

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA FÂRDEA  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA Nr. 34  
din data de 30 martie 2023**

**privind aprobarea constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros în favoarea SC SOLAR REEF pentru suprafața de 22.344 mp teren neîmprejmuit (NR râpe,ravene,toreni înscris în CF nr.404707 parcela 121 situat în extravilanul localității Fârdea**

Consiliul local al comunei Fârdea, județul Timiș, întrunit în ședință ordinară.

Având în vedere referatul de aprobare al primarului înregistrat cu nr.1547/23.03.2023 și raportul de specialitate al compartimentului de specialitate nr.1580/24.03.2023 privind aprobarea constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros în favoarea SC SOLAR REEF pentru suprafața de 22.344 mp teren neîmprejmuit (NR râpe,ravene,toreni înscris în CF nr.404707 parcela 121 situat în extravilanul localității Fârdea

Având în vedere adresa nr.7/19.01.2023 a SC SOLAR REEF SRL înregistrată la Primăria comunei Fârdea sub nr.343/26.01.2023 prin care solicită drept de suprafață asupra terenului aparținând domeniului privat al comunei Fârdea înscris în CF nr.404707 în suprafață de 22344 mp

Având în vedere Raportul de evaluare al terenului întocmit de SC OFFICE EVCAD SRL privind estimarea valorii de piață a terenului înscris în CF 404707

Având în vedere

-prevederile art.551 pct 2 art.693-702 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil republicată cu modificările și completările ulterioare

-prevederile art.463 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare

-prevederile art.108 lit "e" din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere proiectul de hotărâre și avizul favorabil al comisiei de specialitate A a consiliului local - activități economico financiare,agricultură,juridică și de disciplină,gospodărie comunală și servicii comerț,administrarea domeniului public și privat,activități economico financiare,agricultură,juridică și de disciplină,gospodărie comunală și servicii comerț,administrarea domeniului public și privat

În temeiul art. 129 alin 1, alin. 2 lit. c și alin. 6 lit. b, art. 139 alin. 3, lit g art. 196, alin1 lit. a, art. 197, art. 198, art. 199 alin. 1, alin. 2 și alin. 3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ Consiliul Local al comunei Fârdea adoptă prezenta

**HOTĂRÂRE**

**Art.1.(1)Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros,în favoarea SC SOLAR REEF SRL cu sediul în municipiul Lugoj str.Herendestiului nr.10 cam 6 ,jud.Timiș pentru suprafața de 22 344 mp ,categorie de folosință "neproductiv" aparținând domeniului privat al UAT Fârdea,localizat în extravilanul localității Fârdea,comuna Fârdea,județ Timiș**

(2) Se stabilește durata constituirii dreptului de suprafață pentru suprafața de 22.344 mp CF nr.404707 aparținând domeniului privat al comunei Fârdea la 5 ani cu posibilitate de prelungire .

(3) Se stabilește cuantumul prestației superficiarului pentru suprafața de 22 344 mp din CF 404707 aparținând domeniului privat al comunei Fârdea la suma de 1062 lei/an

(4) Exercițarea dreptului de suprafație este delimitată conform planului de proiecție Stereo 70 și a punctelor de început și sfârșit menționate în cartea funciară 404707

(5) Se împuternicește primarul comunei Fârdea ,județul Timiș,doamna Dobrea Maria Rovena Violeta ,pentru a semna contractul,procesul verbal de predare primire a amplasamentului și documentația aferentă constituirii dreptului de suprafație .

**Art.2.** Se aprobă modelul contractului cadru de suprafație cu titlu oneros ,conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

**Art.3** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Fârdea și compartimentul impozite si taxe

**Art.4.** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 9 voturi ”pentru” din 9 consilieri prezenți si 10 consilieri in funcție

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică :

Prefecturii județului Timiș – Direcția controlul legalității actelor

Primarului comunei Fardea

la dosar

Afisaj

SC SOLAR REEF SRL

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier Capotescu Marius-Ionel**

**Contrasemneaza pentru legalitate**  
**Secretar general**  
**Amăriucă – Neamțu Doina**