

**HOTĂRÂREA Nr.107**  
**din data de 8 decembrie 2023**

**privind aprobarea participării UAT comuna Fârdea în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu proiectul ”Reabilitare termică și energetică a obiectivului Cămin Cultural ,din comuna Fârdea,sat Gladna Română ,județ Timiș”, de aprobare a depunerii proiectului si de aprobare a Documentatiei tehnico-economice faza DALI**

Consiliul local al comunei Fardea, jud. Timiș, întrunit în ședința de îndată

Având în vedere referatul de aprobare nr. 6570 din 8 decembrie 2023 a primarului comunei Fârdea și raportul de specialitate al inspectorului de specialitate din cadrul compartimentului Proiecte Programe al comunei Fârdea nr.6575 din 8 decembrie 2023

Devizul general faza DALI a obiectivului de investiții ”Reabilitare termică și energetică a obiectivului Cămin Cultural ,din comuna Fârdea,sat Gladna Română ,județ Timiș”întocmit de PRODESING RS SRL

În conformitate cu prevederile Legii 273 din 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere avizul favorabil al comisiei de specialitate A a consiliului local - activități economico financiare,agricultură,juridică si de disciplină,gospodărie comunală și servicii comerț,administrarea domeniului public și privat

Luand în considerare prevederile Ordinului nr.2641/11.10.2023 privind modificarea Ordinului Ministrului Mediului ,Apelor și Pădurilor nr.2057/2020 pentru aprobarea Ghidului de finanțare din anul 2021 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin (2) lit “b” și alin (7) lit”d”, și art.139 coroborat cu art.196 alin (1) lit “a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local al comunei Fârdea adoptă prezenta:

**HOTĂRÂRE:**

**Art. 1.** Se aprobă participarea UAT Comuna FÂRDEA în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu proiectul ”**Reabilitare termică și energetică a obiectivului Cămin Cultural ,din comuna Fârdea,sat Gladna Română ,județ Timiș**”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice.

**Art. 2.** Se aprobă depunerea proiectului”**Reabilitare termică și energetică a obiectivului Cămin Cultural ,din comuna Fârdea,sat Gladna Română ,județ Timiș**”, in cadrul apelului de depunere proiecte pentru Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice.

**Art. 3.** Se aprobă asigurarea și susținerea contribuției financiare aferente cheltuielilor eligibile de catre UAT Comuna FÂRDEA ,pentru proiectul ”**Reabilitare termică și energetică a obiectivului Cămin Cultural ,din comuna Fârdea,sat Gladna Română ,județ Timiș**”.

**Art 4.** Se aprobă Documentația tehnico-economică faza DALI și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții din cadrul proiectului ”**Reabilitare termică și energetică a obiectivului Cămin Cultural ,din comuna Fârdea,sat Gladna Română ,județ Timiș**”. Indicatorii tehnico-economici și descrierea investiției sunt prevăzute în anexa nr 1 ce constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5.** Se aprobă valoarea totală a proiectului in cuantum de 2.317.863,14.lei fără TVA la care se adaugă TVA în valoare de 437,239.72 lei, rezultând o valoare totală de 2,755,102.85 lei, din care construcții – montaj (C+M) 1.795.978,09 lei cu TVA respectiv 1.509.225,29 lei fără TVA.

**Art. 6.** Se aprobă valoarea eligibila a proiectului in cuantum de 2.226.169,41 lei fără TVA la care se adaugă TVA în valoare de 422,972.18 lei, rezultând o valoare totală de 2,649,141.61 lei, din care construcții – montaj (C+M) 1.795.978,09 lei cu TVA respectiv 1.509.225,29 lei fără TVA.

**Art. 7.** Se aprobă valoarea neeligibilă a proiectului în cuantum de 91,693.73 lei fără TVA la care se adaugă TVA în valoare de 14,267.54 lei, rezultând o valoare totală de 105,961.24 lei.

**Art. 8.** Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile ce pot apărea pe durata implementării proiectului **”Reabilitare termică și energetică a obiectivului Cămin Cultural ,din comuna Fârdea,sat Gladna Română ,județ Timiș”**, astfel cum vor rezulta din documentațiile tehnico – economice și/sau din contractul de lucrări pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul de local.

**Art. 9.** Primarul comunei Fârdea, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 10.** Prezenta hotărâre a fost aprobată cu 11 voturi „pentru” din 11 consilieri prezenți și 11 consilieri în funcție.

**Art. 11.** Prezenta hotărâre se comunică:

Instituției Prefectului județului Timiș

Primarului comunei Fârdea

Publicului interesat, prin afișare la sediul Primăriei și pe site-ul UAT.

La dosar

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier Capotescu Marius Ionel**

**Contrasemneaza pentru legalitate**  
**Secretar general**  
**Amăriucă- Neamțu Doina**

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI ȘI DESCRIEREA INVESTITIEI  
PENTRU OBIECTIVELE DE INVESTIȚII DIN CADRUL PROIECTULUI  
„REABILITARE TERMICĂ ȘI ENERGETICĂ A OBIECTIVULUI CĂMIN CULTURAL ,DIN COMUNA  
FÂRDEA,SAT GLADNA ROMÂNĂ ,JUDEȚ TIMIȘ”**

**DESCRIEREA INVESTITIEI**

UAT Comuna FÂRDEA pregătește documentația suport pentru obținerea de finanțare nerambursabilă în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice finanțate din veniturile rezultate din vânzarea certificatelor de emisii de gaze cu efect de seră încasate la Fondul pentru mediu.

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă renovarea energetică moderată a clădirii Cămin Cultural din Comuna Fârdea, Sat Gladna Română, Județ Timiș, Numar cadastral 400233.

**Titular:** UAT Comuna FÂRDEA

**Beneficiar:** UAT Comuna FÂRDEA

Suprafața construită la sol: 431 mp;

Suprafața construită desfasurată: 431 mp.

**DESCRIEREA INVESTIȚIEI – Măsurile de creștere a eficienței energetice**

Acțiunile sprijinite în cadrul programului de Administrare a Fondului pentru Mediu vizează:

- măsurile de creștere a eficienței energetice (cu asigurarea condițiilor de confort interior) includ lucrări de intervenție/activități aferente investiției de bază (TIP I);
- măsurile conexe (TIP II) care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare și care nu conduc în mod direct la creșterea eficienței energetice, dar includ lucrări de intervenție/activități aferente investiției de bază.

Obiectivul specific este renovarea din punct de vedere energetic a clădirilor publice. Prin renovare se dorește o reducere a energiei primare cu 30%, demonstrată prin studiul de audit energetic elaborat în faza de proiectare și certificatul de performanță energetică realizat la finalizarea investiției.

**1. LUCRĂRILE DE CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII:**

Se propun următoarele intervenții în vederea reabilitării termice și energetice:

**1) Infrastructura**

În prima etapă se propune spargerea trotuarului existent care înconjoară clădirea, pentru a putea începe lucrările de termoizolare și respectiv hidroizolarea clădirii până la blocul de fundare.

Pentru a asigura accesul în clădire se propune refacerea treptelor de la accesul principal în clădire cât și de la eel secundar, acestea fiind degradate, refacerea plăcii de beton și respectiv a finisajului din zona de acces principal a clădirii cu racordarea acestora la trotuar și propunerea unei rampe pentru

persoane cu dizabilitati cu inclinatia maxima de 8% cat si montarea unei maini curente pentru siguranta in exploatare.

## **2) Suprastructura**

### **a) Lucrari interioare**

Interventiile propuse si lucrarile ce se vor executa la interior se refera la modificari ce tin de siguranta in exploatare si cai de evacuare, dar si de generarea unor spatii tehnice necesare acomodarilor instalatiilor electrice.

### **b) Lucrari exterioare**

Pentru a asigura accesul in cladire se propune refacerea treptelor de la accesul principal in cladire cat si de la cel secundar, acestea fiind degradate, refacerea placii de beton si respectiv a finisajului din zona de acces principal a cladirii cu racordarea acestora la trotuar si propunerea unui rampe pentru persoane cu dizabilitati cu inclinatia maxima de 8% cat si montarea unei maini curente pentru siguranta in exploatare.

Conform temei de proiectare si a cerintelor rezultate din raportul de audit energetic se propune cresterea performantei energetice si prin reabilitarea termica a cladirii existente.

### **c) Tamplarii exterioare**

Se propune inlocuirea tamplariilor existente cu tamplarie (ferestre si usi) performante energetic avand. Totodata aceasta va fi dotata cu dispozitive pentru aerisirea controlata a spatiilor si evitarea aparitiei condensului pe elementele de anvelopa. Datorita folosirii sticlei laminate, nu este necesara montarea unor grilaje metalice la ferestre.

### **d) Reabilitare termica fatade**

Se va interveni pe intreaga suprafata a fatadelor, fiind necesara reabilitarea termica a anvelopei constituita la nivelul fatadelor din zidarie ale cladirii si elemente structural ce constituie puncti termice. Inainte de inceperea termoizolarii fatadelor este necesara evaluarea zonelor degradate ale acestora, demontarea termosistemului existent si respectiv reparatia tencuielilor acolo unde acest lucru este necesar pentru a avea suprafata pregatita pentru montarea termosistemului nou.

### **e) Reabilitare termica pod neincalzit**

Pe langa termoizolarea fatadelor se mai propune si termoizolarea planseului de lemn peste ultimul nivel, folosind vata bazaltica de 30 cm. Pentru protejarea elementelor de termoizolatie din pod, se propune asezarea unei baiere de vapori peste planseul existent. Tot in pod, pentru protejarea termosistemului se propune realizarea unei podine din lemn deasupra stratului de termoizolatie. Soclul cladirii va fi termoizolat cu polistiren extrudat de 10 cm.

### **f) Lucrari la nivelul invelitorii**

Pe invelitoare se propune montarea unui sistem de panouri fotovoltaice complet echipat+sistem pentru iluminat de tip LED pe panta de Sud-Estica a acoperisului, refacerea sistemului de protectie la trasnet. Totodata, acolo unde este cazul se propune inlocuirea tiglei ceramice deteriorate. Se vor consolida sau inlocui elementele de sarpana ce prezinta degradari in momentul inceperii lucrarilor si de asemenea se va propune o Centura perimetrala planseului de peste parter. Elementele de sarpana se vor reverifica in momentul primirii fiselor tehnice cu Tncarcarile aduse de echipamentele propuse pe invelitoare. Dupa reverificare se va stabili daca este necesara o consolidare suplimentara a sarpantei pentru asigurarea rezistentei si stabilitatii elementelor.

La faza PT a proiectului se va reevalua expertiza tehnica.

## **3) Instalatii mecanice**

### **a) Retele edilitare**

#### **i) Alimentare cu apa rece, apa calda si recirculare**

Instalatiile de alimentare cu apa rece calda de consum menajer au fost dimensionate pentru alimentarea obiectelor sanitare cuprinse in planurile de arhitectura.

Alimentarea cu apa rece menajera se face de la reseaua de apa a localitatii, de la caminul de apometru existent prin intermediul unei conducte tip PE HD Dn 32 mm (conform breviarului decalcul).

**ii) Canalizare ape uzate menajere**

Apele uzate menajere vor fi evacuate la reseaua de canalizare stradala prin intermediul caminelor de inspectie, diametrul conductelor de PVC-KG folosit fiind cuprins intre 0110 si 0125.

Tevile si piesele din PVC-KG pentru conductele de canalizare vor fi pozate ingropat in pardoseala vezi piese desenate. Pantele de scurgere vor fi conform prevederilor din partea desenate.

**iii) Canalizare pluviala curata**

Apele pluviale scurse de pe acoperis vor fi deversate pe spatiul verde.

La executie se vor respecta prevederile normativului pentru instalatii sanitare 19-2022.

Limitele admise ale indicatorilor de calitate ai apelor uzate descarcate se vor incadra in valorile impuse de NTPA-002.

La executie se vor respecta prevederile normativului pentru instalatii sanitare I 9-2022.

**b) Instalatii termice**

Instalatia termica s-a proiectat avandu-se in vedere parametrii de calcul exteriori si interiori conform SR EN 12831, SR 1907/1-2014, SR 1097/2-2020, STAS 6648/2-2014, caracteristicile cladirii si exigentele beneficiarului.

La executia lucrarilor se vor utiliza numai echipamente care corespund tehnic calitativ prevederilor proiectului, standardelor in vigoare agrementelor tehnice.

**c) Instalatii electrice**

**i) Alimentarea cu energie electrica, distributia si tablouri electrice de distributie**

Alimentarea cu energie electrica a obiectivului se va face din reseaua de distributie publica de joasa tensiune existenta, prin intermediul unui racord electric existent, pana la blocul de masura si protectie, la care este racordat tabloul electric general TEG existent aferent obiectivului.

**ii) Instalatii electrice pentru iluminat normal**

Nivelele de iluminare prevazute a se realiza in diferitele incaperi stabilite conform reglementarilor in vigoare. Pentru iluminatul spatiilor interioare se vor folosi corpuri de iluminat cu lampi cu consum redus de energie si randament ridicat de tip LED. Pentru o eficientizare cat mai buna a consumului de energie se vor folosi corpuri de iluminat cu senzor de prezenta.

**iii) Instalatii electrice pentru prize si forta**

Circuitele de prize de 16A/230V se vor executa cu cabluri tip N2XH 3x2,5 mm<sup>2</sup>, cabluri cu rezistenta marita la actiunea focului, cu intarziere la propagarea flacarilor, montate in tuburi de protectie flexibile, pozate ingropat in structura peretilor.

Toate circuitele de prize de 16A/230V se vor proteja cu dispozitive AFDD pentru detectarea defectelor de arc electric.

Cablurile, tuburile de protectie aparatajul vor fi de tip omologat, conform normelor CE si ISO.

**iv) Instalatii electrice de iluminat de securitate**

Avand in vedere specificul obiectivului s-a prevazut instate de iluminat de securitate pentru marcarea cailor de evacuare, iluminat de securitate antipanica, iluminat de securitate pentru interventii.

Iluminatul de securitate pentru evacuare aferent obiectivului, se va realiza utilizand corpuri de iluminat tip luminobloc, echipate cu banda LED, cu puterea de 2W, marcate cu pictograme standardizate (ex. IESIRE sau EXIT etc.), conform SR EN 60598-2-22, SR ISO 3864-1 (simboluri grafice) si SR EN 1838 privind distantele de identificare, luminanta si iluminarea panourilor de securitate, prevazute cu baterie de acumulatori, care in cazul caderii alimentarii de baza se va alimenta de la bateriile locale.

**4) Instalarea unor sisteme alternative cu eficienta energetica de productie a energiei electrice si/ sau termice:**

**Instalarea a unor sisteme alternative de productie a energiei in scopul reducerii consumurilor energetice din surse conventionale si a emisiilor de gaze cu efect de seră: sisteme de alimentare cu**

energie utilizând surse regenerabile de energie, precum **instalații cu panouri solare termice și/sau hibride**, instalații cu **panouri solare fotovoltaice, pompe de căldură de tip aer-apa**, schimbătoare de căldură sol-aer, **recuperatoare de căldură**; \* Sursele de energie (instalația/capacitatea de producere a energiei) se dimensionează pentru producerea energiei necesare doar pentru acoperirea necesarului anual de energie al clădirii publice, fără a se urmări în mod special livrarea de energie în rețelele naționale. Dacă prin utilizarea echipamentelor pentru producerea de energie electrică necesară consumului propriu rezultă un surplus, acesta poate fi livrat în sistemul energetic național, cu respectarea legislației în domeniu, sub rezerva necomercializării respectivului surplus în condiții de piață liberă/concurențială.

Investitia descrisa in prezenta documentatie se refera la realizarea unei instalatii fotovoltaice on- grid montata pe acoperisul obiectivului.

Generatorul fotovoltaic este constituit din 20 module fotovoltaice care produc in total o putere de 10,00 kWp.

#### **f) Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri și alte măsuri care conduc la realizarea scopului proiectului:**

**Montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare** a consumurilor energetice și/sau, după caz, instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control și/sau monitorizare, care vizează și fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii.

#### **INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

##### **Sursele de finanțare a investiției:**

Sursele de finanțare a investițiilor se constituie în conformitate cu legislația în vigoare din Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice finanțat din vânzarea certificatelor de emisii de gaze cu efect de seră încasate la Fondul pentru mediu.

Rata de finanțare acordată prin Program este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA.

UAT Comuna FÂRDEA va asigura contribuția proprie la eventualele cheltuieli neeligibile ale proiectului ce pot apărea pe durata de implementare a proiectului din bugetul local.

##### **Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu Devizul General:**

| Denumirea capitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA)  |                   | TVA               | Valoare (cu TVA)    |                   |
|-------------------------------------|---------------------|-------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
|                                     | Lei                 | Euro              | Lei               | Lei                 | Euro              |
| 1                                   | 2                   | 3                 | 4                 | 5                   | 6                 |
| <b>TOTAL</b>                        | <b>2,317,863.14</b> | <b>466,127.00</b> | <b>437,239.72</b> | <b>2,755,102.85</b> | <b>554,056.80</b> |
| <b>TOTAL Constructii+Montaj</b>     | <b>1,509,225.29</b> | <b>303,508.28</b> | <b>286,752.80</b> | <b>1,795,978.09</b> | <b>361,174.86</b> |

**Valoarea eligibilă** a proiectului este de: **2,649,141.61** lei, din care:

- **2,226,169.41** lei fără TVA - cheltuieli eligibile asigurate de MMAP, din care:
  - **1,509,225.29** lei fără TVA pentru lucrări C+M

**Valoarea neeligibilă** a proiectului este de: **105,961.24** lei.

## **5.1. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI:**

*a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;*

- Valoare investiție fără TVA = 2,317,863.14 lei;
- C+M fără TVA = 1,509,225.29 lei;
- Valoare investiție cu TVA = 2,755,102.85 lei;
- C+M cu TVA = 1,795,978.09 lei.

*b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;*

Suprafata construita la sol existenta: 431 mp;

Suprafata construita la sol propusa: 431 mp;

Suprafata construita desfasurata existenta: 447 mp;

Suprafata construita desfasurata propusa: 447 mp.

Prin implementarea masurilor de eficientizare energetica a cladirii Cămin Cultural din Comuna Fârdea, Sat Gladna Română ,Județ Timiș va rezulta:

- o reducere procentuală a cantității emisiilor de CO2 de minimum 35% pentru obiectivul de investitii
- o reducere procentuală a consumului total de energie primară de minimum 35% pentru obiectivul de investitii

Durata estimata de executie a lucrarilor de crestere a eficientei energetice pentru obiecticul de investitii este de **24 luni**.

Întocmit,

UAT .....

