

NESECRET

 Ex: 1  
 Nr. 3/18.2.04  
 Reșița

 Pentru: **COMISIA LOCALĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ  
ASUPRA TERENURILOR** TOATE

 De la: **Instituția Prefectului-Județul Caras Severin**  
 Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor  
 Caraș- Severin

Subiect: Legea nr.231/2018

Nr.pag.: 2+Anexa tabel nominal

Având în vedere publicarea în Monitorul Oficial al României nr.679 din 06 august 2018 a Legii nr.231/2018 de modificare și completare a Legii fondului funciar nr.18/1991, republicată în Monitorul Oficial al României partea I, nr.1 din 5 ianuarie 1998, cu modificările și completările ulterioare, prin care se instituie la art.II termenul de 120 zile de la intrarea în vigoare a legii pentru depunerea cererilor de către persoanele fizice sau juridice, în vederea constituirii și/sau reconstituirii dreptului de proprietate, vă atenționăm că termenul de depunere al cererilor este data de 6 decembrie 2018. După această dată, cererile se vor centraliza de către Comisia locală și vor fi înaintate Comisiei Județene de Fond Funciar Caraș-Severin însoțite de următoarele înscrisuri:

- 1.adresa de înaintare;
- 2.borderou/opis cu fiecare document în parte din dosar;
- 3.copie registru special de înregistrare a cererilor depuse în baza Legii nr.231/2018;
- 4.procesul-verbal al sedintei comisiei locale de fond funciar, prin care comisiile locale vor susține propunerile formulate.Acesta va cuprinde în mod obligatoriu, în final, următorul text: „*Ne asumăm întreaga responsabilitate privind verosimilitatea, pertinența, autenticitatea și concludența tuturor actelor cuprinse în prezentul dosar*”;

- 5.proces-verbal de afișare a propunerilor comisiei locale de fond funciar/adresa comunicării soluției în cazurile persoanelor care nu au domiciliul în localitatea respectivă;

- 6.tabelul anexa atașat, cu propunerile comisiei, cu semnăturile membrilor comisiei locale de fond funciar, sau după caz contestațiile însoțite de punctul de vedere al comisiei locale;

- 7.corespondența purtată cu petentul;

- 8.referatul Comisiei locale de fond funciar din care să reiasă că terenurile ce fac obiectul propunerii de validare a dreptului de proprietate în baza art.23,24,27 din Legea fondului funciar, republicată, modificată și completată de Legea nr.231/2018 nu au fost solicitate/constituite/reconstituite de alte/altor persoane, în temeiul actelor normative care reglementează materia restituirii proprietății, și că nu sunt în proprietatea publică sau privată a UAT;

- 9.plan de amplasament și delimitare a imobilelor întocmit de o persoană autorizată (semnat și stampilat), vizat de către președintele comisiei locale, însoțit de fișier dxf în sistem Stereo 70, schiță CF, extras CF/plan de încadrare în zonă scara 1:2000, 1:2880, 1:1000, după caz existent în arhiva primăriilor sau OCPI, însoțit de copii din registrul cadastral al posesorilor, iar în cazul în care suprafața măsurată nu coincide cu

suprafața din acte, se va clarifica suprafața vecinătăților, în cazul în care este mai mare, prin proces verbal de vecinătate;

10. adresă eliberată de OCPI la solicitarea comisiei locale, din care să reiasă că pentru nr. topo/nr. cadastrale propuse nu s-au emis titluri de proprietate și că s-a verificat planul descris la pct.9 de mai sus;

11. Cererea persoanei/persoanelor pentru care se propune validarea, adresată comisiei locale, la care se vor atașa următoarele:

a) Copie CI/BI/pașaport valabil;

b) Copii după actele de stare civilă (certIFICATE de: naștere, căsătorie, deces), certificat de moștenitor/calitate de moștenitor (dacă este cazul);

c) Obligatoriu, dovada dreptului de proprietate asupra construcției/locuinței, se va face cu, extrase CF actualizate, în original, la care se vor anexa, după caz, înscrisuri din care să rezulte că aceasta a fost edificată/dobândită anterior anului 1990, decizie de atribuire a terenului pentru construcția de locuință, autorizație de construire, adeverință eliberată pe baza evidențelor din registrul agricol, adeverință care atestă plata impozitului pe respectiva construcție, contract de vânzare cumpărare/donație, certificat de moștenitor sau orice act cu care se poate face dovada de proprietar asupra locuinței/construcției și copie cărții funciare în extenso tradusă în limba română.

d) Orice alte acte pertinente, concludente și verosimile care pot face dovada posesiei neîntrerupte asupra terenului solicitat;

e) Declarația pe propria răspundere a petentului din care să rezulte că terenul solicitat nu face obiectul vreunei cauze aflată pe rolul instanțelor de judecată sau, după caz, declarația pe proprie răspundere a petentului din care să rezulte că pentru terenul solicitat a existat un dosar pe rolul instanței de judecată, cu prezentarea soluției definitive.

Cu stimă,

**Președintele Comisiei Județene**

**PREFECT,**

Matei-LUPU

