

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind concesionarea prin licitație publică cu oferta în plic sigilat,
a unui teren în suprafața de 1100 mp, situat în intravilanul localității Fardea, CF 401545 cadastral
401545, proprietate privată a comunei Fardea

a) INTRODUCERE

Prezentul studiu de oportunitate a fost întocmit de către proprietar în conformitate cu prevederile legii și va fi supus aprobării ca anexă a hotărârii privind concesionarea prin licitație publică cu oferta în plic sigilat, a unui teren în suprafața de 1100 mp, situat în intravilanul localității Fardea, CF 401545 cadastral 401545, proprietate privată a comunei Fardea, *în vederea construirii unei pensiuni.*

b) DESCRIEREA BUNULUI

Obiectul închirierii îl constituie un teren în suprafața de 1100 mp., situat în satul Fardea, zona Baraj Surduc, aflat în domeniul privat al comunei Fardea în scopul atragerii de fonduri suplimentare la bugetul local precum și dezvoltarea și amenajarea zonei din punct de vedere urbanistic.

c) MOTIVATIA CONCESIUNII

1. Motivația pentru componenta economică: - administrarea eficientă a domeniului privat al comunei Fardea, dezvoltarea zonei centrale a localității Fardea și pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local;
2. Motivația pentru componenta financiară: Principalele avantaje ale concesionării terenului sunt următoarele: - concesionarul va acoperi în întregime costurile de întreținere și exploatarea a terenului concesionat, - concesionarul va suporta pe toată perioada concesiunii contravaloarea taxei pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, în condiții similare impozitului pe teren, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare. - concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesionarului.
3. Motivația pentru componenta socială: - crearea unui climat cu un impact pozitiv și condiții civilizate asupra comunității.
4. Motivația pentru componenta de mediu: - concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte legislația în vigoare pe probleme de mediu astfel încât impactul cu mediul înconjurător să fie la limita minimă.

d) INVESTITIILE NECESARE

terenul concesionat va fi folosit doar în scopul – *construire pensiune*

e) TAXA DE INCHIRIERE MINIMA

Redevența convenită va fi în funcție de valoarea stabilită în data licitației. Termenul de plată poate fi lunar, trimestrial, semestrial sau anual. Redevența se face venit la bugetul local.

Valoarea minimă a redevenței este de 3663 lei/an și va constitui punctul de pornire al licitației, oferta cu **pretul cel mai mare** fiind câștigătoare.

f) DURATA INCHIRIERII

Durata propusă pentru concesionare este de 49 ani de la data semnării contractului de concesiune, cu posibilitatea prelungirii contractului de închiriere printr-un act adițional, dacă partile convin

g) REALIZAREA PROCEDURII

Procedura de concesionare se preconizează a fi îndeplinită în 60 zile calendaristice

h) AVIZUL PRIVIND INCADRAREA

Nu considerăm a fi necesar avizul privind încadrarea obiectivului în infrastructura sistemului național de apărare.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Contrasemneaza secretar general