

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind dezlipirea din Cartea Funciară a suprafeței de 20.000 mp identificat prin CF nr. 416 nr. top 488/2 aflat în domeniul privat al comunei Fârlug

Primarul comunei Fârlug, dl Jr. Borduz Ioan, propune Consiliul Local al Comunei Fârlug, întrunit în ședința Extraordinară în data de 12.02.2020, fiind prezenți _____ consilieri locali;

Analizând:

- Proiectul și referatul de aprobare la proiectul prezentei hotărâri emise de primarul comunei;
- Referatul Extrasul C.F. nr.416 Fârlug, nr.top. 488/2
- Planul parțelar privind amplasarea terenului propus spre dezlipire, întocmit de sc Topo Westpoint SRL ;
- Referatul de specialitate întocmit de secretarul comunei Fârlug;
- Avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Fârlug;

Conform prevederilor legale dispuse de:

- Art.132, 133, 134 și 135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară;
- art. 25 alin.(2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 132 alin. (l), art.133, art.134; și art. 135 alin. (l) lit.a din anexa I a Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 173, alin. (1) lit. f, al art. 182 alin.(l) coroborat cu art. 136 și art. 196 alin. (1) lit.a din Ordonanța de Urgență hr.57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUNE

Art.1. Spre Aprobarea Consiliului Local al comunei Fârlug, dezlipirea suprafeței de 20.000 mp identificat prin CF nr. 416 nr. top 488/2 aflat în domeniul privat al comunei Fârlug, județul Caraș-Severin, conform planului de amplasament prezentat în Anexa nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri;

Art.2. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanța de contencios administrativ în termenul prevăzut de Legea nr.554/2004 cu respectarea procedurii prealabile.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului comunei ;

3.1 Primarului și compartimentului financiar contabil al comunei Fârlug;

3.2 Instituției Prefectului Caraș-Severin;

Art.4. Hotărârea se va aduce la cunoștință publică prin afișarea la avizierul instituției de la sediul primăriei comunei Fârlug, și publicarea pe pagina de internet www.comuna-firliug.ro.

INIȚIATOR PRIMAR
Jr.BORDUZ Ioan

Avizat SECRETAR
GAL Francisc Remus

Anexa nr.1.35 la regulament

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:2000

Nr.cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 20000	Adresa imobilului Jud.Caras Severin, com. Farliug, loc.Farliug.
Nr.Cartei Funciare 416 - Farliug	Unitatea Administrativ teritorială (U.A.T.) Farliug	

A.DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr.Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Ps	20000	Cariera de piatra.
Total		20000	

B.DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod	Destinația	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 20000mp
Suprafața din act= 172520mp

<p>Executant : SC TOPO WESTPOINT SRL, Ing.UNGUREANU ALEXANDRU</p> <div style="text-align: center;"> </div> <p>Data : decembrie 2019</p> <p style="font-size: small;">Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren</p>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> </div>
---	---

Data :
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrat și atribuirea numarului cadastral

INIȚIATOR PRIMAR
Jr.BORDUZ Ioan

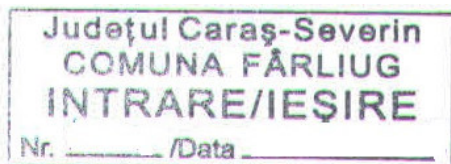
Avizat SECRETAR
GAL Francisc Remus



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA FÂRLIUG
PRIMAR



CUI 3227815 Tel: 0255/235414, Fax: 0255/235401, Email: primariafarliug@yahoo.com



REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de Hotărâre Privind dezlipirea din Cartea Funciară a suprafeței de 20.000 mp identificat prin CF nr. 416 nr. top 488/2 aflat în domeniul privat al comunei Fârliug

Atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat sunt partajate între primar și consiliul local. Una din atribuțiile primarului este de a lua măsuri pentru asigurarea inventarierii, evidenței statistice, inspecției și controlului efectuării serviciilor publice de interes local, precum și a bunurilor din patrimoniul public și privat al unității administrativ-teritoriale. Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei .

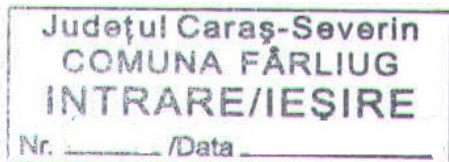
Având în vedere faptul că s-a elaborat documentația tehnică pentru punerea în valoare a suprafeței de teren ce reprezintă suprafața aferentă carierei de piatră, este necesară dezmebrarea terenului aferent în două loturi conform regulilor cadastrale, astfel încât noua construcție să poată fi realizată cu respectarea regulilor de eligibilitate prevăzute în lege.

Conform art. 25 alin.(2) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă **autentică*** iar conform art. 132 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare ,recepție și înscriere în registrul de carte funciară, *un imobil poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor **documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă.***

Prin urmare vin în fața dumneavoastră cu acest proiect de hotărâre pe care vă rog să-l analizați și să-l aprobați.

**PRIMAR
Jr.BORDUZ Ioan**

Fârliug



REFERAT,

Privind dezlipirea din Cartea Funciară a suprafeței de 20.000 mp identificat prin CF nr. 416 nr. top 488/2 aflat în domeniul privat al comunei Fârlug

*Prezentul proiect de Hotărâre a fost inițiat și propus spre aprobare, Consiliului Local al comunei Fârlug, în temeiul prevederilor art. 25 alin.(2) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se incheie în formă autentică***

Potrivit art. 132 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară, un *imobil poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă.*

Analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Fârlug în conformitate cu prevederile O.U.G. 67/2019 privind Codul Administrativ, **observ că obiectul acestuia** se referă la faptul că s-a elaborat documentația tehnică pentru punerea în valoare a suprafeței de teren ce reprezintă suprafața aferentă carierei de piatră, fiind necesară dezmebrarea terenului aferent în două loturi conform regulilor cadastrale, astfel încât noua construcție să poată fi realizată cu respectarea regulilor de eligibilitate prevăzute în lege.

Din conținutul actului de motivare, (Referatul de aprobare elaborat de primarul comunei Fârlug), în calitate de initiator al proiectului de hotărâre, ca motive de fapt situația este data de necesitatea validării de către autoritatea deliberativă (Consiliul Local) a *operațiunii de dezlipire a unui imobil, operațiunea fiind este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire în cartea funciară.*

Din aceste considerente, văzând și motivele de fapt, proiectul este fundamentat juridic.

Referitor la partea dispozitivă a proiectului de hotărâre, observăm că prin prevederile art. 1, **se aprobă dezlipirea suprafeței de 20.000 mp identificat prin CF nr. 416 nr. top 488/2 aflat în domeniul privat al comunei Fârlug**

În ceea ce privește conținutul normativ al proiectului de hotărâre, acesta respectă atât cerințele de formă, cât și cerințele de fond, iar normele inițiate prin acesta se integrează în ansamblul legislației și nu conțin soluții care ar contraveni cu actele pe baza și în executarea cărora urmează să fie aprobată.

În concluzie, ținând cont de competența materială și teritorială a Consiliului Local al Comunei Fârlug, **propun admiterea proiectului în forma inițiată.**

Vă mulțumesc.

SECRETAR

GAL Francisc Remus



COMISIA COMUNĂ A CONSILIULUI LOCAL FÂRLIUG

Compusă din totalitatea membrilor Consiliului Local Fârliug

Comisia de specialitate, luând în dezbateră proiectul de hotărâre **Privind dezlipirea din Cartea Funciară a suprafeței de 20.000 mp identificat prin CF nr. 416 nr. top 488/2 aflat în domeniul privat al comunei Fârliug**

*Prezentul proiect de Hotărâre a fost inițiat și propus spre aprobare - de primarul Comunei Fârliug, dl. BORDUZ IOAN - Consiliului Local al comunei Fârliug, în temeiul prevederilor art. 25 alin.(2) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă **autentică** iar conform art. 132 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare ,recepție și înscriere în registrul de carte funciară, un imobil poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă.*

COMISIA de specialitate, constată că acest proiect reglementează în spiritul legii probleme de interes local care sunt legale și oportune.

Pentru aceste considerente **Comisia de specialitate avizează favorabil** proiectul de hotărâre și propune Consiliului local să-l dezbată și adopte în forma prezentată.

PREȘEDINTE Văran Ion Mugurel

Consilier local _____

SECRETAR Țîra Iosif

Consilier local _____

MEMBRII

Beg Dănuț Nicușor	Consilier local	_____
Bulgar Petru	Consilier local	_____
Cioloa Florin	Consilier local	_____
Jurcă Nicolae Marcel	Consilier local	_____
Marcu Petru	Consilier local	_____
Pătruț Gheorghe Ioan	Consilier local	_____
Popa Ioan Florin	Consilier local	_____
Popega Gheorghe Cristian	Consilier local	_____
Popovici Ioan	Consilier local	_____