



**PLAN URBANISTIC GENERAL**  
**P.U.G.**  
**COMUNA FARDEA, JUDETUL TIMIS**  
**SITUATIA EXISTENTA**  
**LOCALITATEA ZOLT**  
 scara 1:5000

**LEGENDA**

- LIMITE**
- LIMITA UAT comuna FARDEA
  - LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
  - - - - - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
  - ▬▬▬▬▬ LIMITA ZONEI CENTRALE

- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA PENTRU LOCUINTE - REGIM MIC DE INALTIME P+P+2 si functiuni complementare
  - ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
  - ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
  - ZONA UNITATI AGRICOLE
  - ZONA SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
  - ZONA AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
  - ++++ ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
  - CANALE DE DESECARE / ANIF
  - TERENURI NEPRODUCTIVE
  - TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
  - SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN
  - Rezervația naturală Lacul Surduc (RONPA0765)

- CAI DE COMUNICATII**
- \* RUTIER**
- DRUMURI JUDETENE
  - DRUMURI COMUNALE

- \* STRAZI IN INTRAVILAN**
- STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA
  - STRAZI CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE - PAMANT/PIETRIS/DE
  - STRAZI PROPUȘ PRIN DOCUMENTATII DE URBANISM ANTERIOR ELABORATE SI APROBATE (PUZ, PUD)
  - TRASEU PENTRU BICICLETE PROPUȘ

- ZONE DE PROTECTIE**
- ZONA NATURA 2000 COD SIT - ROSPA 0047
  - ZONA DE PROTECTIE SANITARA (SURSE DE APA, STATII DE TRATARE, STATII DE EPURARE APE UZATE)
  - ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
  - ZONA DE PROTECTIE LEA 220KV

- INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE LOCALITATEA ZOLT**
1. BISERICA
  2. CAMIN CULTURAL
  3. TABARA BELA BARTOK

NUME VERIFICATOR / EXPERT	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA
		S.C. MELVIN S.R.L. str. Calea ARADULUI nr. 23 ap. 25 300 088 RO - TIMISOARA tel. 0727879263 e-mail: melvin.office@gmail.com	
Proiect: PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI FARDEA, JUDETUL TIMIS			Nr. proiect: U14/2021
Beneficiar: PRIMARIA COMUNEI FARDEA		Faza: P.U.G. ETAPA 1	
Titlu planșă: SITUATIA EXISTENTA LOCALITATEA ZOLT			Planșă: 01Z
SPECIALIST RUR	arh. Loredana PESCARU	Scara: 1:5000	Beneficiar: PRIMARIA COMUNEI FARDEA
PROIECTAT	arh. Loredana PESCARU	Data: OCTOMBRIE 2023	Titlu planșă: SITUATIA EXISTENTA LOCALITATEA ZOLT
DESENAT	arh. Loredana PESCARU	594 X 594	