

H O T Ă R Ă R E A
nr. 17 din 28.02.2020

**privind aprobarea vânzării cu drept de preempțiune a unor terenuri din incinta
fostului CAP Fibiș, proprietate privată a Comunei Fibiș**

CONSILIUL LOCAL al comunei Fibiș, județul Timiș, întrunit în ședința ordinară din data de 28.02.2020

Având în vedere:

- ♣ expunerea de motive a viceprimarului Comunei Fibiș înregistrată sub nr. 727/20.02.2020;
- ♣ prevederile H.C.L. Fibiș nr. 4/31.01.2020 privind însușirea Rapoartelor de evaluare a unor terenuri intravilane din fostul CAP Fibiș;
- ♣ în conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil (r), cu modificările și completările ulterioare;
- ♣ raportul de specialitate al Compartimentului Juridic înregistrat sub nr. 738/20.02.2020;
- ♣ că a fost îndeplinită procedura reglementată de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- ♣ avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Fibiș;

În temeiul art. 108 lit. e), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. 6 lit. b), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 354 alin. (1)-(2), art. 355, art. 364 alin. (1), (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART. 1 (1) Se aprobă vânzarea directă a terenurilor din Anexa alăturată, aflate în domeniul privat al Comunei Fibiș și în administrarea Consiliului Local Fibiș, situate în incinta fostului C.A.P. Fibiș, cu drept de preempțiune, proprietarilor construcțiilor de pe acestea conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 Prețul de vânzare al terenurilor este de 0,85 euro/mp, stabilit conform Rapoartelor de evaluare întocmite de evaluator atestat ANEVAR – SC ROMPRICE SRL – Lungu Cătălin Daniel, plata făcându-se în lei la cursul BNR euro 1 leu la data efectuării plății.

ART. 3 Plata se poate face integral sau în două tranșe, astfel:

- tranșa I: până la data de 30.09.2020;
- tranșa II: până la data de 28.02.2021.

ART. 4 Fiecărui proprietar al construcției i se acordă un drept de preempțiune, iar conform prevederilor art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, va fi notificat în termen de 15 zile asupra prezentei hotărâri și își poate exercita opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

ART. 5 Cumpărătorul va suporta costurile generate de perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în forma autentică, după achitarea integrală a valorii terenului.

ART. 6 Se împuternicește viceprimarul în funcție al Comunei Fibiș, în vederea semnării contractelor de vânzare – cumpărare și cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

ART. 7 Prezenta hotărâre se comunică :

- ♣ Instituției Prefectului - Județului Timiș;
- ♣ primarului Comunei Fibiș;
- ♣ proprietarilor construcțiilor;
- ♣ Compartimentului Financiar - Contabil;
- ♣ se va afișa.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL

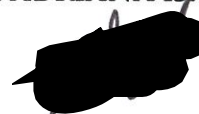
✍ MIHAI DAN GHEORGHE



Contrasemnează:

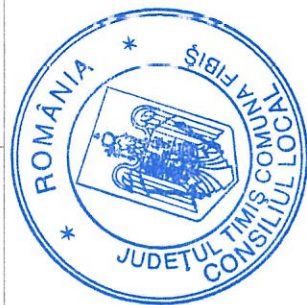
Secretar General al Comunei Fibiș

✍ MICH ADRIANA ISABELA ANCA



Anexă la H.C.L. Fibiș nr. 17/28.02.2020

Nr. crt.	C.F.	Nr. top/cadastral	Suprafata teren mp	Proprietar/detinator constructii	Descrierea constructiilor	Titular/Nr. contract inchiriere
1	400542	777-778/a/89/40/48/1/3/a/3/11	1.562	Carcea Gheorghe Dorel	O cladire	Carcea Gheorghe Dorel 4811/21.12.2018
2	400528	777-778/a/89/40/48/1/4/a/1	3.385	Carcea Gheorghe Dorel	Șiloz	Carcea Gheorghe Dorel 4811/21.12.2018
3	400324	777-778/a/89/40/48/1/4/a/5	1.567	Carcea Gheorghe Dorel si Carcea Vasile	Grajd	Carcea Dorel si Carcea Vasile 114/21.01.2011
4	400543	777-778/a/89/40/48/1/3/a/3/12	5.619	Oana Mircea Danut	Un abator, casa pompe si un bazin apa	Oana Mircea Danut 661/03.04.2006
5	400529	777-778/a/89/40/48/1/4/a/2	10.300	Ghise Nicolae	Casa si sarvan	Ghise Nicolae 785/28.05.2006
6	400534	777-778/a/89/40/48/1/3/a/3/2	708	Suciu Ilie	Ur. sarvan	Suciu Ilie 4825/21.12.2018
7	400535	777-778/a/89/40/48/1/3/a/3/4	708	Oprea Dumitru	Ur. sarvan	Oprea Dumitru 892/28.05.2006
8	400539	777-778/a/89/40/48/1/3/a/3/8	1.416	Ursic Dorel	Un sarvan	Ursic Dorel si Ursic Loredana Simona 980/28.05.2006
9	400536	777-778/a/89/40/48/1/3/a/3/5	707	Suciu Ilie	Ur. sarvan	Suciu Ilie 4825/21.12.2018
10	400534	777-778/a/89/40/48/1/3/a/3/3	708	Ghise Nicolae	Ur. sarvan	Ghise Nicolae 785/28.05.2006
11	400538	777-778/a/89/40/48/1/3/a/3/7*	708	Lazar Gheorghe	Ur. sarvan	Lazar Gheorghe 1020/28.05.2006
12	400540	777-778/a/89/40/48/1/3/a/3/9	726	Dan Ioan	Ur. sarvan	Dan Ioan 1027/28.05.2006
13	400530	777-778/a/89/40/48/1/4/a/4	3.101	Luca Ana	Un grajd si un padoc	Luca Ana 4799/20.12.2018
14	400541	777-778/a/89/40/48/1/3/a/3/10	735	Secu.i Ionel Gheorghe	Sarvan	Secu.i Ionel Gheorghe 1019/28.05.2006



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIHAI DAN GHEORGHE

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI FIBIȘ
MICH ADRIANA ISABELA ANCA