



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.14

Privind aprobarea închirierii imobilului cu denumirea ” Carieră de Piatră” în suprafață de 20.000 mp. identificat prin CF nr. 34618 aflat în domeniul privat al comunei Fârliug

Primarul comunei Fârliug, dl Jr. Borduz Ioan, propune Consiliului Local al Comunei Fârliug, întrunit în ședința Extraordinară în data de **20.03.2020**, fiind prezenți _____ consilieri locali;

Analizând:

- Proiectul și referatul de aprobare la proiectul prezentei hotărâri emise de primarul comunei;
- Referatul de specialitate întocmit de secretarul general al comunei Fârliug;
- CF. nr 34618 și Planul parcelar privind amplasarea terenului, întocmit de sc Topo Westpoint SRL ;
- Avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Fârliug;

Conform prevederilor legale dispuse de:

- Art. 1777 — 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Noul Cod civil ;
- Legii nr. 21 din 10 aprilie 1996, legea concurenței, republicată, cu modificări și completări ulterioare;

În temeiul art. 196 alin (1) , litera „ a” și art. 139 , alin(1) și alin (3) litera „g” Art. 129, art 356, art.357 și 362 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ,

PROPUNE

Art.1. Aprobarea închirierii, prin licitație publică, organizată potrivit legii, a terenului extravilan înscris în **C.F. nr.34618 Fârliug** având nr. cadastral: **34618**, în suprafață de **20.000 mp**, reprezentând **teren extravilan neîmprejmuit, carieră de piatră**, situat în localitatea Fârliug, Județul Caraș-Severin și aflat în proprietatea Comunei Fârliug, domeniul privat, în scopul realizării de exploatare carieră.

Art.2. Durata închirierii este **de 7 ani cu drept de prelungire**, prin act adițional, aprobat prin hotărâre a Consiliului Local Fârliug, însă dacă nici una dintre părți nu denunță contractul de închiriere cu 30 de zile înainte de expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, valabilitatea acestuia se prelungește de drept pentru fiecare an în care nu s-a solicitat în mod expres rezilierea.

Art.3. Se stabilește suma de **1,49 lei/mp/an** ca preț minim de pornire a licitației pentru închirierea terenului de la art.1 al prezentei, sumele încasate vor constitui venit la bugetul local al comunei.

Art.4. Pentru anul în curs se stabilește o chirie de **4.000 lei în vederea obținerii autorizațiilor și licențelor necesare autorizării exploatației.**

Art.5. În prețul chiriei nu este inclusă redevența minieră, deoarece **Redevența miniera**, dispusă prin Legea minelor nr. 85/2003 stabilește valoarea producției miniere în funcție de substanțele extrase.

Art.6. Aprobă ca - Procedura de atribuire, calendarul licitației precum și Documentația de atribuire; Caietul de sarcini (care conține ca anexe Fișa de date, formulare și modele de documente) pentru ofertanții participanți la licitația publică organizată conform legii; Modelul Contractului de închiriere; Să fie stabilite prin dispoziția primarului comunei Fârliug conform prevederilor legale în vigoare;

Art.7. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va încredința comisia de licitație, comisia de contestații, care vor fi stabilite prin dispoziția primarului, care este împuternicit de către Consiliul Local Fârliug să semneze contractul de închiriere.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului -Județul Caraș-Severin și primarului comunei Fârliug;
- Compartimentului Financiar-contabil, impozite și taxe din cadrul Primăriei Comunei Fârliug;
- Comisiei de licitație și comisiei de contestații;

Art.9. Hotărârea se va aduce la cunoștință publică prin afișarea la avizierul instituție de la sediul primăriei comunei Fârliug, și publicarea pe pagina de internet www.comuna-firliug.ro.

INIȚIATOR PRIMAR

Jr.BORDUZ Ioan

**Avizat SECRETAR
GAL Francisc Remus**



REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea închirierii imobilului cu denumirea ” Carieră de Piatră” în suprafață de 20.000 mp. identificat prin CF nr. 34618 aflat în domeniul privat al comunei Fârlug

Atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat sunt partajate între primar și consiliul local. Una din atribuțiile primarului este de a lua măsuri pentru asigurarea inventarierii, evidenței statistice, inspecției și controlului efectuării serviciilor publice de interes local, precum și a bunurilor din patrimoniul public și privat al unității administrativ-teritoriale.

Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public / privat al comunei . Motivele de ordin legislativ, economic, financiar, social care impun inchirierea terenului sunt următoarele:

- Administrarea eficienta a domeniului privat al U.A.T. Fârlug, pentru atragerea de venituri la bugetul local.
- Cresterea potentialului zonei prin exploatarea resurselor specifice locului.

Conform legii închirierea bunurilor proprietate a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale se aproba , dupa caz , prin hotarare a Guvernului , a Consiliului Judetean , a Consiliului General al Municipiului Bucuresti sau a Consiliului local "art.15 “ Închirierea sau inchirierea bunurilor proprietate publica se face *prin licitatie publica, in conditiile legii*”

Consiliile locale hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, de interes local sau judetean, dupa caz, sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie inchiriate.

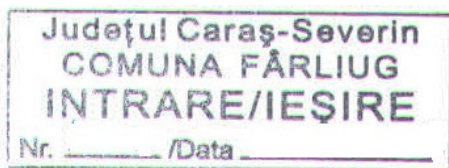
Acestea hotarasc cu privire la cumpararea unor bunuri ori la vanzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau judetean, in conditiile legii”;

- Vanzarea, închirierea si inchirierea se fac prin licitatie publica, organizata in conditiile legii."

Prin urmare vin în fața dumneavoastră cu acest proiect de hotărâre pe care vă rog să-l analizați și să-l aprobați.

**PRIMAR
Jr.BORDUZ Ioan**

Fârlug



REFERAT,

Privind aprobarea închirierii imobilului cu denumirea ” Carieră de Piatră” în suprafață de 20.000 mp. identificat prin CF nr. 34618 aflat în domeniul privat al comunei Fârlug

Secretarul general al comunei Fârlug, abilitat de dispozițiile art.243, alin.(1), lit.”a” din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, analizând prin prisma actelor normative și administrative:

- proiectul și referatul de aprobare, formulat de primarul comunei Fârlug,

Motivat de prevederile: art.6, alin.(3), art.30, alin.(1), lit.”c” din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;

- art.129, alin.(2), lit.”c” și alin.(6), lit.”a”, art.196, alin.(1), lit.”a”, coroborat cu art.139, alin.(3), lit.”g”, art.332, art.333, art.334 și art.338 din O.U.G. nr.57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ.

Conform legii închirierea bunurilor proprietate a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale se aproba , dupa caz , prin hotarare a Guvernului , a Consiliului Judetean , a Consiliului General al Municipiului Bucuresti sau a Consiliului local "art.15 “ Închirierea sau inchirierea bunurilor proprietate publica/privată se face ***prin licitație publică, în condițiile legii***”

Consiliile locale hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, de interes local sau judetean, dupa caz, sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie inchiriate.

Acestea hotarasc cu privire la cumpararea unor bunuri ori la vanzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau judetean, in conditiile legii”;

- Vanzarea, închirierea și inchirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii."

În concluzie, ținând cont de competența materială și teritorială a Consiliului Local al Comunei Fârlug , propun admiterea proiectului în forma inițiată.

Vă mulțumesc.

SECRETAR
GAL Francisc Remus