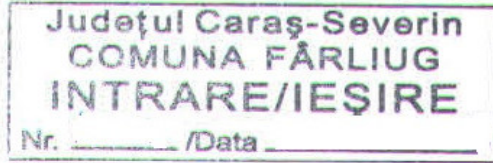




ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA FÂRLIUG
PRIMAR



◆CUI 3227815◆tel/0255/235414◆fax/0255235401◆ e-mail: primariafarliug@yahoo.com ◆www.comuna-farliug.ro◆



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.48

Privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de intabulare al imobilului identificat prin nr. cadastral 34345 situat în satul Dezești aparținând domeniului public al comunei Fârliug, jud. Caraș-Severin, conform HG.532/2002 Anexa 38 pozitia 44 și 85

Consiliul Local al Comunei Fârliug, întrunit în ședința de lucru **Ordinară în data de 25.07.2019**, fiind prezenți 7 consilieri locali;

Analizând:

- Expunerea de motive a primarului comunei Fârliug privind prezentul proiect;
- Raportul de specialitate întocmit de secretarul comunei;
- Documentația tehnică privind dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 34245/Fârliug, situat în Comuna Fârliug, satul Dezești f.n., înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caraș-Severin - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reșița sub nr. 14673 din 03.04.2019,

În baza prevederilor :

- Art.868 alin (1),(2),(3), art. 878 din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009;
- Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată coroborate cu cele ale art. 286 cu privire la bunurile ce constituie domeniul public - din O.U.G nr. 57/2019 – privind Codul administrativ;
- art.25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și proprietății imobiliare republicată;
- art. 84 alin. (4) și art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „c”, art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ.

În conformitate cu art. 129, alin. (1),(2),(4), art. 139 alin. (3) lit. „e”, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 197 alin. (2) și alin. (4) din O.U.G nr. 57/2019- privind Codul administrativ;

PROPUNE

Art.1. - Se însușește lucrarea de specialitate denumită „ Prima intabulare a imobilelor / unităților individuale în cartea funciară” executată de S.C. TOPO WESTPOINT SRL, vizată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reșița, prin **Încheierea cu nr.14673 din 03.04.2019**, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă intabularea suprafeței de 196 mp, a imobilului-teren intravilan, - din care suprafață constuită la sol 78 mp - situat în Comuna Fârliug, satul Dezești denumit grajd pentru reproducători din Dezești f.n., Județul Caraș-Severin, situate în domeniul public a Comunei Fârliug, cu număr cadastral 34345 C1 înscris în Cartea Funciară nr.34345 a Comunei Fârliug;

Art.3. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Fârliug, prin aparatul de specialitate cu atribuții în domeniul asistenței sociale.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanța de contencios administrativ în termenul prevăzut de Legea nr.554/2004 cu modif. și compl. ulterioare, cu respectarea procedurii prealabile.

Art. 5.- Prezenta hotărâre se comunică:

5.1. Instituției Prefectului, Județul Caraș-Severin,Primarului comunei Fârliug;

5.2. Prin afișare la sediul instituției și pe pagina web a instituției

INIȚIATOR:

Primar

Jr.BORDUZ Ioan



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita



Dosarul nr. 14673 / 03-04-2019

INCHEIERE Nr. 14673

Registrator: SOFIA GAINA

Asistent: GHITI RADU

Asupra cererii introduse de PRIMARIA FIRLIUG domiciliat in - privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.1014/02-04-2019 emis de COMUNA FARLIUG;
- Act Administrativ nr.1013/01-04-2019 emis de COMUNA FARLIUG;
- Act Normativ nr.532/30-05-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
- Act Administrativ nr.13941/28-03-2019 emis de OCPI CARAS SEVERIN;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 34345
- se infiintiaza cartea funciara nr . 34345 UAT FÂRLIUG pentru imobilul in suprafata de 196 mp, nr . cad. 34345 rezultat in urma dezlipirii din imobilul PASUNE cu nr .top. 177/b/1/2/2/2/1/2/a/1/4/a/5/2/b/1/1/a/a/2/1/2/a/1 inscris in cartea funciara pe hirtie nr.424 DEZESTI conform HG 532/2002, anexa 38 poz.85 si 44- inventarul bunurilor care apartin domeniului public al COMUNEI FÂRLIUG asupra A.1, A1.1 sub B.1 din cartea funciara 34345 UAT Fârlug;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE conform HG 532/2002, anexa 38 poz.85 si 44- inventarul bunurilor care apartin domeniului public al COMUNEI FÂRLIUG mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1, A1.1 in favoarea COMUNA FÂRLIUG - DOMENIU PUBLIC, sub B.2 din cartea funciara 34345 UAT Fârlug;

Prezenta se va comunica părților:

UNGUREANU ALEXANDRU
PRIMARIA FIRLIUG
COMUNA FÂRLIUG - DOMENIU PUBLIC

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Resita, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

09-04-2019

Registrator,

SOFIA GAINA



Asistent Registrator,

GHITI RADU

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita



Nr. cerere 14673
Ziua 03
Luna 04
Anul 2019

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 34345 Fârlug



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dezesti, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34345	196	Teren neîmprejmuit; Imobil neîmprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34345-C1	Loc. Dezesti, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Grajd pentru reproducatori din Dezesti

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
14673 / 03/04/2019		
Act Normativ nr. 532, din 30/05/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 1013, din 01/04/2019 emis de COMUNA FARLIUG; Act Administrativ nr. 13941, din 28/03/2019 emis de OCPI CARAS SEVERIN; Act Administrativ nr. 1014, din 02/04/2019 emis de COMUNA FARLIUG;		
B1	se infiintiaza cartea funciara nr . 34345 UAT FĂRLIUG pentru imobilul in suprafata de 196 mp, nr .cad. 34345 rezultat in urma dezlipirii din imobilul PASUNE cu nr .top. 177/b/1/2/2/1/2/a/1/4/a/5/2/b/1/1/a/a/2/1/2/a/1 inscris in cartea funciara pe hirtie nr.424 DEZESTI conform HG 532/2002, anexa 38 poz.85 si 44- inventarul bunurilor care apartin domeniului public al COMUNEI FĂRLIUG	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE conform HG 532/2002, anexa 38 poz.85 si 44- inventarul bunurilor care apartin domeniului public al COMUNEI FĂRLIUG, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA FĂRLIUG - DOMENIU PUBLIC	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



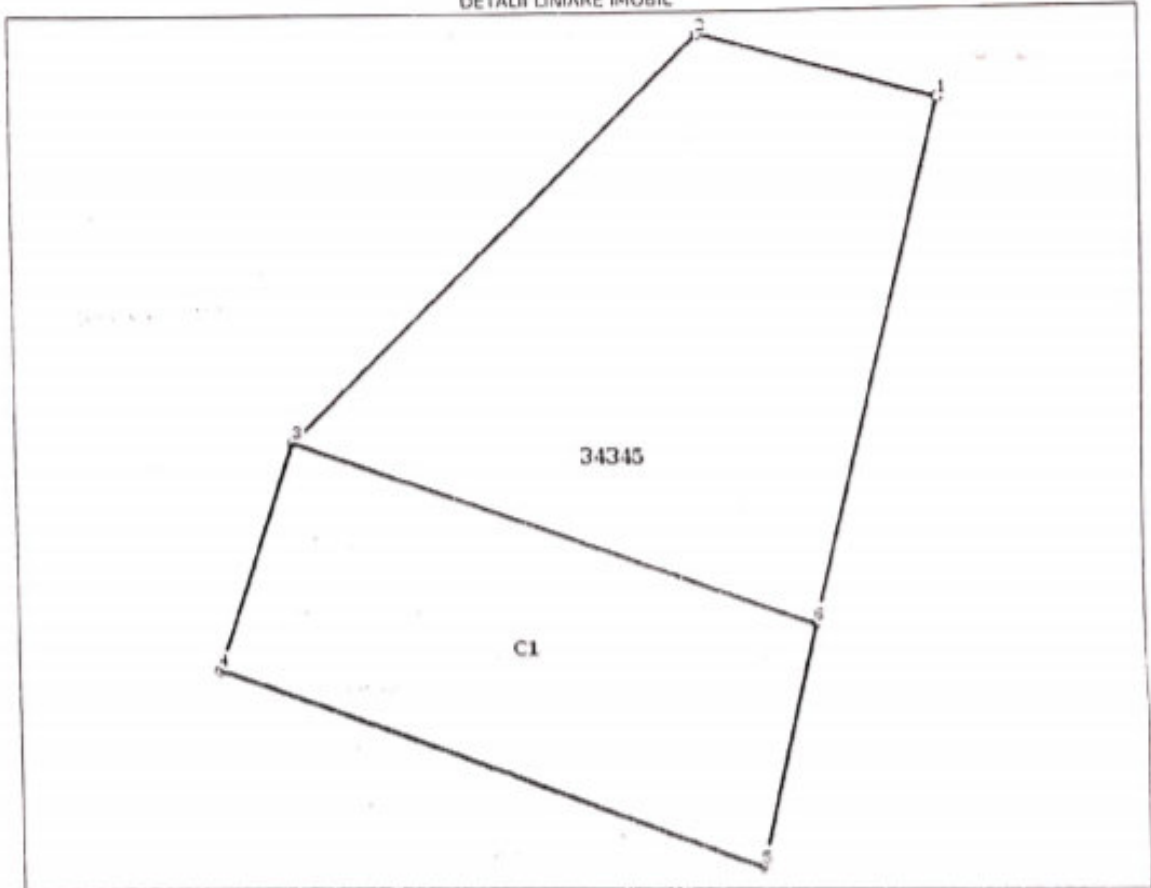
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34345	196	Imobil neîmprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	196	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr -	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34345-C1	construcții anexa	78	Cu acte	S. construită la sol: 78 mp. Grajd pentru reproducători din Dezesti

Lungime Segmente

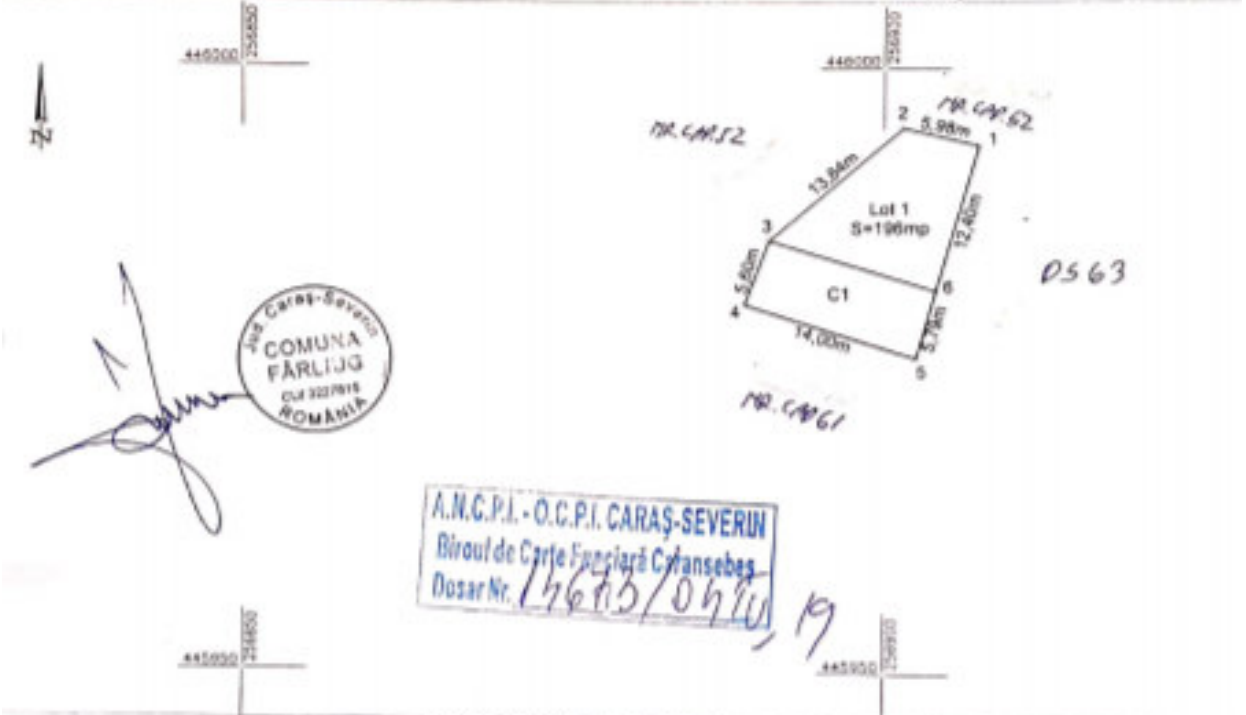
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.978
2	3	13.042
3	4	5.6
4	5	14.001



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:500

Nr.cadastral 34345	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 196	Adresa imobilului Jud.Caras Severin,com.Farliug, loc. Dezesti.
Nr.Cartei Funciare 424	Unitatea Administrativ teritorială (U.A.T.) Farliug	



A.DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr.Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	196	Imobil neimprejmuit
-	-	-	
-	-	-	
Total		196	

B.DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod	Destinația	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CA	78	Grajd
Total		78	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 196mp
Suprafața din act= 196mp

Executant : SC TOPO WESTPOINT SRL
Ing. Ungureanu Alexandru

Inspector
KERI BIANCA ANA
Inspector

Data : 08.01.2019

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

**INITIATOR
PRIMAR
Jr. Borduz Ioan**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA FÂRLIUG
PRIMAR



◆CUI 3227815◆tel/0255/235414◆fax/0255235401◆ email: primariafarliug@yahoo.com ◆www.comuna-farliug.ro◆



EXPUNERE DE MOTIVE (Raport de Aprobare)

Proiect de Hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de intabulare al imobilului identificat prin nr. cadastral 34345 situat în satul Dezești aparținând domeniului public al comunei Fârliug, jud. Caraș-Severin, conform HG.532/2002 Anexa 38 pozitia 85 și 44

Regimul juridic al proprietății este dat de Constituția României, care consacră proprietatea publică și privată. Din punctul de vedere al tehnicii juridice, legiuitorul constituant determină titularul proprietății publice - statul sau unitățile administrativ-teritoriale - stabilind bunurile care fac obiectul exclusiv al proprietății publice.

Luând în considerare Drepturile reale corespunzătoare proprietății publice, dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local. Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.

Am propus aprobarea, întrucât este nevoie de a putea vinde imobilul aflat într-o avansată stare de degradare și la această data nu dispunem de fondurile necesare reabilitării acestuia și de asemenea sumele obținute din valorificarea acestui imobil fiind necesare asigurării părții de cofinanțare a proiectelor din fonduri europene care au termene scadente în lunile următoare.

Fac precizarea că imobilul identificat prin nr. cadastral 34385 este situat în satul Dezești aparținând domeniului public al comunei Fârliug, jud. Caraș-Severin, conform HG.532/2002 Anexa 38 pozitia 44 este denumit grajd pentru reproducători din Dezești f.n.

Potrivit art. 136 alin. (4) teza a II-a din Constituție, titularii ai dreptului de administrare asupra bunurilor care fac parte din domeniul public pot fi numai două categorii de subiecte de drept, respectiv regiile autonome și instituțiile publice, nicidecum persoanele fizice

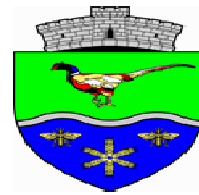
Pentru aceste considerente rog consiliul local sa dez bata si sa adopte proiectul de hotarare în forma prezentata.

PRIMAR
Jr.BORDUZ Ioan

Fârliug



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA FÂRLIUG
COMPARTIMENT ASISTENȚĂ SOCIALĂ



◆CUI 3227815◆tel/0255/235414◆fax/0255235401◆ email: primariafarliug@yahoo.com ◆www.comuna-farliug.ro◆



RAPORT DE SPECIALITATE
întocmit de secretarul comunei Fârliug

Proiect de Hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de intabulare al imobilului identificat prin nr. cadastral 34345 situat în satul Dezești aparținând domeniului public al comunei Fârliug, jud. Caraș-Severin, conform HG.532/2002
Anexa 38 pozitia 85 și 44

În conformitate cu prevederile art 876 din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009 Cartea funciară descrie imobilele și arată drepturile reale ce au ca obiect aceste bunuri. În cazurile prevăzute de lege pot fi înscrise în cartea funciară și alte drepturi, fapte sau raporturi juridice, dacă au legătură cu imobilele cuprinse în cartea funciară. Prin imobil, în sensul prezentului titlu, se înțelege una sau mai multe parcele de teren alăturate, indiferent de categoria de folosință, cu sau fără construcții, aparținând aceluiași proprietar, situate pe teritoriul unei unități administrativ-teritoriale și care sunt identificate printr-un număr cadastral unic. Drepturile reale imobiliare înscrise în cartea funciară sunt drepturi tabulare. Ele se dobândesc, se modifică și se sting numai cu respectarea regulilor de carte funciară.

Luând în considerare Drepturile reale corespunzătoare proprietății publice, dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local. Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.

AVIZEZ FAVORABIL Proiectul de Hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de intabulare al imobilului identificat prin **nr. cadastral 34345 C1 nr. C.F. 34345** situat în satul Dezești aparținând domeniului public al comunei Fârliug, jud. Caraș-Severin, conform HG.532/2002 Anexa 38 pozitia 85 și 44, conform proiectului inițiat de primarul comunei Fârliug, dl. Borduz Ioan, în baza documentație tehnice de cadastru realizată de SC. TOPOWEST POINT SRL, semnată și avizată de ing. Ungureanu Alexandru.

SECRETAR
GAL Francisc Remus