

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**COMUNA FÂRDEA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA Nr.102**  
**din data de 17 decembrie 2021**

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022

Consiliul local al comunei Fârdea, jud. Timiș, întrunit în ședința ordinară

Având în vedere raportul de specialitate nr.6957/15.12.2021 al compartimentului de specialitate al Primăriei Fârdea și referatul de aprobare nr.6914/14.12.2021 a primarului comunei Fârdea

Având în vedere titlul IX din Legea 227/2015 privind Codul fiscal și OUG nr.50/2015 privind modificarea Codului fiscal

Având în vedere avizul favorabil al comisiei de specialitate A a consiliului local-activități economico financiare,agricultură,juridică și de disciplină,gospodărie comunală și servicii comerț,administrarea domeniului public și privat. .

În conformitate cu prevederile art. 129 alin (1) și (2) lit “b” alin (4) lit “c”, și art.139 coroborat cu art.196 alin (1) lit “a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local al comunei Fârdea adoptă prezenta:

**H O T Ă R Ă R E :**

**Art.1.** Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2022 după cum urmează :

- a) Nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în Anexa 1 care cuprinde impozitele,taxele locale și amenzile pentru anul 2022 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- b) Cota de impozitare a clădirilor rezidențiale deținute de persoanele fizice prevazute la art.457 alin.1 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se stabileste la 0,15 %.
- c) Cota de impozitare a clădirilor nerezidențiale deținute de persoane fizice,prevăzută la art.458 alin.1 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se stabileste la 0,6%.
- d) Cota de impozitare a clădirilor rezidentiale detinute de persoane juridice prevazute la art.460 alin 1 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal se stabileste la 0,6%
- e) Cota de impozitare a clădirilor nerezidentiale detinute de persoane juridice prevazuta la art.460 alin 2 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal se stabilește la 1%.
- f) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință cota impozitului /taxei pe clădiri este de 5% așa cum este prevăzut în art.460 alin(8) din Legea 227/2015.
- g) Cota taxei pentru servicii de reclamă și publicitate prevăzută la art.477 alin 5 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal se stabilește la 3% ,fiind aplicată la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.
- h) Cota de impozit pe spectacole precizată la art.481 alin.2 lit.a este de 2% ,în cazul unui spectacol de teatru ,de exemplu o piesa de teatru ,balet,operă,operetă,concert filarmonic sau altă manifestare muzicală,prezentarea unui film cinematografic ,un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională și de 2 % în cazul oricărei altei manifestării artistice decât cele enumerate la lit a

**Art.2.**Bonificatia prevazuta la art.462 alin 2 ,art.467 alin 2,art.472 alin 2 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal se stabilește după cum urmează :

- a) În cazul impozitului pe clădiri la 10%

- b) În cazul impozitului pe teren la 10%
- c) În cazul impozitului asupra mijloacelor de transport la 10%

**Art.3.** Zona Comunei Fârdea este structurata astfel : Zona A este corespunzătoare localității Fârdea –Baraj Surduc , având rangul IV. Tot în zona A sunt încadrate următoarele imobile identificate cu numere administrative pe localități, astfel :

- În localitatea Fârdea aparțin zonei A imobilele având numerele : 107, 107A, 130,131, 132, 132A;
- În localitatea Drăgsinești aparțin zonei A imobilele cu numerele : 15 și 23;
- În localitatea Gladna Română aparțin zonei A imobilele cu numerele:11D;150; 153;
- În localitatea Gladna Montană aparțin zonei A imobilele cu numerele : 73, 74, 74A;
- În localitatea Zolt aparțin zonei A imobilele cu numerele : 76;81; 87;
- În localitatea Mâtnicul Mic aparțin zonei A imobilele cu numerele: 2,3,6,7.

Zona B include toate imobilele care nu sunt incluse în zona A aparținând localității Fârdea , localitate care are rangul IV și toate imobilele care nu aparțin zonei A al localităților : Zolt, Gladna Română, Gladna Montană , Drăgsinești, Mâtnicul Mic și Hauzești , localități care au rangul V .

La impozitul pe clădiri calculat pentru zona Baraj Surduc se aplică o majorare cu 20% conform art.489 alin (1) și (2) din Legea 227/2015.

**Art.4.** Pentru calculul valorilor impozabile a impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren se vor aplica coeficienți de corecție prevăzuți de lege, specifici pentru zona și rangul localității, fiind exemplificat în anexa 1

**Art.5** Indexarea impozitelor și taxelor locale se va efectua aplicând rata inflației pentru anul fiscal anterior ,în cuantum de 2,6 % conform art.491 alin (1) și (2) din Legea 227/2015

**Art.6.** Taxele speciale instituite pentru functionarea unor servicii publice locale ,cuantumul acestora și regulamentul privind taxele sunt prevazute în anexa nr.2.

**Art.7.** Tarifele pentru concesiunea și închirierea spațiilor din imobilele proprietate publica sau privată a comunei Fârdea și a terenurilor sunt prevazute în anexa 3

**Art.8.** Se majoreaza impozitul pe cladiri , teren intravilan și teren agricol cu pana la 200%

**Art.9.** Cuantumul impozitelor și taxelor locale stabilite prin hotarire se aplica începind cu 1.01.2022.

**Art.10** Se abroga HCL Fârdea nr.19/19.12.2020

**Art 11** Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotariri se încredinteaza biroul impozite și taxe.

**Art.12.** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 10 voturi”pentru” din 10 consilieri prezenți și 11 consilieri în funcție

**Art. 13.** – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș- Direcției pentru verificarea legalității actelor și contencios administrativ;

- compartiment taxe și impozite
- D-lui Primar;
- Dosar hotărâri;
- Cetățenilor comunei Fârdea, prin afișare

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**consilier Juratoni Radu Vasile**

**Avizat pentru legalitate Secretar general**  
**Amăriucă – Neamțu Doina**