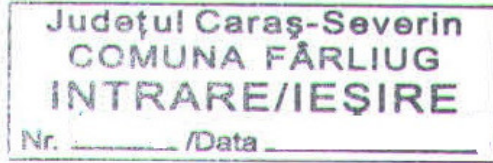




**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**  
**COMUNA FÂRLIUG**  
**PRIMAR**



◆CUI 3227815◆tel/0255/235414◆fax/0255235401◆ e-mail: primariafarliug@yahoo.com ◆www.comuna-farliug.ro◆



## PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.51

### **Proiect de Hotărâre nr. 51 privind Trecerea unui bun din domeniul public în domeniul privat al dreptului de proprietate al imobilului identificat prin nr. cadastral 34345 situat în satul Dezești aparținând domeniului public al comunei Fârliug**

Consiliul Local al Comunei Fârliug, întrunit în ședința de lucru **Ordinară în data de 25.07.2019**, fiind prezenți \_\_\_ consilieri locali;

#### **Analizând:**

- Expunerea de motive a primarului comunei Fârliug privind prezentul proiect, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public local ;
- Raportul de specialitate întocmit de secretarul comunei;
- Extrasul de carte funciară nr. 34345/Fârliug al imobilului din Comuna Fârliug, satul Dezești f.n.;

#### **În baza prevederilor :**

- Cu privire la Trecerea unui bun din domeniul public în domeniul privat al aceluiași titular al dreptului de proprietate legiferate de art. 361 alin. (2);(3);(4) coroborat cu respectarea strictă a ” Regulilor speciale privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat”, prevăzute de art. 363 aliniatele . (1);(2);(3);(4);5);(6);(7);(8), din O.U.G nr. 57/2019- Codul administrativ;

**În conformitate cu** art. 129, alin. (1),(2),(4), art. 139 alin. (3) lit. „e”, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 197 alin. (2) și alin. (4) din O.U.G nr. 57/2019- privind Codul administrativ;

## **PROPUNE**

**Art.1. Trecerea unui bun din domeniul public în domeniul privat** al dreptului de proprietate al imobilului identificat prin nr. Cartea Funciară nr. 34345 situat în satul Dezești aparținând domeniului public al comunei Fârliug, jud. Caraș-Severin, conform HG.532/2002 Anexa 38 pozitia 85 și 44, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2. Se aprobă vânzarea suprafeței de 196 mp**, a imobilului-teren intravilan, - **din care suprafață construită la sol 78 mp** - situat în Comuna Fârliug, satul Dezești denumit grajd pentru reproducători din Dezești f.n., Județul Caraș-Severin, cu număr cadastral 34345 C1 înscris în Cartea Funciară nr.34345 a Comunei Fârliug;

**Art.3.** Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Fârliug, prin aparatul de specialitate al primarului comunei Fârliug, în vederea efectuării procedurilor specifice cu privire la vânzarea bunurilor aflate în proprietatea privată a U.A.T.

**Art.4.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanța de contencios administrativ în termenul prevăzut de Legea nr.554/2004 cu modif. și compl. ulterioare, cu respectarea procedurii prealabile.

**Art. 5.-** Prezenta hotărâre se comunică:

- 5.1.** Instituției Prefectului, Județul Caraș-Severin;
- 5.2.** Primarului comunei Fârliug;
- 5.3.** Prin afișare la sediul instituției și pe pagina web a instituției;

**INIȚIATOR:**

**Primar**

**Jr.BORDUZ Ioan**

# Anexa 1 la Proiectul de Hotărâre nr. 51 / 25.07.2019



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita



Nr. Cerere 14673  
Ziua 03  
Luna 04  
Anul 2019

## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 34345 Fărluig



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dezesti, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34345	196	Teren neimprejmuț; Imobil neimprejmuț

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34345-C1	Loc. Dezesti, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Grajd pentru reproducatori din Dezesti

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>14673 / 03/04/2019</b>	
Act Normativ nr. 532, din 30/05/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 1013, din 01/04/2019 emis de COMUNA FĂRLIUG; Act Administrativ nr. 13941, din 28/03/2019 emis de OCPI CARAS SEVERIN; Act Administrativ nr. 1014, din 02/04/2019 emis de COMUNA FĂRLIUG;	
B1	se infiintaiza cartea funciara nr . 34345 UAT FĂRLIUG pentru imobilul in suprafata de 196 mp, nr .cad. 34345 rezultat in urma dezlipirii din imobilul PASUNE cu nr .top. 177/b/1/2/2/1/2/a/1/4/a/5/2/b/1/1/a/a/2/1/2/a/1 inscris in cartea funciara pe hirtie nr.424 DEZESTI conform HG 532/2002, anexa 38 poz.85 si 44- inventarul bunurilor care apartin domeniului public al COMUNEI FĂRLIUG
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE conform HG 532/2002, anexa 38 poz.85 si 44- inventarul bunurilor care apartin domeniului public al COMUNEI FĂRLIUG, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA FĂRLIUG - DOMENIU PUBLIC

### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembărămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



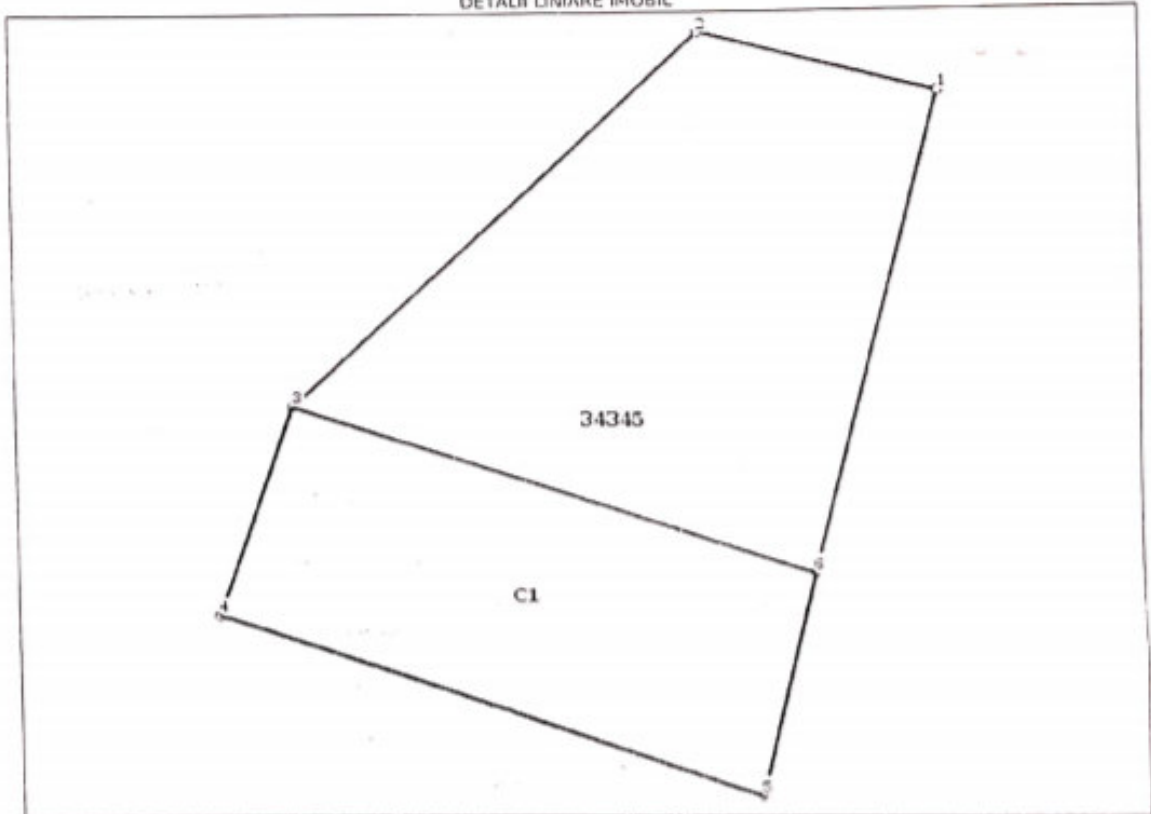
### Anexa Nr. 1 La Partea I

#### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34345	196	Imobil neîmprejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

#### DETALII LINIARE IMOBIL



#### Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	196	-	-	-	

#### Date referitoare la construcții

Crt	Număr -	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34345-C1	construcții anexa	78	Cu acte	S. construită la sol: 78 mp. Grajd pentru reproducători din Dezești

#### Lungime Segmente

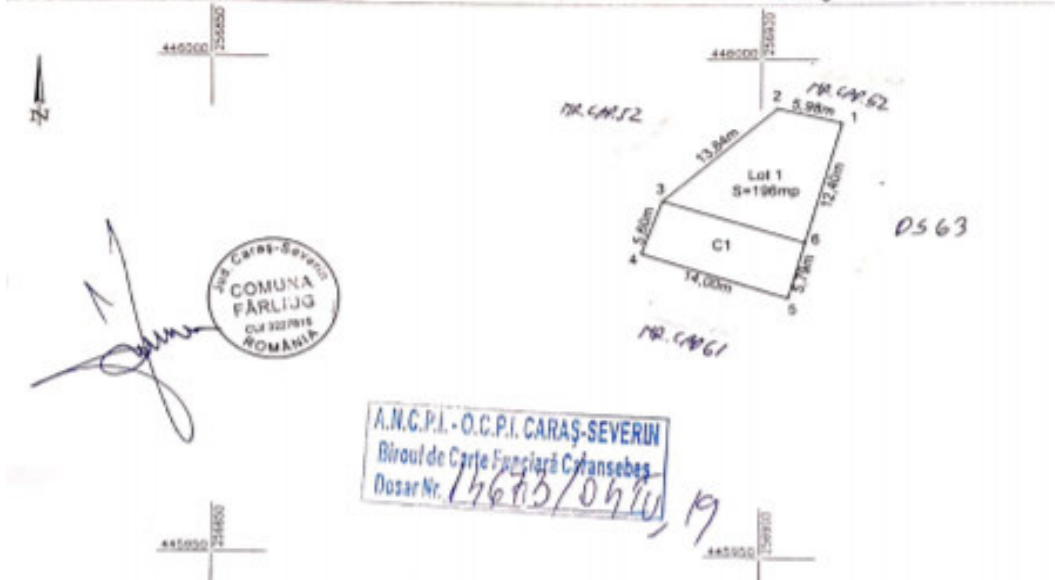
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment l <sub>ij</sub> (m)
1	2	5.978
2	3	13.042
3	4	5.6
4	5	14.001



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
scara 1:500

Nr.cadastral <b>34345</b>	Suprafata măsurată a imobilului (mp) 196	Adresa imobilului Jud.Caras Severin,com.Farliug, loc. Dezesti.
Nr.Cartei Funciară 424	Unitatea Administrativ teritorială (U.A.T.) Farliug	



A.N.C.P.I. - O.C.P.I. CARAȘ-SEVERIN  
Biroul de Carte Funciară Cătansebeș  
Dosar Nr. 14685/0470/19

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr.Parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	CC	196	Imobil neimprejmuit
-	-	-	
-	-	-	
<b>Total</b>		<b>196</b>	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod	Destinația	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	CA	78	Grajd
<b>Total</b>		<b>78</b>	

**Suprafata totală măsurată a imobilului = 196mp**  
**Suprafata din act= 196mp**

Executant : SC TOPO WESTPOINT SRL  
Ing. Ungureanu Alexandru

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
Seria RO-B-J,  
Nr. 1256/12.12.2017  
TOPO WESTPOINT SRL

Date : aprilie 2019

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întinerii  
fașimentajelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Inspector

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară**  
**CARAȘ-SEVERIN**  
**KERI BIANCA ANA**  
Inspector

Date : 08.01.2019

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și  
atribuirea numărului cadastral

**INITIATOR**  
**PRIMAR**  
**Jr. Borduz Ioan**

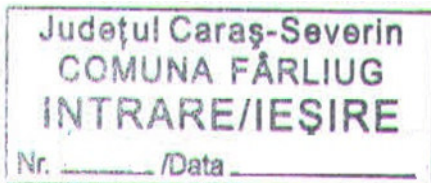




**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**  
**COMUNA FÂRLIUG**  
**PRIMAR**



◆CUI 3227815◆tel/0255/235414◆fax/0255235401◆ email: primariafarliug@yahoo.com ◆www.comuna-farliug.ro◆



**EXPUNERE DE MOTIVE (Raport de Aprobare)**

**Proiect de Hotărâre privind Trecerea unui bun din domeniul public în domeniul privat al dreptului de proprietate al imobilului identificat prin nr. cadastral 34345 situat în satul Dezești aparținând domeniului public al comunei Fârliug, jud. Caraș-Severin, conform HG.532/2002 Anexa 38 pozitia 85 și 44**

Regimul juridic al proprietății este dat de Constituția României, care consacră proprietatea publică și privată. Din punctul de vedere al tehnicii juridice, legiuitorul constituant determină titularul proprietății publice - statul sau unitățile administrativ-teritoriale - stabilind bunurile care fac obiectul exclusiv al proprietății publice.

Luând în considerare Drepturile reale corespunzătoare proprietății publice, dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local. Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.

*Am propus aprobarea, întrucât este nevoie de a putea vinde imobilul aflat într-o avansată stare de degradare și la această data nu dispunem de fondurile necesare reabilitării acestuia și de asemenea sumele obținute din valorificarea acestui imobil fiind necesare asigurării părții de cofinanțare a proiectelor din fonduri europene care au termene scadente în lunile următoare.*

Fac precizarea că imobilul identificat prin nr. cadastral 34345 este situat în satul Dezești aparținând domeniului public al comunei Fârliug, jud. Caraș-Severin, conform HG.532/2002 Anexa 38 pozitia 44 este denumit grajd pentru reproducători din Dezești f.n.

Potrivit art. 136 alin. (4) teza a II-a din Constituție, titularii ai dreptului de administrare asupra bunurilor care fac parte din domeniul public pot fi numai două categorii de subiecte de drept, respectiv regiile autonome și instituțiile publice, nicidecum persoanele fizice

**Pentru aceste considerente rog consiliul local sa dez bata si sa adopte proiectul de hotarare în forma prezentată.**

**PRIMAR**  
**Jr.BORDUZ Ioan**

**Fârliug**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**  
**COMUNA FÂRLIUG**  
**COMPARTIMENT ASISTENȚĂ SOCIALĂ**



◆CUI 3227815◆tel/0255/235414◆fax/0255235401◆ email: primariafarliug@yahoo.com ◆www.comuna-farliug.ro◆



**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**întocmit de secretarul comunei Fârliug**

**Proiect de Hotărâre privind Trecerea unui bun din domeniul public în domeniul privat al dreptului de proprietate al imobilului identificat prin nr. cadastral 34345 situat în satul Dezești aparținând domeniului public al comunei Fârliug, jud. Caraș-Severin, conform HG.532/2002 Anexa 38 pozitia 85 și 44**

Luând în considerare Drepturile reale corespunzătoare proprietății publice, dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local. Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.

Potrivit art. 363 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, legiuitorul instituie ”Reguli speciale privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat”. Potrivit acestor prevederi vânzarea bunurilor aflate în proprietatea privată a unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.

Stabilirea oportunității vânzării bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale și organizarea licitației publice se realizează de către autoritățile prevăzute la art. 287, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.

**AVIZEZ FAVORABIL** Proiectul de Hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de intabulare al imobilului identificat prin **nr. cadastral 34345** situat în satul Dezești aparținând domeniului public al comunei Fârliug, jud. Caraș-Severin, conform HG.532/2002 Anexa 38 pozitia 44 și 85, conform proiectului inițiat de primarul comunei Fârliug, dl. Borduz Ioan.

**SECRETAR GENERAL**  
**GAL Francisc Remus**