



## AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE

Bd. Unirii nr. 61, Bl. F3, Sector 3, 030828 București,  
Tel: 021 320 44 60, Fax: 021 320 61 10 - Secretariat  
Tel: 021 320 61 22 - Relații cu publicul

Județul Caraș-Severin  
COMUNA FÂRLIUG  
1636 2005.2020

PRIMĂRIA COMUNEI FÂRLIUG

JUDEȚUL CARAȘ SEVERIN

DOMNULUI PRIMAR *BORDUZ IOAN*



*Stimate Domnule Primar,*

Așa cum cunoașteți, Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației implementează, prin intermediul Agenției Naționale pentru Locuințe, **programul de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii**, beneficiarii fiind persoane cu vârsta de până la 35 de ani la data depunerii cererii pentru repartizarea unei astfel de locuințe.

Având în vedere actualele reglementări cu privire la derularea investițiilor în cadrul programului de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii, respectiv prevederile art. 2 alin. (6<sup>1</sup>) și (8) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, unde se precizează:

„(6<sup>1</sup>) Autoritățile administrației publice locale și/sau centrale răspund de necesitatea și oportunitatea realizării locuințelor prin programele de construcții de locuințe, care se execută la solicitarea acestora, [...], la nivelul unității administrativ-teritoriale. În situația în care locuințele nu se repartizează în totalitate, autoritățile administrației publice locale și/sau centrale răspund de paza și conservarea imobilelor preluate până la repartizarea acestora către beneficiarii de drept, urmând să efectueze pe cheltuiala lor toate remedierile necesare la imobilele preluate și nerepartizate la care se constată deteriorări ca urmare a neutilizării lor”

și

„(8) Dezvoltarea construcțiilor de locuințe [...] se face pe terenuri viabilizate până la limita exterioară a perimetrului destinat construcțiilor.”,

precum și prevederile art. 20 alin. (1) din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, vă rugăm să ne comunicați următoarele:



– menținerea în cadrul programului de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii, a amplasamentului **cu un total de 25 u.l.**

– adresa amplasamentului, astfel cum este înscris în Cartea funciară,

– gradul de viabilizare a terenului pe care se propune amplasarea investiției (teren viabilizat complet/ viabilizat parțial); în cazul în care utilitățile nu sunt la limita perimetrului, vă rugăm să precizați distanțele aproximative de la rețelele de utilități la limita perimetrului,

– data aprobării planului urbanistic (PUZ, PUD) pentru amplasamentul mai sus menționat, inclusiv numărul actului administrativ prin care acesta este aprobat,

– necesitatea și oportunitatea investiției la nivel local, cu precizarea numărului de solicitări pentru astfel de locuințe,

– regim de înălțime propus pentru investiție, avându-se în vedere prevederile HG nr. 862/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții la care este obligatorie realizarea adăposturilor de protecție civilă, precum și a celor la care se amenajează puncte de comandă de protecție civilă,

– stadiul fizic la data includerii în program: investiție nouă sau structură existentă; în cazul structurii existente, precizați procentual stadiul fizic.

În vederea prioritizării investițiilor pentru perioada următoare, în cadrul programului de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii, vă rugăm să ne transmiteți informațiile solicitate cel mai târziu până în data de **15.06.2020**, atât în format electronic, la adresa de mail [relpub@anl.ro](mailto:relpub@anl.ro), cât și în format letric.

Cu stimă,

