



HOTĂRÂREA nr. 14/ 20.03.2020

Privind aprobarea închirierii imobilului cu denumirea ” Carieră de Piatră” în suprafață de 20.000 mp. identificat prin CF nr. 34618 aflat în domeniul privat al comunei Fârliug

Consiliul Local al Comunei Fârliug, întrunit în **ședința extraordinară** în data de **20.03.2020**, fiind prezenți **9 (nouă)** consilieri locali;

Analizând:

- Proiectul și referatul de aprobare la proiectul prezentei hotărâri emise de primarul comunei;
- Referatul de specialitate întocmit de secretarul general al comunei Fârliug;
- CF. nr 34618 și Planul parcellar privind amplasarea terenului, întocmit de sc Topo Westpoint SRL ;
- Avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Fârliug;

Conform prevederilor legale dispuse de:

- Art. 1777 — 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Noul Cod civil ;
 - Legii nr. 21 din 10 aprilie 1996, legea concurenței, repub., cu modif. și completările ulterioare;
- În temeiul** art. 196 alin (1) , litera „ a” și art. 139 , alin(1) și alin (3) litera „g” Art. 129, art 356, art.357 și 362 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Cu 9 (nouă) voturi „pentru”,---voturi „împotriva”,---- voturi „abțineri”,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Închirierea, prin licitație publică, organizată potrivit legii, a terenului extravilan înscris în **C.F. nr.34618 Fârliug** având nr. cadastral: **34618**, în suprafață de **20.000 mp**, reprezentând **teren extravilan neîmprejmuit, carieră de piatră**, situat în localitatea Fârliug, Județul Caraș-Severin aflat în proprietatea Comunei Fârliug, domeniul privat, în scopul realizării de exploatare carieră.

Art.2. Durata închirierii este **de 7 ani cu drept de prelungire**, prin act adițional, aprobat prin hotărâre a Consiliului Local Fârliug, însă dacă nici una dintre părți nu denunță contractul de închiriere cu 30 de zile înainte de expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, valabilitatea acestuia se prelungește de drept pentru fiecare an în care nu s-a solicitat în mod expres rezilierea.

Art.3. Se stabilește suma de **29.800 lei**, reprezentând **1,49 lei/mp/an** ca preț minim de pornire a licitației pentru închirierea terenului de la art.1 al prezentei, sumele încasate vor constitui venit la bugetul local al comunei.

Art.4. Pentru anul în curs se stabilește o **chirie de 4.000 lei**, în vederea obținerii autorizațiilor și licențelor necesare autorizării exploatației.

Art.5. În prețul chiriei nu este inclusă redevența minieră, deoarece Redevența miniera, dispusă prin Legea minelor nr. 85/2003 stabilește valoarea producției miniere în funcție de substanțele extrase.

Art.6. Aprobă ca - Procedura de atribuire, calendarul licitației, Documentația de atribuire; Caietul de sarcini (care conține ca anexe Fișa de date, formulare și modele de documente) pentru ofertanții participanți la licitația publică organizată conform legii; Modelul Contractului de închiriere - să fie stabilite prin dispoziția primarului comunei Fârliug conform prevederilor legale în vigoare;

Art.7. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va încredința comisia de licitație, comisia de contestații, care vor fi stabilite prin dispoziția primarului, care este împuternicit de către Consiliul Local Fârliug să semneze contractul de închiriere.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului -Județul Caraș-Severin și primarului comunei Fârliug;
- Compartimentului Financiar-contabil, impozite și taxe din cadrul Primăriei Comunei Fârliug;
- Comisiei de licitație și comisiei de contestații;

Art.9. Hotărârea se va aduce la cunoștință publică prin afișarea la avizierul instituției de la sediul primăriei comunei Fârliug, și publicarea pe pagina de internet www.comuna-firliug.ro.

Președinte de Ședință:
PĂTRUȚ GHEORGHE IOAN

Secretar
GAL Francisc Remus