



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA FÂRLIUG
CONSILIUL LOCAL



◆CUI 3227815◆tel/0255/235414◆fax/0255235401◆ email: primariafarliug@yahoo.com ◆www.comuna-farliug.ro◆

HOTĂRÂREA nr. 49 / 25.07.2019

Proiect de Hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de primă intabulare al imobilului identificat prin nr. cadastral 34499 intravilan nr. top 486/1/a/1/3/1 pășune, situat în satul Fârliug aparținând domeniului public al comunei Fârliug, jud. Caraș-Severin, conform HG.532/2002 Anexa 38 poziția 17

Consiliul Local al Comunei Fârliug, întrunit în ședința de lucru Ordinară în data de 25.07.2019, fiind prezenți 7 consilieri locali;

Analizând:

- Expunerea de motive a primarului comunei Fârliug privind prezentul proiect;
- Raportul de specialitate întocmit de secretarul comunei;
- Extrasul C.F. cu nr. 34499, intravilan, al imobilului cu număr cadastral 34499 Fârliug, situat în Comuna Fârliug, satul Fârliug f.n., înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caraș-Severin - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reșița sub nr. 37414 din 16.07.2019,

În baza prevederilor :

- art.868 alin (1),(2),(3), art. 878 din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009;
- Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată coroborate cu cele ale art. 286 cu privire la bunurile ce constituie domeniul public - din O.U.G nr. 57/2019 – privind Codul administrativ;
- art.25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și proprietății imobiliare republicată;
- art. 84 alin. (4) și art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „c”, art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ.

În conformitate cu art. 129, alin. (1),(2),(4), art. 139 alin. (3) lit. „e”, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 197 alin. (2) și alin. (4) din O.U.G nr. 57/2019- privind Codul administrativ;

Cu 7 voturi „pentru”, --- voturi „împotrivă”,---voturi „abțineri”,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. - Se însușește lucrarea de specialitate denumită „Prima intabulare a imobilelor / unităților individuale în cartea funciară” executată de S.C. TOPO WESTPOINT SRL, vizată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reșița prin încheierea cu nr. 37414 din 16.07.2019, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă intabularea suprafeței de 400 mp, a imobilului-teren intravilan situat în Comuna Fârliug, satul Fârliug f.n., Județul Caraș-Severin, situat în domeniul public a Comunei Fârliug, cu număr cadastral 34499 înscris în C.F. nr.34499 a Comunei Fârliug, top 486/1/a/1/3/1,categoria pășune ;

Art.3. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei;

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanța de contencios administrativ în termenul prevăzut de Legea nr.554/2004 cu modif. și compl. ulterioare, cu respectarea procedurii prealabile.

Art. 5.- Prezenta hotărâre se comunică:

5.1. Instituției Prefectului, Județul Caraș-Severin;

5.2. Primarului comunei Fârliug;

5.3. Prin afișare la sediul instituției și pe pagina web a instituției;

Președinte de Ședință:
POPA IOAN FLORIN,



Secretar
GAL Francisc Remus

Dosarul nr. 37414 / 16-07-2019
INCHEIERE Nr. 37414

Registrator: DANIELA MUNTEAN

Asistent: VALI NICOLAIE SUCIU

Asupra cererii introduse de PRIMARIA FIRLIUG domiciliat în - privind Prima înregistrare a imobilelor/unităților individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

- Ordonanța nr.532/30-05-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
- Act Administrativ nr.2084/16-07-2019 emis de COMUNA FARLIUG;
- Act Administrativ nr.36741/10-07-2019 emis de BCPI RESITA;
- Act Administrativ nr.2083/16-07-2019 emis de COMUNA FARLIUG;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

pentru serviciul având codul 211

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere, precum și documentația cadastrală recepționată, în baza art. 41 alin.(5) din Lg. 7/1996 republicată, completată și modificată

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 34499
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE - în baza HG 532/2002 -Anexa 38 poziția 17 mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea COMUNA FIRLIUG, - DOMENIU PUBLIC, sub B. 2 din cartea funciara 34499 UAT Fârlug;
- Se înființează Cartea Funciara 34499 UAT FIRLIUG pentru imobilul Pasune -Lot 3- în suprafața de 400 mp, rezultat în urma dezmembrării din imobilul cu nr top 486/1/a/1/3/1 din cartea funciara pe hirtie 1018 Firlug, în baza HG 532/2002 -Anexa 38 poziția 17-privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Firlug și a Documentației Cadastrale avizată în data de 18.07.2019 de OCPI C-S asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 34499 UAT Fârlug;

Prezența se va comunica părților:

PRIMARIA FIRLIUG
UNGUREANU ALEXANDRU

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,
19-07-2019

Registrator
DANIELA MUNTEAN

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,
VALI NICOLAIE SUCIU

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

Nr. cerere 37414
Ziua 16
Luna 07
Anul 2019

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 34499 Fârlug



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fârlug, Jud. Caras-Severin

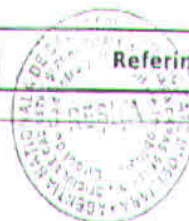
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34499	400	Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
37414 / 16/07/2019		
Ordonanța nr. 532, din 30/05/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Administrativ nr. 2084, din 16/07/2019 emis de COMUNA FÂRLUG; Act Administrativ nr. 2083, din 16/07/2019 emis de COMUNA FÂRLUG; Act Administrativ nr. 36741, din 10/07/2019 emis de BCPI RESITA;		
B1	Se înființează Cartea Funciară 34499 UAT FIRLIUG pentru imobilul Pasune -Lot 3- în suprafața de 400 mp, rezultat în urma dezmembrării din imobilul cu nr top 486/1/a/1/3/1 din cartea funciară pe hirtie 1018 Firlug, în baza HG 532/2002 -Anexa 38 poziția 17- privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Firlug și a Documentației Cadastrale avizată în data de 18.07.2019 de OCPI C-S	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- în baza HG 532/2002 -Anexa 38 poziția 17, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) COMUNA FIRLIUG, - DOMENIU PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



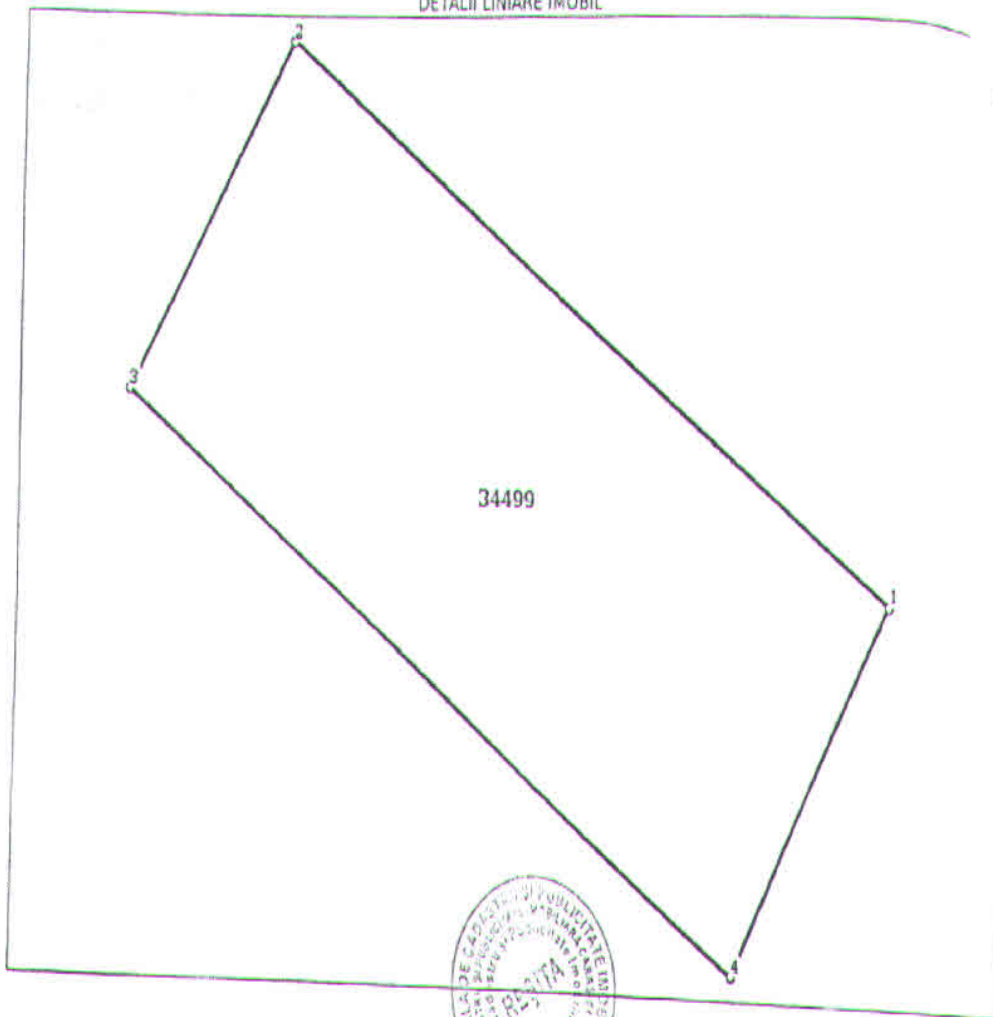
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34499	400	Imobil neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente

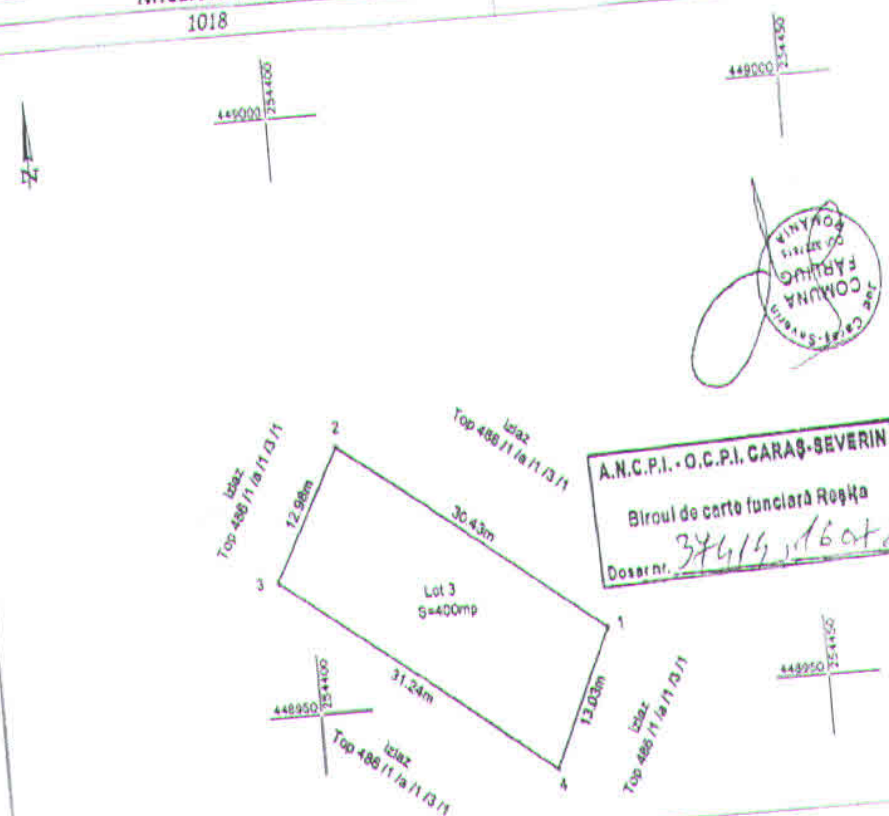
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	30.434
2	3	12.984
3	4	31.238
4	1	13.029

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:500

Nr. cadastral 34699	Suprafata măsurată a imobilului (mp) 400	Adresa imobilului Jud. Caras Severin, Com. Firluig, loc. Firluig - intravilan
Nr. Cartea Funciară 1018	Unitatea Administrativ teritorială (U.A.T.) Firluig	



A.N.C.P.I. - O.C.P.I. CARAS-SEVERIN
Biroul de carte funciara Regiua
Dosei nr. **34614/16042019**

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	PS	400	Imobil neimprejmuit.
Total		400	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinația	Suprafata (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata totală măsurată a imobilului = 400 mp
Suprafata din act = 400 mp

Executant : SC TOPO WESTPOINT SRL
Ing. UNGUREANU ALEXANDRU

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Data: 1 iulie 2019
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren

RESITA
Inspector
Keribianca Ana
Data: 18.07.2019
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrat și atribuirea numarului cadastral

Președinte de Ședință:
POPA IOAN FLORIN,
Popa



22
Secretar
GAL Francisc Remus
GAL