



Proces Verbal Ședință Ordinară, din 29.08.2019

Încheiat astăzi **Miercuri 29.08.2019, ora; 10⁰⁰** în ședința **publică Ordinară** a Consiliului local al Comunei Fârliug, în sala de ședințe a Primăriei din localitatea Fârliug jud.C-S.

Convocarea ședinței a fost efectuată la cererea domnului Borduz Ioan - primarul comunei Fârliug, conform prevederilor art. 133 alin. (1), lit a) art. 134 alin.(1),(2),(3) din O.U.G. 57 / 2019 privind Codul administrativ - prin **Dispoziția nr. 130** din data de **23.08.2019 și mesaj telefonic**, prin care Consiliul Local al Comunei Fârliug se convoacă în **ședința de lucru de Ordinară** în ziua de **Miercuri**, data de **29.08.2019, ora; 10⁰⁰**, în sala de ședințe a Primăriei comunei Fârliug, jud.Caraș-Severin, având propusă următoarea: **ORDINE DE ZI**

Aprobarea procesului-verbal al ședinței de lucru a C.L. Fârliug din data de **25.07.2019**.

PROIECTE DE HOTĂRÂRI SUPUSE DEZBATERII:

1. Proiect de Hotărâre privind conferirea titlului de Cetățean de Onoare a comunei Fârliug - domnului Franț Andrei Victor;
2. Proiect de Hotărâre privind alegerea președintelui de ședință pentru luna Septembrie 2019;
3. Proiect de Hotărâre privind aprobarea vânzării imobilului identificat prin **nr. cadastral 34345** situat în satul Dezești aparținând domeniului privat al comunei Fârliug, jud. C-S;
4. Proiect de Hotărâre privind aprobarea vânzării imobilului identificat prin **nr. cadastral 34385** situat în satul Dezești aparținând domeniului privat al comunei Fârliug, jud. C-S;
5. Proiect de Hotărâre privind premiarea familiilor care aniversează minim 50 de ani de casatorie, în anul 2019;
6. Proiect de Hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere a spațiului cu destinația cabinet medical din cadrul dispensarului medical din comuna Fârliug;
7. Proiect de Hotărâre privind organizarea concursului pentru ocuparea funcției contractuale, vacante, de șef serviciu al Serviciului Public de Gospodărie Comunală Fârliug;

Președintele de ședință, dl. consilier Popega Gheorghe Cristian, anunță că sunt prezenți **9 (nouă)** consilieri locali, **participă de drept PRIMARUL și secretarul** comunei.

Lipsește Motivat d.l consilier : Jurcă Marcel.

Primarul comunei, dl. Jr. Borduz Ioan solicită retragerea de pe ordinea de zi a proiectului cu privire la organizarea concursului pentru postul de șef serviciu gospodărie comunală.

Se aprobă în unanimitate cu **9 (nouă)** voturi **pentru**, de **cei 9 consilieri locali prezenți**.

Președintele de ședință dă citire convocatorului și prezintă ordinea de zi.

Se trece la votul privind noua ordinea de zi și, se aprobă în unanimitate cu **9 (nouă)** voturi **pentru**, de **cei 9 consilieri locali prezenți**.

Secretarul comunei citește și supune la vot **procesul verbal anterior al ședinței din data 25.07.2019** al ședinței consiliului local al Comunei Fârliug apoi întreabă în conformitate cu art.138 alin.15 din O.U.G. 57/2019 potrivit căruia *"La începutul fiecărei ședințe, secretarul general al unității administrativ-teritoriale supune spre aprobare procesul-verbal al ședinței anterioare. Consilierii locali și primarul au dreptul ca, în cadrul ședinței curente a consiliului local, să conteste conținutul procesului-verbal și să ceară menționarea exactă a opiniilor exprimate în ședința anterioară"*. **NU SUNT OBIECTII cu privire la cele consemnate în Procesul Verbal.**

Procesul Verbal se supune la vot și este aprobat în unanimitate cu 9 (nouă) voturi pentru.

Președintele de ședință propune dezbaterea proiectelor conform Ordinii de zi aprobate :

Proiect nr.1 privind conferirea titlului de Cetățean de Onoare a comunei Fârlug - domnului Franț Andrei Victor;

Primarul comunei, dl. Borduz Ioan prezintă proiectul :

Domnul profesor Frant Andrei Victor, în calitate de antrenor asistent al lotului national de lupte libere seniori, este o personalitate recunoscută în plan local cât și național, remarcându-se printr-o bogată activitate în domeniul sportiv.

NU SUNT DISCUȚII sau obiecții.

Proiectul se supune la vot si consemnează: **Pentru 9 voturi**; Abțineri-----; Împotrivă---

- **Devine HCL. Nr. 52/ 2019 cu 9 (nouă) voturi pentru.**

Proiect nr.2 privind alegerea președintelui de ședință pentru luna Septembrie 2019;

Primarul comunei, dl. Borduz Ioan prezintă proiectul :

În cadrul ședinței din această lună, consiliul local trebuie să adopte o hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al consiliului local pentru o perioadă de 1 lună.

Alegerea va fi efectuată în urma propunerilor făcute de către consilieri locali în cadrul ședinței ca urmare a exercitării votului, se va alege președintele de ședință pentru luna Septembrie 2019.

Față de cele prezentate, a fost inițiat proiectul de hotărâre alăturat, supus spre aprobarea Dvs.

NU SUNT DISCUȚII sau obiecții.

Proiectul se supune la vot si consemnează: **Pentru 9 voturi**; Abțineri-----; Împotrivă---

- **Devine HCL. Nr. 53/ 2019 cu 9 (nouă) voturi pentru.**

Proiect nr.3 privind aprobarea vânzării imobilului identificat prin nr. cadastral 34345 situat în satul Dezești aparținând domeniului privat al comunei Fârlug, jud. C-S;

Primarul comunei, dl. Borduz Ioan prezintă proiectul :

În urma raportul de evaluare a bunurilor imobile, situate în intravilanul comunei Fârlug, sat Dezești cu nr. cadastral 34345 întocmite de către P.F.A. Bălu Viorel prin evaluator autorizat ANEVAR Bălu Viorel, raport înregistrat la sediul primăriei Comunei Fârlug sub nr. 1777 din 14.06.2019, am propus prezentul proiect , întrucât este nevoie de o Hotărâre pentru a putea vinde imobilul aflat într-o avansată stare de degradare și la această data nu dispunem de fondurile necesare reabilitării acestuia și de asemenea sumele obținute din valorificarea acestui imobil fiind necesare asigurării părții de cofinanțare a proiectelor în derulare care au termene scadente în lunile următoare. Imobilul identificat prin nr. cadastral 34385 este situat în satul Dezești aparținând domeniului privat al comunei Fârlug, jud. Caraș-Severin, este denumit grajd pentru reproducători din Dezești f.n. Conform evaluatorului, proprietatea în cauza nu este tipic una generatoare de venituri, ci este o proprietate rezidențială, iar estimarea veniturilor pentru proprietățile comparabile subiectului, întâlnite pe piața, pot ține cont de informații slabe calitativ referitoare la valorile chiriilor, ce nu au la baza un nivel sigur necesar aprecierii corecte a ratei de capitalizare, având în vedere mediul economic actual și implicațiile lui în piața imobiliară

Prețul de pornire a licitației este de: 12.760 lei/- Potrivit raportului de evaluare întocmit de PFA BĂLU Viorel. Calculul s-a făcut potrivit Raportului de evaluare întocmit de PFA Bălu Viorel la un curs de 4,7604 lei/euro.

DISCUȚII:

Dl. consilier Tîra Iosif întreabă de ce nu concesionăm imobilul. Dl. primar Borduz Ioan specifică faptul că a fost propusă concesiunea dar din cauza costurilor de reabilitare a clădirii nu s-a ajuns la un conses, clădirea fiind într-o avansată stare de degradare.

Proiectul se supune la vot si consemnează:

Pentru 7 (șapte) voturi; Abțineri 2 (două) ; Împotrivă--:

- **Devine HCL. Nr. 54/ 2019 cu 7 (șapte) voturi pentru.**

Proiect nr.4 privind aprobarea vânzării a imobilului identificat prin nr. cadastral 34385 în suprafață de 800 mp-teren intravilan, situat în Comuna Fârliug, satul Dezești f.n.

Primarul comunei, dl. Borduz Ioan prezintă proiectul :

Potrivit art. 363 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ potrivit căruia ”Vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile aparținând unităților administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a consiliului local al comunei” fapt pentru care în vedere vânzării unui imobil titular al dreptului de proprietate privată a U.A.T. este nevoie de o Hotărâre a consiliului local.

Prețul de pornire a licitației este de: 4.680 lei – Potrivit raportului de evaluare întocmit de PFA BĂLU Viorel. Calculul s-a făcut potrivit Raportului de evaluare întocmit de PFA Bălu Viorel la un curs de 4,7303 lei / euro.

NU SUNT DISCUȚII sau obiecții.

Proiectul se supune la vot și consemnează: **Pentru 9 (nouă) voturi;** Abțineri-----; Împotrivă---

- **Devine HCL. Nr. 55/ 2019 cu 9 (nouă) voturi pentru.**

Proiect nr.5 privind premiarea familiilor care aniversează minim 50 de ani de căsătorie, în 2019
Primarul comunei, dl. Borduz Ioan prezintă proiectul :

Așa cum statul Român ocrotește căsătoria și familia, Primăria Comunei Fârliug ca drept recunoștința și respect pentru familiile care au împlinit 50 de ani de căsătorie și care au reușit să treacă peste toate încercările și obstacolele vieții acorda „Diploma de fidelitate” la care se vor adăuga și premii în valoare de 300 de lei pentru fiecare familie. Ca urmare, în conformitate cu prevederile în vigoare, propun prezentul proiect de hotărâre pentru aprobarea organizării evenimentului „Nunta de Aur” prin acordarea unor premii și diplome de fidelitate familiilor care au împlinit 50 de ani de la căsătorie.

NU SUNT DISCUȚII sau obiecții.

Proiectul se supune la vot și consemnează: **Pentru 9 (nouă) voturi;** Abțineri-----; Împotrivă---

- **Devine HCL. Nr. 56/ 2019 cu 9 (nouă) voturi pentru.**

Proiect nr.6 privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere a spațiului cu destinația cabinet medical din cadrul dispensarului medical,

Primarul comunei, dl. Borduz Ioan prezintă proiectul :

Imobilul ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre este cabinetul medical situat în cadrul dispensarului comunal, parte a domeniului public al Comunei Fârliug.

În conformitate cu prev. Art.14 alin.(3) din O.U.G. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale potrivit căruia ”Bunurile vor putea fi concesionate, fără licitație publică, cabinetelor medicale, unităților medico-sanitare cu personalitate juridică;

Potrivit legii, constituie patrimoniu al unității administrativ teritoriale bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public și privat precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial, iar consiliul local al unității administrativ teritoriale hotărăște modul de administrare al acestor bunuri în condițiile legii.

Luând act de faptul că în prezent în incinta dispensarului medical uman al comunei Fârliug, funcționează din data de 30.06.2014, cabinetul Medical de medicină general, Dr.Gheleșian Caius, în calitate de chiriaș, **cu respectarea prevederilor** art. 129 alin. (6) lit.(a) din O.U.G nr. 57 din 2019 - privind Codul Administrativ- potrivit căroră ” *Consiliul local, hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea.*

DISCUȚII.

Primarul comunei propune suma de 100 lei lunar, Consilierii prexizează utilitatea socială și necesitatea unui cabinet medical și propun suma de 10 (zece) lei lunar sub motivația socială.

Proiectul se supune la vot și consemnează: **Pentru 9 (nouă) voturi;** Abțineri-----; Împotrivă---

- **Devine HCL. Nr. 57/ 2019 cu 9 (nouă) voturi pentru.**

DIVERSE.

Secretarul comunei Fârliug prezintă cererile înregistrate în atenția Consiliului Local.

- 1) CEREREA cu nr. 2179/23.07.2019 Prin care d.l Rusu Nicolae Dănuț din Scăiuș, solicită închirierea unei suprafețe de pășune -10 ha- aferente B.F 1514 și 1382- secretarul comunei specifică faptul că pentru această suprafață mai este o cerere din partea d.lui Lauruc Mihai. Consilierii propun scoaterea la licitație a suprafeței respective.**
- 2) CEREREA cu nr. 2396/21.08.2019 prin care d.l OLARIU IONEL, domiciliat în satu Remetea Pogănici, solicită acordul în vederea construirii unui șanț de drenaj pluvial. Secretarul comunei precizează faptul că a fost o comisie la fața locului – viceprimar, consilier POPA Ioan si un specialist topograf. Din actele prezentate de vecin reie faptul ca se dorește construcția pe proprietatea vecinului. *Consilierii în unanimitate resping solicitarea* având în vedere dreptul de proprietate asupra terenului pe care se dorește construirea santului pluvial.**
- 3) ADRESA CJ-CS cu nr. 2439/26.08.2019, cu privire la finantarea unor ong sau fundații pentru activități culturale. se prezintă adresa, și consilierii decid în unanimitate transmiterea acesteia d.lui TRAIAN Filip.**
- 4) ADRESA Serviciului Judetean de Evidenta a Populatiei CS cu nr. 905/2019, cu privire la costurile aparaturii necesare înființării serviciului de evidență a populației. Consilierii în unanimitate aprobă demararea procedurilor.**
- 5) ADRESA DSVSA- CS cu nr. 2333/ 13.08.2019 cu privire la normele obligatorii privind neutralizarea cadavrelor rezultate în urma pestei porcine. Dl. consilier CIOLOCA Florin propune realizarea acestui puț, pe amplasamentul vechiului cimitir pentru animale de pe dealul Scăiusului. În unanimitate consilierii sunt de acord cu demararea procedurilor de realizare a măsurilor specifice recomandate.**
- 6) Secretarul comunei prezintă faptul ca este nevoie de modificarea organigramei si a statului de funcții ca urmare a noilor reglementări dispuse prin O.U.G. 57/2019 privind codul administrativ. Consilierii în unanimitate dispun demararea procedurilor necesarea.**

Dl. Popega Gheorghe Cristian președintele de ședință, declară ședința închisă.

**Președinte de Ședință:
POPEGA Gheorghe Cristian**

**Secretar
GAL Francisc Remus**