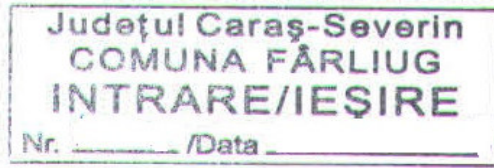




ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA FÂRLIUG
PRIMAR



◆CUI 3227815◆tel/0255/235414◆fax/0255235401◆ e-mail: primariafarliug@yahoo.com ◆www.comuna-farliug.ro◆



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.49

Proiect de Hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de primă intabulare al imobilului identificat prin nr. cadastral 34499 intravilan nr. top 486/1/a/1/3/1 pășune, situat în satul Fârliug aparținând domeniului public al comunei Fârliug, jud. Caraș-Severin, conform HG.532/2002 Anexa 38 poziția 17

Consiliul Local al Comunei Fârliug, întrunit în ședința de lucru **Ordinară în data de 25.07.2019**, fiind prezenți ___ consilieri locali;

Analizând:

- Expunerea de motive a primarului comunei Fârliug privind prezentul proiect;
- Raportul de specialitate întocmit de secretarul comunei;
- Extrasul C.F. cu nr. 34499, intravilan, al imobilului cu număr cadastral 34499 Fârliug, situat în Comuna Fârliug, satul Fârliug f.n., înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caraș-Severin - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reșița sub nr. 37414 din 16.07.2019,

În baza prevederilor :

- art.868 alin (1),(2),(3), art. 878 din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009;
- Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată coroborate cu cele ale art. 286 cu privire la bunurile ce constituie domeniul public - din O.U.G nr. 57/2019 – privind Codul administrativ;
- art.25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și proprietății imobiliare republicată;
- art. 84 alin. (4) și art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „c”, art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ.

În conformitate cu art. 129, alin. (1),(2),(4), art. 139 alin. (3) lit. „e”, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 197 alin. (2) și alin. (4) din O.U.G nr. 57/2019- privind Codul administrativ;

PROPUNE

Art.1. - Se însușește lucrarea de specialitate denumită „Prima intabulare a imobilelor / unităților individuale în cartea funciară” executată de S.C. TOPO WESTPOINT SRL, vizată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reșița prin încheierea cu nr. 37414 din 16.07.2019, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă intabularea suprafeței de 400 mp, a imobilului-teren intravilan situat în Comuna Fârliug, satul Fârliug f.n., Județul Caraș-Severin, situat în domeniul public a Comunei Fârliug, cu număr cadastral 34499 înscris în C.F. nr.34499 a Comunei Fârliug, top 486/1/a/1/3/1,categoria pășune ;

Art.3. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei;

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanța de contencios administrativ în termenul prevăzut de Legea nr.554/2004 cu modif. și compl. ulterioare, cu respectarea procedurii prealabile.

Art. 5.- Prezenta hotărâre se comunică:

5.1. Instituției Prefectului, Județul Caraș-Severin, Primarului comunei Fârliug;

5.4. Prin afișare la sediul instituției și pe pagina web a instituției;

INIȚIATOR:

Primar

Jr.BORDUZ Ioan

Anexa 1 la Proiectul de Hotărâre nr. 49 / 25.07.2019



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

Dosarul nr. 37414 / 16-07-2019
INCHEIERE Nr. 37414

Registrator: DANIELA MUNTEAN

Asistent: VALI NICOLAIE SUCIU

Asupra cererii introduse de PRIMARIA FIRLIUG domiciliat in - privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:
-Ordonanta nr.532/30-05-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
-Act Administrativ nr.2084/16-07-2019 emis de COMUNA FARLIUG;
-Act Administrativ nr.36741/10-07-2019 emis de BCPI RESITA;
-Act Administrativ nr.2083/16-07-2019 emis de COMUNA FARLIUG;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere ,precum si documentatia cadastrala receptionata , in baza art. 41 alin.(5) din Lg. 7/1996 republicata , completata si modificata

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 34499
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE - in baza HG 532/2002 -Anexa 38 pozitia 17 mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea COMUNA FIRLIUG, - DOMENIU PUBLIC, sub B. 2 din cartea funciara 34499 UAT Fârliug;
- Se infiinteaza Cartea Funciara 34499 UAT FIRLIUG pentru imobilul Pasune -Lot 3- in suprafata de 400 mp , rezultat in urma dezmembrarii din imobilul cu nr top 486/1/a/1/3/1 din cartea funciara pe hirtie 1018 Firluig , in baza HG 532/2002 -Anexa 38 pozitia 17-privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Firluig si a Documentatiei Cadastrale avizata in data de 18.07.2019 de OCPI C-S asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 34499 UAT Fârliug;

Prezenta se va comunica părților:

PRIMARIA FIRLIUG
UNGUREANU ALEXANDRU

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Resita, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

19-07-2019

Registrator
DANIELA MUNTEAN

(parafa si semnatura)

Asistent Registrator,

VALI NICOLAIE SUCIU

(parafa si semnatura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

Nr. cerere	37414
Ziua	16
Luna	07
Anul	2019

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 34499 Fârlug



Cod verificare



100071493308

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fârlug, Jud. Caras-Severin

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	34499	400	Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit .

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
37414 / 16/07/2019		
Ordonanta nr. 532, din 30/05/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 2084, din 16/07/2019 emis de COMUNA FARLIUG; Act Administrativ nr. 2083, din 16/07/2019 emis de COMUNA FARLIUG; Act Administrativ nr. 36741, din 10/07/2019 emis de BCPI RESITA;		
B1	Se infiinteaza Cartea Funciara 34499 UAT FIRLIUG pentru imobilul Pasune -Lot 3- in suprafata de 400 mp , rezultat in urma dezmembrarii din imobilul cu nr top 486/1/a/1/3/1 din cartea funciara pe hirtie 1018 Firlug , in baza HG 532/2002 -Anexa 38 pozitia 17- privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Firlug si a Documentatiei Cadastrale avizata in data de 18.07.2019 de OCPI C-5	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- -in baza HG 532/2002 -Anexa 38 pozitia 17, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA FIRLIUG, - DOMENIU PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



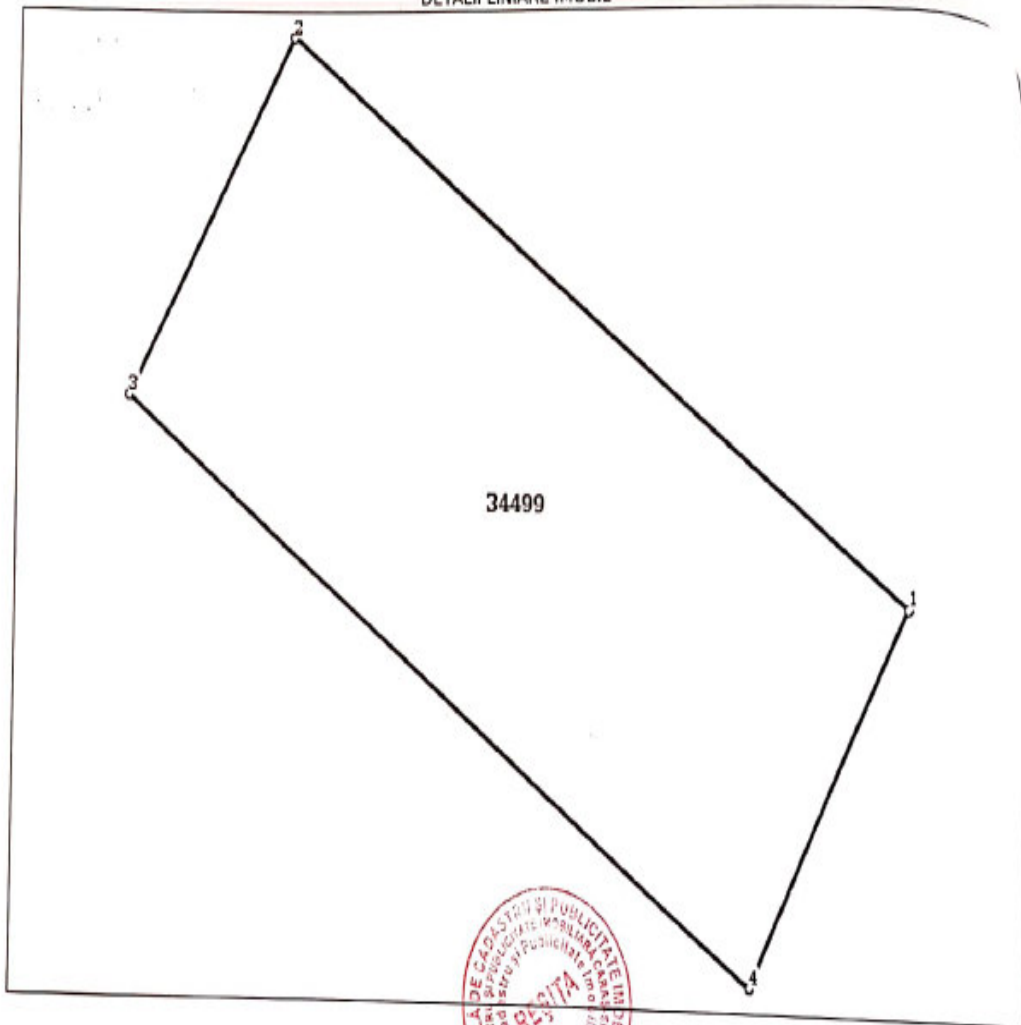
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observatii / Referinte
34499	400	Imobil neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente

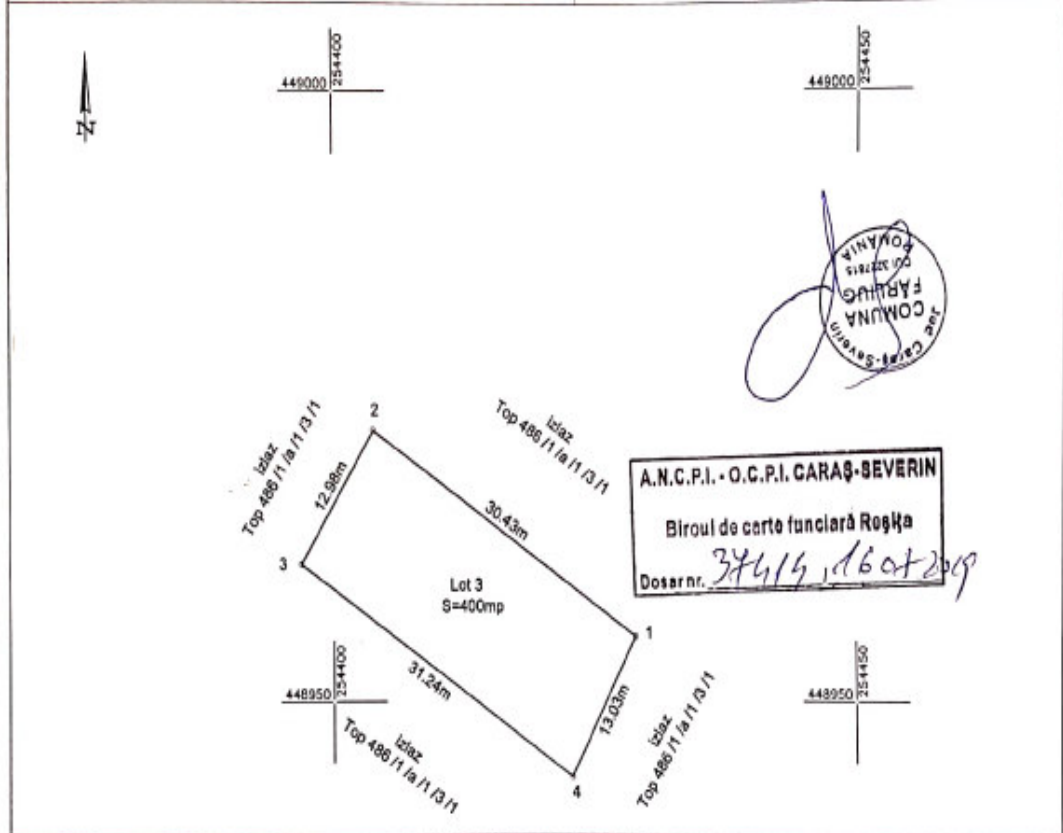
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	30.434
2	3	12.984
3	4	31.238
4	1	13.029

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:500

Nr.cadastral 34499	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 400	Adresa imobilului Jud.Caras Severin, com. Firlug, loc. Firlug - Intravilan
Nr.Cartea Funciară 1018		Unitatea Administrativ teritorială (U.A.T.) Firlug



A.N.C.P.I. - O.C.P.I. CARAȘ-SEVERIN
Biroul de carte funciară Roșța
Dosar nr. 34414, 16042019

A.DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr.Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	PS	400	Imobil neîmprejmuit.
Total		400	

B.DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinația	Suprafața (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 400 mp
Suprafața din act= 400 mp

<p>Executant : SC TOPO WESTPOINT SRL, Ing.UNGUREANU ALEXANDRU</p> <p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-CS-F, Nr. 0099/01.05.2016 Data: 17 Iulie 2019</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren</p>	<p>Inspector de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAȘ-SEVERIN KERI BIANCA ANA Inspector</p> <p>Data: 18.07.2019</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrat și atribuirea numărului cadastral</p>
---	--

**INITIATOR
PRIMAR
Jr. Borduz Ioan**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA FÂRLIUG
PRIMAR



◆CUI 3227815◆tel/0255/235414◆fax/0255235401◆ email: primariafarliug@yahoo.com ◆www.comuna-farliug.ro◆



EXPUNERE DE MOTIVE (Raport de Aprobare)

Proiect de Hotărâre Proiect de Hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de primă intabulare al imobilului identificat prin nr. cadastral 34499 intravilan nr. top 486/1/a/1/3/1 pășune, situat în satul Fârliug aparținând domeniului public al comunei Fârliug, jud. Caraș-Severin, conform HG.532/2002 Anexa 38 poziția 17

Regimul juridic al proprietății este dat de Constituția României, care consacră proprietatea publică și privată. Din punctul de vedere al tehnicii juridice, legiuitorul constituant determină titularul proprietății publice - statul sau unitățile administrativ-teritoriale - stabilind bunurile care fac obiectul exclusiv al proprietății publice.

Luând în considerare Drepturile reale corespunzătoare proprietății publice, dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local. Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.

Fac precizarea că imobilul identificat prin nr. cadastral 34499 este situat în satul Fârliug aparținând domeniului public al comunei Fârliug, jud. Caraș-Severin, conform HG.532/2002 Anexa 38 pozitia 17 f.n.

Potrivit art. 136 alin. (4) teza a II-a din Constituție, titularii ai dreptului de administrare asupra bunurilor care fac parte din domeniul public pot fi numai două categorii de subiecte de drept, respectiv regiile autonome și instituțiile publice.

Pentru aceste considerente rog consiliul local sa dezbata si sa adopte proiectul de hotarare în forma prezentata.

PRIMAR
Jr.BORDUZ Ioan

Fârliug



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA FÂRLIUG
COMPARTIMENT ASISTENȚĂ SOCIALĂ



◆CUI 3227815◆tel/0255/235414◆fax/0255235401◆ email: primariafarliug@yahoo.com ◆www.comuna-farliug.ro◆



RAPORT DE SPECIALITATE
întocmit de secretarul comunei Fârliug

Proiect de Hotărâre Proiect de Hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de primă intabulare al imobilului identificat prin nr. cadastral 34499 intravilan nr. top 486/1/a/1/3/1 pășune, situat în satul Fârliug aparținând domeniului public al comunei Fârliug, jud. Caraș-Severin, conform HG.532/2002 Anexa 38 poziția 17

În conformitate cu prevederile art 876 din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009 Cartea funciară descrie imobilele și arată drepturile reale ce au ca obiect aceste bunuri. În cazurile prevăzute de lege pot fi înscrise în cartea funciară și alte drepturi, fapte sau raporturi juridice, dacă au legătură cu imobilele cuprinse în cartea funciară. Prin imobil, în sensul prezentului titlu, se înțelege una sau mai multe parcele de teren alăturate, indiferent de categoria de folosință, cu sau fără construcții, aparținând aceluiași proprietar, situate pe teritoriul unei unități administrativ-teritoriale și care sunt identificate printr-un număr cadastral unic.

Drepturile reale imobiliare înscrise în cartea funciară sunt drepturi tabulare, ele se dobândesc, se modifică și se sting numai cu respectarea regulilor de carte funciară.

Luând în considerare Drepturile reale corespunzătoare proprietății publice, dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local.

Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.

AVIZEZ FAVORABIL Proiectul de Hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de intabulare al imobilului identificat prin **nr. cadastral 34499** situat în satul Fârliug aparținând domeniului public al comunei Fârliug, jud. Caraș-Severin, conform HG.532/2002 Anexa 38 poziția 17, conform proiectului inițiat de primarul comunei Fârliug, dl. Borduz Ioan, în baza documentație tehnice de cadastru realizată de SC. TOPOWEST POINT SRL, semnată și avizată de ing. Ungureanu Alexandru.

SECRETAR GENERAL
GAL Francisc Remus