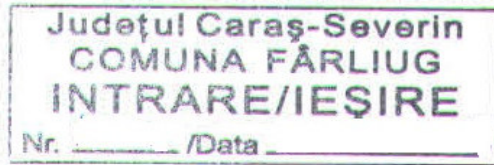




ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA FÂRLIUG
PRIMAR



◆CUI 3227815◆tel/0255/235414◆fax/0255235401◆ e-mail: primariafarliug@yahoo.com ◆www.comuna-farliug.ro◆



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.47

Proiect de Hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de intabulare al imobilului identificat prin nr. cadastral 34385 situat în satul Dezești aparținând domeniului public al comunei Fârliug, jud. Caraș-Severin conform HG.532/2002 Anexa 38 pozitia 44,

Consiliul Local al Comunei Fârliug, întrunit în ședința de lucru **Ordinară în data de 25.07.2019**, fiind prezenți ___ consilieri locali;

Analizând:

- Expunerea de motive a primarului comunei Fârliug privind prezentul proiect;
- Raportul de specialitate întocmit de secretarul comunei;
- Documentația tehnică privind intabularea imobilului cu număr cadastral 34385/Fârliug, situat în Comuna Fârliug, satul Dezești f.n., înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caraș-Severin - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reșița sub nr. 28683 din 29.05.2019,

În baza prevederilor :

- art.868 alin (1),(2),(3), art. 878 din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009;
- Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată coroborate cu cele ale art. 286 cu privire la bunurile ce constituie domeniul public - din O.U.G nr. 57/2019 – privind Codul administrativ;
- art.25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și proprietății imobiliare republicată;
- art. 84 alin. (4) și art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „c”, art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ.

În conformitate cu art. 129, alin. (1),(2),(4), art. 139 alin. (3) lit. „e”, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 197 alin. (2) și alin. (4) din O.U.G nr. 57/2019- privind Codul administrativ;

PROPUNE

Art.1. - Se însușește lucrarea de specialitate denumită „Prima intabulare a imobilelor / unităților individuale în cartea funciară” executată de S.C. TOPO WESTPOINT SRL, vizată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reșița cu nr. 28683 din 29.05.2019, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă intabularea suprafeței de 800 mp, a imobilului-teren intravilan situat în Comuna Fârliug, satul Dezești f.n., Județul Caraș-Severin, situat în domeniul public a Comunei Fârliug, cu număr cadastral 34385 înscris în Cartea Funciară nr.34385 a Comunei Fârliug;

Art.3. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Fârliug, dl. BORDUZ IOAN.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanța de contencios administrativ în termenul prevăzut de Legea nr.554/2004 cu modif. și compl. ulterioare, cu respectarea procedurii prealabile.

Art. 5.- Prezenta hotărâre se comunică:

- 5.1.** Instituției Prefectului, Județul Caraș-Severin;
- 5.2.** Primarului comunei Fârliug;
- 5.4.** Prin afișare la sediul instituției și pe pagina web a instituției;

INIȚIATOR:

Primar

Jr.BORDUZ Ioan

Anexa 1 la Proiectul de Hotărâre nr. 46 / 25.07.2019

Dosarul nr. 28683 / 29-05-2019

INCHEIERE Nr. 28683

Registrator: DANIELA MUNTEAN

Asistent: GHITI RADU

Asupra cererii introduse de PRIMARIA FIRLIUG domiciliat în - privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:
-Ordonanta nr.532/30-05-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
-Act Administrativ nr.1576/27-05-2019 emis de COMUNA FIRLIUG;
-Act Administrativ nr.27507/22-05-2019 emis de OCPI CARAS SEVERIN;
-Act Administrativ nr.1577/27-05-2019 emis de COMUNA FIRLIUG;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

-

pentru serviciul având codul 211

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere, precum și documentația cadastrală recepționată, în baza art. 41 alin.(5) din Lg. 7/1996 republicată, completată și modificată

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 34385
- se înființează cartea funciara nr. 34385 UAT FIRLIUG pentru imobilul LOT3 -în suprafața de 800 mp, nr .cad. 34385, rezultat în urma dezlipirii din imobilul PASUNE cu nr .top. 177/b/1/2/2/1/2/a/1/4/a/5/2/b/1/1/a/a/2/1/2/a/1, înscris în cartea funciara pe hirtie nr.424 DEZESTI,conform HG 532/2002 Anexa nr. 38, poziția 44 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al COMUNEI FIRLIUG asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 34385 UAT Fârliug;
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE conform HG 532/2002 Anexa nr. 38, poziția 44 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al COMUNEI FIRLIUG mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea COMUNA FARLIUG DOMENIU PUBLIC, sub B.2 din cartea funciara 34385 UAT Fârliug;

Prezenta se va comunica părților:

UNGUREANU ALEXANDRU
PRIMARIA FIRLIUG
COMUNA FARLIUG DOMENIU PUBLIC

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resița, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

31-05-2019

Registrator,

DANIELA MUNTEAN

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

GHITI RADU

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

Nr. cerere	28683
Ziua	29
Luna	05
Anul	2019

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 34385 Fârlug



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dezesti, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34385	800	Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
28683 / 29/05/2019	
Ordonanța nr. 532, din 30/05/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 1576, din 27/05/2019 emis de COMUNA FIRLIUG; Act Administrativ nr. 27507, din 22/05/2019 emis de OCPI CARAS SEVERIN; Act Administrativ nr. 1577, din 27/05/2019 emis de COMUNA FIRLIUG;	
B1 se infiintiaza cartea funciara nr . 34385 UAT FIRLIUG pentru imobilul LOT3 -in suprafata de 800 mp, nr .cad. 34385, rezultat in urma dezlipirii din imobilul PASUNE cu nr .top . 177/b/1/2/2/1/2/a/1/4/a/5/2/b/1/1/a/a/2/1/2/a/1, inscris in cartea funciara pe hirtie nr.424 DEZESTI,conform HG 532/2002 Anexa nr. 38, pozitia 44 din inventarul bunurilor care apartin domeniului public al COMUNEI FIRLIUG	A1
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATEconform HG 532/2002 Anexa nr. 38, pozitia 44 din inventarul bunurilor care apartin domeniului public al COMUNEI FIRLIUG, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA FARLIUG DOMENIU PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

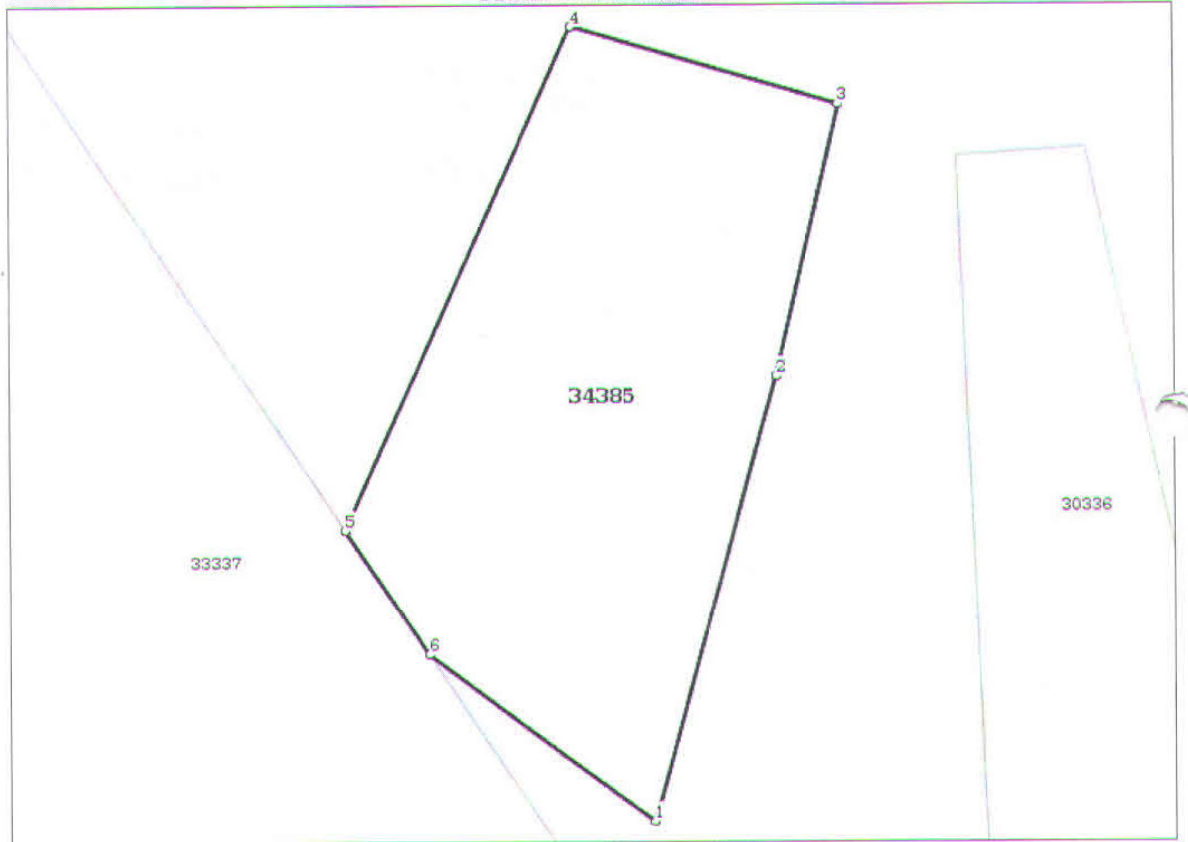
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinta
34385	800	Imobil neimprejmit

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinta
1	pasune	DA	800	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	27.673
2	3	16.698
3	4	16.562
4	5	33.079
5	6	9.017
6	1	16.779

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

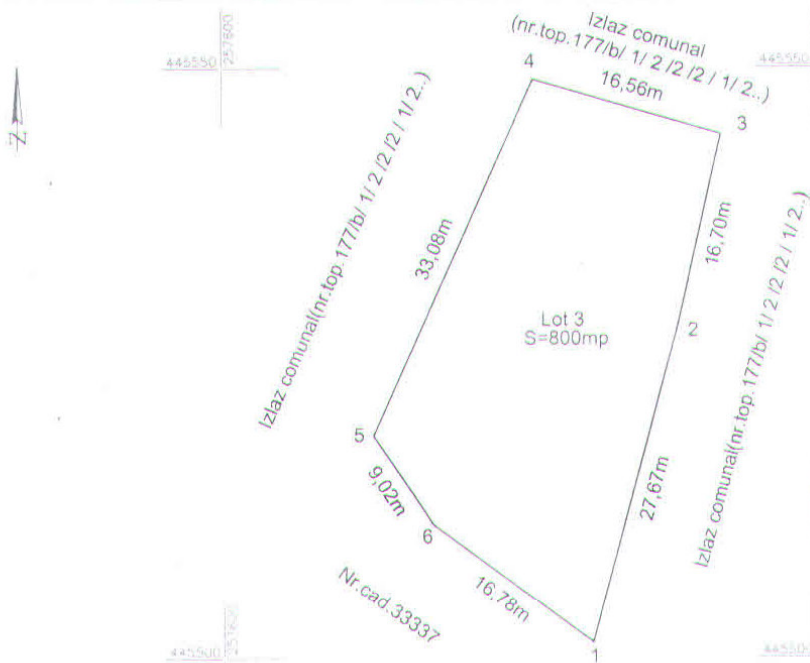
scara 1:500

Nr.cadastral 34305 Suprafața măsurată a imobilului (mp)
800

Adresa imobilului
Jud.Caras Severin, loc. Dezesti - Intavilan

Nr.Cartei Funciare
424

Unitatea Administrativ teritorială (U.A.T.)
Farliug



A.N.C.P.I. - O.C.P.I. CARAȘ-SEVERIN
Biroul de Carte Funciară Caransebeș
Data: 28.06.2019

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr.Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Ps	800	
-	-	-	Imobil neimprejmuit
Total		800	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinația	Suprafața (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 800mp
Suprafața din act= 800mp

Executant : SC TOPO WESTPOINT SRL
Ing. Ungureanu Alexandru

Inspector



Data : _____
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

30.06.2019

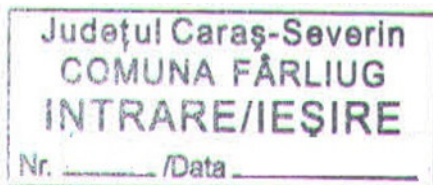
**INITIATOR
PRIMAR
Jr. Borduz Ioan**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA FÂRLIUG
PRIMAR



◆CUI 3227815◆tel/0255/235414◆fax/0255235401◆ email: primariafarliug@yahoo.com ◆www.comuna-farliug.ro◆



EXPUNERE DE MOTIVE (Raport de Aprobare)

Proiect de Hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de intabulare al imobilului identificat prin nr. cadastral 34385 situat în satul Dezești aparținând domeniului public al comunei Fârlug, jud. Caraș-Severin, conform HG.532/2002 Anexa 38 pozitia 44

Regimul juridic al proprietății este dat de Constituția României, care consacră proprietatea publică și privată. Din punctul de vedere al tehnicii juridice, legiuitorul constituant determină titularul proprietății publice - statul sau unitățile administrativ-teritoriale - stabilind bunurile care fac obiectul exclusiv al proprietății publice.

Luând în considerare Drepturile reale corespunzătoare proprietății publice, dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local. Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.

Fac precizarea că imobilul identificat prin nr. cadastral 34385 este situat în satul Dezești aparținând domeniului public al comunei Fârlug, jud. Caraș-Severin, conform HG.532/2002 Anexa 38 pozitia 44 este denumit grajd pentru reproducători din Dezești f.n.

Potrivit art. 136 alin. (4) teza a II-a din Constituție, titularii ai dreptului de administrare asupra bunurilor care fac parte din domeniul public pot fi numai două categorii de subiecte de drept, respectiv regiile autonome și instituțiile publice, nicidecum persoanele fizice

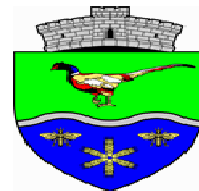
Pentru aceste considerente rog consiliul local sa dez bata si sa adopte proiectul de hotarare în forma prezentata.

PRIMAR
Jr.BORDUZ Ioan

Fârlug



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA FÂRLIUG
COMPARTIMENT ASISTENȚĂ SOCIALĂ



◆CUI 3227815◆tel/0255/235414◆fax/0255235401◆ email: primariafarliug@yahoo.com ◆www.comuna-farliug.ro◆



RAPORT DE SPECIALITATE
întocmit de secretarul comunei Fârliug

Proiect de Hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de intabulare al imobilului identificat prin **nr. cadastral 34385** situat în satul Dezești aparținând domeniului public al comunei Fârliug, jud. Caraș-Severin, conform HG.532/2002 Anexa 38 pozitia 44

În conformitate cu prevederile art 876 din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009 Cartea funciară descrie imobilele și arată drepturile reale ce au ca obiect aceste bunuri. În cazurile prevăzute de lege pot fi înscrise în cartea funciară și alte drepturi, fapte sau raporturi juridice, dacă au legătură cu imobilele cuprinse în cartea funciară. Prin imobil, în sensul prezentului titlu, se înțelege una sau mai multe parcele de teren alăturate, indiferent de categoria de folosință, cu sau fără construcții, aparținând aceluiași proprietar, situate pe teritoriul unei unități administrativ-teritoriale și care sunt identificate printr-un număr cadastral unic. Drepturile reale imobiliare înscrise în cartea funciară sunt drepturi tabulare. Ele se dobândesc, se modifică și se sting numai cu respectarea regulilor de carte funciară.

Luând în considerare Drepturile reale corespunzătoare proprietății publice, dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local. Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.

AVIZEZ FAVORABIL Proiectul de Hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de intabulare al imobilului identificat prin **nr. cadastral 34385** situat în satul Dezești aparținând domeniului public al comunei Fârliug, jud. Caraș-Severin, conform HG.532/2002 Anexa 38 pozitia 44, conform proiectului inițiat de primarul comunei Fârliug, dl. Borduz Ioan.

SECRETAR GENERAL
GAL Francisc Remus