricol situat în
extravilan, în suprafață de 0.29 (ha), la prețul de (*) 9.800 (lei)
Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: ---

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categorie de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)		
Se completează de către vânzător	<u>COM. FAREDEA JUD. TIMIȘ</u>	<u>0.29</u>	<u>187/5/4</u>	<u>404553</u>	<u>187/5</u>	<u>/4</u>	<u>ARABIL</u>
Verificat primărie ⁴⁾							

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuțernicit,

OBIAȚĂ ANA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 24.03.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.



CONFORM CU
ORIGINALUL

[Signature]

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul TIMIȘ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială FARDEA	Nr 274 din 24.03.2021 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 274/24.03.2021 depuse de OBIADA ANA, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
””		

2. Preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

3. Preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	DUMITRESCU MARIA	
2.	DAMINESCU IONEL	



CONFORM CU ORIGINALUL

Chief

4. Preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. Preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. Preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. Preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

PRIMAR,
JR.EC.MURARI MARIA ROVENA VIOLETA



SECRETAR GENERAL,
JR.AMARIUCA NEAMTU DOINA



NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI FIRDEA

PROCES VERBAL

Încheiat azi 24 luna 03 anul 2021

Subsemnații : Murari Maria Rovena Violeta - Primarul Comunei Fardea,
Gheta Ionel Adrian - referent la Primăria Comunei Firdea, am procedat azi , la
afișarea ofertelor de vanzare teren extravilan a numitei Obiada Ana sub nr.
274/24.03.2021 la afișierul Primăriei Comunei Firdea.

PRIMAR
Murari Maria Rovena Violeta



REFERENT
Gheta Ionel Adrian



CONFORM CU
ORIGINALUL



ROMÂNIA, Județul Timis
Comuna Fardea
CIF 4483846
FARDEA Nr.107
Telefon: 0256335459
TAXE SI IMPOZITE

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL***

Model 2016 ITL 011

Nr. reg. 1630 din 22.03.2021

Ca urmare a cererii d-nei OBIADA ANA nr: din data de 22.03.2021 cu domiciliul în județul Timis, satul GLADNA MONTANA, Str. -, Nr. 14 legitimata prin actul de identitate pasaport, seria, nr., cu CNP 2511115351069, având calitatea de proprietar și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 531, nr. dosar contribuabil 531, se atestă următoarele:

OBIADA ANA, cu domiciliul în județul Timis, Satul GLADNA MONTANA, Nr. 14, CNP 2511115351069, figurează în evidența fiscală cu următoarele bunuri *4):

Teren extravilan

1. Tip: ; adresa: Satul GLADNA MONTANA, suprafata: 2877.00 mp, NrCF: 404553, Nr. Cadastral : top187/5/4, rang V, zona B, cota parte: 100%

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii.

Terenul nu are valoare de impozitare.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului*6) iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru : **OFERTA DE VANZARE**

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul.

Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:
Termenul de valabilitate : 21.04.2021

PRIMAR
Ec.Jr.MURARI MARIA ROVENA VIOLETA



Întocmit azi 22.03.2021,
Casier, Andrasescu Adriana

*1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.

*2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari.

*3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.

*4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri proprietate-folosință din data / alte situații.

*5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea aneț și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.

*6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.

*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.



CONFORM CU
ORIGINALUL

ROMANIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC IOAN NEAGU
Faget, str. A. Iancu, nr. 15, jud. Timis
Dosar nr. 531/2004
Suplimentar la dos. nr. 1296/1995

CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 368

Suplimentar la CM nr. 1014/1995 elib. de Notariatul de Stat Local Lugoj
Anul 2004 luna decembrie ziua 08

Subsemnatul IOAN NEAGU, notar public, cercetand piesele dosarului de mai sus, precum si incheierea finala respectiva, in baza art. 76 si 83 din Legea nr. 36/1995 certific urmatoarele:

DE PE URMA DEFUNCTULUI: PESTIAN PETRU, decedat la data de 15.05.1994 cu ultimul domiciliu in com. Firdea, sat Gladna Montana nr. 14, jud. Timis, au ramas, pe langa cele cuprinse in CM nr. 1014/1995 elib. de Notariatul de stat Local Lugoj, urmatoarele bunuri si urmatorii mostenitori:

MASA SUCCESORALA: a) Bunuri mobile: in intregime un numar de 748 actiuni numerotate in ordine de la nr. 121662 la nr. 122409, detinute la S.C. « AGROMECC FAGET » S.A. in baza Certificatului de actionar nr. 13643952/27.06.1997; b) Bunuri imobile: nu s-au declarat.

Nu s-a intocmit inventar. Natura succesiunii: **LEGALA**.

MOSTENITORI LEGALI: 1) **IOBIADA ANA** - CNP 2511115351069, domiciliata in com. Firdea sat Gladna Montana nr. 14, jud. Timis, care a acceptat succesiunea tacit si careia in calitate de fiica ii revine o cota de 1/2 parti din masa succesorală; 2) **GEORGESCU STELUTA** - CNP 2420918351067, domiciliata in com. Firdea, sat Gladna Montana nr. 90, jud. Timis, care a acceptat succesiunea si careia in calitate de fiica ii revine o cota de 1/2 parti din masa succesorală.

Mostenitori renuntatori: nu sunt. Mostenitori neacceptanti: 1) **NEAMTU RODICA** - fiica si 2) **BARTUS DOINA** - fiica, conf. CM nr. 1014/1995.

Atribuirea in mod distinct a bunurilor: nu s-a cerut.

Taxa notariala de timbru scutit, timbru judiciar scutit, onorariu 400.000 lei a fost achitata cu chit. nr. 1127345/2004, TJT - lei, chit. nr. -/2004.

Notar public,
IOAN NEAGU



CONFORM CU
ORIGINALUL



**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 404553 Fârdea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:159 Gladna Montana

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 187/5/4 Gladna Montana	2.877	arabil in Valea

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1258 / 30/10/1995		
Certificat De Mostenitor nr. 1014, din 01/01/1995 emis de Notariatul de Stăt Local Lugoj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) OBIADA ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



CONFORM CU
 ORIGINALUL



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 187/5/4 Gladna Montana	2.877	arabil in Valea

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.877	-	-	187/5/4 Gladna Montana	arabil in Valea

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta internă nr.164/16-03-2021 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
17-03-2021

Data eliberării,
/ /

17 MAR 2021

Asistent Registrator,
ANGELICA-MARINELA JURJESCU

Angelica-
Marinela
Jurjescu
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



CONFORM CU
ORIGINALUL

[Handwritten signature]

