

### **STUDIU DE OPORTUNITATE**

*inchirierea prin licitatie publica a cladirii fostului dispensar in localitatea Gladna Montana si teren aferent in suprafata de 3.575 mp situat în localitatea Gladna Montana, nr. 74A, proprietate privata a comunei Fârdea, în vederea înființării unui “centru de asistenta sociala cu cazare ”*

#### **a) INTRODUCERE**

Prezentul studiu de oportunitate a fost intocmit de catre proprietar in conformitate cu prevederile legii si va fi supus aprobarii ca anexa a hotararii privind inchirierea prin licitatie publica a cladirii dispensar in localitatea Gladna Montana si teren aferent in suprafata de 3.575 mp situat în localitatea GladnaMontana, nr. 74A, proprietate privata a comunei Fârdea, în vederea înființării unui “centru de asistenta social cu cazare ”

#### **b) DESCRIEREA BUNULUI**

Obiectul inchirierii il constituie *cladirea fost dispensar in localitatea Gladna Montana si teren aferent in suprafata de 3.575 mp* aflat in domeniul privat al comunei Fardea, pentru realizarea obiectivului “centru de asistenta sociala cu cazare ”

#### **c) MOTIVATIA INCHIRIERII**

Inchirierea spatiului in cauza are ca scop infintarea unui “centru de asistenta sociala cu cazare ” pe raza comunei Fardea.

Avand in vedere necesitatea acestor facilitati in cadrul comunei noastre, s-a luat decizia inchirierii spatiului aferente catre persoane sau societati autorizate sa desfasoare astfel de activitati specifice.

Prin realizarea acestui obiectiv se preconizeaza a se realiza un venit anual la bugetui local dar realizarea mare este ajutarea cetatenilor comunei si nu numai.

Procedura de scoatere la licitatie publica deschisa in vederea inchirierii *prin licitatie publica a cladirii fostului dispensar in localitatea Gladna Montana si teren aferent in suprafata de 3.575 mp situat în localitatea GladnaMontana, nr. 74A, proprietate privata a comunei Fârdea, în vederea înființării unui “centru de asistenta sociala cu cazare ”*ce face obiectul prezentului studiu de oportunitate este necesara avand in vedere legislatia in vigoare ce nu permite parcurgerea altor proceduri.

#### **d) INVESTITIILE NECESARE**

In vederea amenajarii unui punct de lucru, chiriasul va fi obligat sa isi doteze spatiul pus la dispozitie;

#### **e) TAXA DE INCHIRIERE MINIMA**

Valoarea minima de inchiriere propusa ca pret este de 7533 lei/an si va constitui punctul de pornire al licitatiei , oferta cu **pretul cel mai mare** fiind cistigatoare.

#### **f) DURATA INCHIRIERII**

Durata propusa pentru inchiriere spatiu este de 5 ani , cu posibilitatea prelungirii contractului de inchiriere printr-un act aditional , daca partile convin

#### **g) REALIZAREA PROCEDURII**

Procedura de inchiriere se preconizeaza a fi indeplinita in 30 zile calendaristice

#### **h) AVIZUL PRIVIND INCADRAREA**

Nu consideram a fi necesar avizul privind incadrarea obiectivului in infrastructura sistemului national de aparare.