



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**  
**COMUNA FÂRLIUG**  
**PRIMAR**



◆CUI 3227815◆tel/0255/235414◆fax/0255235401◆ e-mail: primariafarliug@yahoo.com ◆www.comuna-farliug.ro◆

**Proiect de Hotărâre nr. 66**

**privind aprobarea Acordului de Parteneriat între Consiliul Local al Comunei Fârlug, pe de o parte și Asociația Acasă în Banat, pe de altă parte, în vederea construirii unui imobil cu destinația locuință socială în Comuna Fârlug**

Consiliul Local al Comunei Fârlug, întrunit în ședința de lucru Ordinară din data de **07.10.2019**, fiind prezenți \_\_\_consilieri locali;

**Analizând la inițiativa primarului comunei Fârlug:**

- Proiectul de hotărâre și expunerea de motive la prezentul proiect;
- Raportul de specialitate întocmit de secretarul comunei Fârlug;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul consiliului local;
- Adresa Asociației Acasă în Banat cu nr. 1492 / 17.05.2019;
- Votul favorabil al consiliului local cuprins în procesul verbal al sedintei ordinare a consiliului local Fârlug din data de 31.05.2019 la punctul 7 capitolul diverse de pe ordinea de zi;

**În conformitate cu prevederile**

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republ.;
- Legii nr.114 / 1996 privind locuințele;
- Legii nr.276/2010 pentru modifi. și completarea Legii nr.416/2001 privind venitul minim garantat;
- H.G. nr.50/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.416/2001;

**Ținând seama de prevederile** Ordonanței Guvernului României nr. 51/1998 privind îmbunătățirea sistemului de finanțare a programelor, proiectelor și acțiunilor culturale, aprobată de Legea nr. 245/2001;

**În temeiul** Art.196, alin. (1), lit. (a), din O.U.G. 57 / 2019 privind Codul administrativ, potrivit căruia " *consiliul local adoptă hotărâri*";

**PROPUNE**

**Art.1. Se aprobă conținutul cadru al Acordului de Parteneriat între Consiliul Local al Comunei Fârlug, pe de o parte și Asociația Acasă în banat, pe de altă parte, în vederea realizării unei locuințe sociale, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.**

**Art.2. Se aprobă participarea U.A.T. Fârlug ca parte în acordul de parteneriat de la Art.1.**

**Art.3. Se mandatează comunei Fârlug să semneze, în numele și pe seama Consiliului Local al Comunei Fârlug, Acordul de Parteneriat menționat la art. 1.**

**Art.4. Primarul comunei Fârlug, împreună cu celelalte structuri competente din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Fârlug, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.**

**Art.5. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanța de contencios administrativ în termenul prevăzut de Legea nr.554/2004 cu modificările și completările ulterioare.**

**Art.6. Prezenta hotărâre se comunică:**

- Instituției Prefectului, Județul Caraș-Severin;
- Primarului comunei Fârlug;
- Compartimentul Financiar Contabil;

**Art.7. Hotărârea se va aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului comunei Fârlug prin publicarea pe pagina de internet [www.comuna-farliug.ro](http://www.comuna-farliug.ro), și afișare la sediul Primăriei Fârlug.**

**Inițiator Primarul Comunei Fârlug**

**Jr. BORDUZ Ioan**

**CONSILIUL LOCAL  
FÂRLIUG**

Nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**ASOCIAȚIA ACASĂ  
ÎN BANAT**

Nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**ACORD DE PARTENERIAT**

*Preambul*

*În conformitate cu prevederile 81 alin. 2 lit. "j" și "k", raportate la art. 36 alin. 2 lit. d) și lit. e), alin. 6 lit. a) pct. 4-6 și pct. 19, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare;*

*Luând act de adresa "ASOCIAȚIEI ACASĂ ÎN BANAT", înregistrată la sediul Primăriei Comunei Fârliug cu nr. 2019 / \_\_\_\_ .09.2019, prin care se comunicăm intenția de a parafa un acord instituțional cu Primăria Comunei Fârliug, în vederea realizării unor investiții corespunzătoare prin construcția unei locuințe sociale destinate familiilor aflate în dificultate.*

*În vederea încheierii unei colaborări generatoare de beneficii corespunzătoare destinatarilor demersurilor instituționale ale părților atât din perspectivă socială, dar și economică, în spiritul bunelor relații de colaborare statornicite între*

**1. Consiliul local Fârliug și Primăria Comunei Fârliug;**

**2. Asociația Acasă în banat;**

***S-a încheiat prezentul Acord de Parteneriat***

**I. PĂRȚILE**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FÂRLIUG**, cu sediul în Fârliug, județ Caraș-Severin, nr.80, cod poștal, 327200, C.U.I nr. 3227815; tel. 0255/235414, fax. 0255/235401, email *primariafarliug@yahoo.com*, reprezentat prin Jr. **BORDUZ IOAN**, în calitate de **PRIMAR**, pe de o parte

și

**ASOCIAȚIA ACASĂ ÎN BANAT** cu sediul social în satul Valeapai Comuna Ramna, nr.134, Tel. \_\_\_\_\_; Fax \_\_\_\_\_, Email: \_\_\_\_\_, având Cod Unic de Înregistrare \_\_\_\_\_, nr. de înregistrare la Registrul Comerțului J \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_; Cod IBAN \_\_\_\_\_, deschis la banca \_\_\_\_\_, reprezentată prin Domnul \_\_\_\_\_ calitate de \_\_\_\_\_, denumită în continuare "ASOCIAȚIA ACASĂ ÎN BANAT" pe de altă parte.

**II. SCOPUL PARTENERIATULUI**

1) Prezentul Acord are ca obiect stabilirea cadrului general de colaborare în vederea desfășurării unor acțiuni cu caracter social umanitar, în interes public local, la nivelul U.A.T Fârliug, având în vedere, în principal îndeplinirea următoarelor obiective:

1. Asigurarea unor condiții demne de trai persoanelor aflate în dificultate temporară sau beneficiare de V.M.G ;
2. Finanțare doar pentru acțiuni directe, și eventuale investiții administrative în imobilul identificat prin nr. cadastral 34499 în satul Fârliug, aparținând domeniului public al comunei Fârliug, jud. Caraș-Severin conform HG.532/2002 Anexa 38 pozitia 17.
3. Promovarea, prin intermediul canalelor proprii de promovare, a activităților/acțiunilor organizate în comun de către Părți.

2) Activitățile, respectiv, acțiunile specifice, stabilite conform parteneriatului propus, vor fi detaliate ulterior, prin voința comună a Părților, prin anexe la prezentul Acord și/sau Protocoale de Colaborare încheiate în condițiile legii, prin care vor fi convenite drepturile și obligațiile, modalitățile de lucru și de organizare, bugetele și responsabilitățile ce revin Părților în vederea finalizării acestora în cele mai bune și eficiente condiții.

### III. DURATA ACORDULUI

**Prezentul Acord intră în vigoare de la data semnării lui și produce efectele pe durata de viață a construcției ce urmează a fi edificată la nr. cadastral 34499 din satul Fârliug.**

### IV. OBLIGAȚIILE CONSILIULUI LOCAL

1. Pune la dispoziție un teren în suprafață de 400 mp. situat în intravilanul localității Fârliug, identificat prin Nr. Cf. 34499, în vederea construirii unei locuințe cu destinația de "locuință socială";
2. Colaborează cu "Asociația Acasă în banat" și alți parteneri sociali, în vederea susținerii financiare și logistice, în limita resurselor financiare disponibile, a unor acțiuni în baza unor Protocoale de colaborare încheiate între părți, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
3. Promovează, prin intermediul canalelor proprii de promovare, activitățile / acțiunile organizate în cadrul unor proiecte, derulate în condițiile prezentului Acord de Parteneriat.
4. În funcție de propunerile selectate și aprobate cu respectarea legislației în vigoare, și în limita posibilităților, acorda sprijin în vederea realizării acestui proiect.
5. Acordă drept de participare și drept de vot, reprezentantului asociației în comitetul de selecție al beneficiarilor de locuințe sociale.

### V. OBLIGAȚIILE ASOCIAȚIEI ACASĂ ÎN BANAT

1. Asigură proiectarea, construcția, și finanțarea unei locuințe cu destinația de locuință socială;
2. Întreprinde demersuri specifice de reprezentare pe lângă instituții publice și alți actori sociali care pot contribui, prin implicarea lor, la realizarea scopului parteneriatului;
3. Contribuie prin sursele proprii financiare disponibile, la realizarea, investițiilor corespunzătoare proiectării, construirii, exploataării, și darea în folosință a spațiu cu destinația de locuință familiară cu caracter social.
4. Promovează, prin intermediul canalelor proprii de promovare, activitățile/ acțiunile organizate în cadrul unor proiecte, derulate în condițiile prezentului Acord de Parteneriat.
5. Desemnează un reprezentant instituțional care va asigura interfața între parteneri, delegandu-i atribuții privind coordonarea pregătirii și desfășurării acțiunilor/ activitatilor organizate în cadrul prezentului Acord de Parteneriat.

### VI. ÎNCETAREA ACORDULUI

**Prezentul Acord încetează prin:**

- a) ajungerea la termenul prevăzut;
- b) acordul comun, exprimat în scris, al părților, cu un preaviz de cel puțin 60 zile calendaristice;
- c) prin manifestarea unilaterală de voință a unei părți, ca urmare a unei notificări scrise, temeinic motivată, adresată celeilalte părți cu cel puțin 60 de zile calendaristice înainte.

### VII. FORȚA MAJORĂ

- a) Forța majoră exonerează de răspundere părțile în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul Acord. Prin „forță majoră” se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea Acordului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.
- b) Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți, în scris, în maximum 5 (cinci) zile de la apariție, iar dovada forței majore, împreună cu avertizarea asupra efectelor și întinderii posibile a forței majore, se va comunica în maximum 15 (cincisprezece) zile de la apariție.
- c) Data de referință este data ștampilei poștei de expediere. Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștință celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 (cincisprezece) zile de la încetare.
- d) Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 6 (șase) luni, fiecare parte contractantă poate renunța la executarea obligațiilor asumate. În acest caz, nici una din părți nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă parte, obligațiile deja scadente urmând a fi executate.

## VIII DISPOZIȚII FINALE

1. Neînțelegerile care pot decurge din interpretarea și executarea prezentului Acord vor fi soluționate de părți pe cale amiabilă, prin mediere;
2. În cazul nesoluționării lor în acest mod, litigiile vor fi supuse instanțelor judecătorești competente.
3. Obiectul prezentului Acord se va duce la îndeplinire numai în baza unor Protocoale de Colaborare încheiate între cele două părți, pentru fiecare caz în parte
4. Prezentul Acord poate fi modificat numai prin Act Adițional cu acordul scris al ambelor părți, în condițiile legii.
5. Prezentul acord încetează de drept dacă

Prezentul Acord de parteneriat a fost încheiat azi ....., în 3 (trei) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**U.A.T  
COMUNA FÂRLIUG  
CONSILIUL LOCAL**

**ASOCIAȚIA ACASĂ ÎN BANAT  
PREȘEDINTE**

---

*prin*  
**PRIMAR  
Jr. BORDUZ IOAN**

**COMPARTIMENT FINANCIAR  
ILONA ANA SIMONA**

**SECRETAR COMUNĂ  
GAL FRANCISC REMUS**

**Inițiator  
Primar  
Jr. BORDUZ Ioan**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**  
**COMUNA FÂRLIUG**  
**PRIMAR**



◆CUI 3227815◆tel/0255/235414◆fax/0255235401◆ e-mail: primariafarliug@yahoo.com ◆www.comuna-farliug.ro◆

**EXPUNEREA DE MOTIVE**

**Proiect de Hotărâre privind aprobarea Acordului de Parteneriat între Consiliul Local al Comunei Fârliug, pe de o parte și Asociația Acasă în Banat, pe de altă parte, în vederea construirii unui imobil cu destinația locuință socială în Comuna Fârliug**

Potrivit Legii locuințelor nr.114/1996, reglementarea cadrului general de realizare, exploatare și administrare a locuințelor are la baza următoarele principii:

- Accesul liber și neîngrădit la locuința este un drept al fiecărui cetățean.
- Realizarea locuințelor constituie un obiectiv major, de interes național, pe termen lung, al administrației publice centrale și locale.

Locuințele sociale sunt destinate închirierii persoanelor și/sau familiilor îndreptățite potrivit Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare respectiv persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.

Având în vedere că la ora actuală, U.A.T Fârliug nu dispune de fondurile necesare asigurării fondului locativ de locuințe sociale, considerăm ca este oportun semnarea unui parteneriat cu Asociația Acasă în Banat în vederea realizării acestor locuințe.

În acest parteneriat U.A.T Fârliug pune la dispoziție terenul necesar construcției unei locuințe sociale, iar Asociația Acasă în Banat asigură proiectul, construcția și finanțarea pentru realizarea acestei locuințe.

Fac precizarea că imobilul identificat prin nr. cadastral 34499 este situat în satul Fârliug **aparținând domeniului public** al comunei Fârliug, jud. Caraș-Severin, conform HG.532/2002 Anexa 38 pozitia 17 f.n.

Proiectul a fost inițiat luând act de:

- Adresa "ASOCIAȚIEI ACASĂ ÎN BANAT", înregistrată la sediul Primăriei Comunei Fârliug cu nr. 1492 / 17.05.2019, prin care se comunică intenția de a parafa un acord instituțional cu Primăria Comunei Fârliug, în vederea realizării unor investiții corespunzătoare prin construcția unei locuințe sociale destinate familiilor aflate în dificultate.
- Votul favorabil al consiliului local Fârliug, cuprins în procesul verbal al sedinței ordinare a consiliului local Fârliug din data de 31.05.2019 la punctul 7 capitolul diverse de pe ordinea de zi.

Având în vedere cele menționate **prezint acest proiect de Hotărâre spre dezbatere și a fi aprobat.**

**PRIMAR**  
**Jr.BORDUZ Ioan**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**  
**COMUNA FÂRLIUG**  
**SECRETAR**



◆CUI 3227815◆tel/0255/235414◆fax/0255235401◆ e-mail: primariafarliug@yahoo.com ◆www.comuna-farliug.ro◆

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**La proiectul privind aprobarea Acordului de Parteneriat între Consiliul Local al Comunei Fârliug, pe de o parte și Asociația Acasă în Banat, pe de altă parte, în vederea construirii unui imobil cu destinația locuință socială în Comuna Fârliug**

Inițiatorul proiectului, primarul comunei Fârliug precizează faptul că acest proiect a fost inițiat luând act de:

- **Adresa "ASOCIAȚIEI ACASĂ ÎN BANAT"**, înregistrată la sediul Primăriei Comunei Fârliug cu nr. 1492 / 17.05.2019, prin care se comunică intenția de a parafa un acord instituțional cu Primăria Comunei Fârliug, în vederea realizării unor investiții corespunzătoare prin construcția unei locuințe sociale destinate familiilor aflate în dificultate.
- **Votul favorabil al consiliului local Fârliug**, la cererea cu nr. 1492/17.05.2019, cuprins în procesul verbal al sedintei ordinare a consiliului local Fârliug din data de 31.05.2019 la punctul 7 capitolul diverse de pe ordinea de zi.

Regimul juridic al proprietății este dat de Constituția României, care consacră proprietatea publică și privată. Din punctul de vedere al tehnicii juridice, legiuitorul constituent determină titularul proprietății publice - statul sau unitățile administrativ-teritoriale - stabilind bunurile care fac obiectul exclusiv al proprietății publice.

Fac precizarea că imobilul identificat prin nr. cadastral 34499 este situat în satul Fârliug **aparținând domeniului public** al comunei Fârliug, jud. Caraș-Severin, conform HG.532/2002 Anexa 38 pozitia 17 f.n.

Potrivit art. 136 alin. (4) teza a II-a din Constituție, titularii ai dreptului de administrare asupra bunurilor care fac parte din domeniul public pot fi numai două categorii de subiecte de drept, respectiv regiile autonome și instituțiile publice.

De asemenea potrivit art. 287 lit (b) din O.U.G. 57/2019 "Exercitarea dreptului de proprietate publică se face de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale".

Conform Legii locuinței, un prim criteriu al îndreptățirii la locuință socială este ca persoana să aibă venituri sub venitul mediu pe economie. Fundamentarea deciziei de a construi locuințe sociale este dată nu doar de prevederile Legea locuinței și legislația socială, însăși Constituția României prevede printre obligațiile statului asigurarea pentru toți a unui trai decent ce include la rândul său și o locuință decentă.

Locuințele sociale sunt destinate închirierii persoanelor și/sau familiilor îndreptățite potrivit Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare respectiv persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.

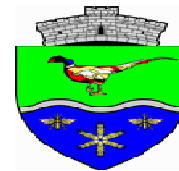
În conformitate cu prevederile legilor invocate în preambulul proiectului de Hotărâre, precum și a prevederile art.136 din O.U.G 57/2019 privind Codul Administrativ cu privire la rapoartele și avizele de specialitate, **acord Aviz favorabil** prezentului proiect în forma prezentată de inițiator.

**Secretar**

**GAL Francisc Remus**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**  
**COMUNA FÂRLIUG**  
**CONSILIUL LOCAL**



◆CUI 3227815◆tel/0255/235414◆fax/0255235401◆ e-mail: primariafarliug@yahoo.com ◆www.comuna-farliug.ro◆

**COMISIA DE SPECIALITATE NR.1**

**Pentru Programe de dezvoltare economico-sociale, Buget, Finanțe, Administrația domeniului public și privat al comunei, Agricultură, Gospodărie comunală, Protecția mediului, Servicii și Comerț:**

**La proiectul privind aprobarea Acordului de Parteneriat între Consiliul Local al Comunei Fârliug, pe de o parte și Asociația Acasă în Banat, pe de altă parte, în vederea construirii unui imobil cu destinația locuință socială în Comuna Fârliug**

Comisia de specialitate nr. 1 a consiliului local Fârliug , **luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea Acordului de Parteneriat între Consiliul Local al Comunei Fârliug, pe de o parte și Asociația Acasă în Banat, pe de altă parte, în vederea construirii unui imobil cu destinația locuință socială în Comuna Fârliug, constată că acest proiect reglementează în spiritul legii probleme de interes local care sunt legale și oportune.**

Pentru aceste considerente **avizează favorabil** proiectul de hotărâre și propune Consiliului local să-l dezbată și adopte în forma prezentată.

<b>Nume Prenume</b>	<b>Funcția</b>	<b>Semnătura</b>
Popovici Ioan	Președinte	_____
Jurca Nicolae Marcel	Secretar	_____
Cioloa Florin	Membru	_____
Popa Florin Ioan	Secretar	_____
Țîra Iosif	Membru	_____